

ESPERANZA AHORA Una alianza para ayudar al propietario con dificultades en pagar sus hipotecas. 1-888-995-HOPE (4673) <http://www.hopenow.com>

NeighborWorks America

Ofrece seminarios y asesoramiento en ejecuciones hipotecarias a prestatarios con hipotecas, y educación financiera a personas que están pensando comprar casa. <http://www.nw.org>

Fundación Nacional para la Administración de Deudas (“National Foundation for Debt Management”)

Su programa “Right Track” está diseñado para ayudar a los consumidores a recuperar el control de su dinero. <http://www.nfdm.org>

A AUMENTE SU PUNTAJE DE CRÉDITO

La importancia del buen crédito es un hecho de la vida. Los bancos y las compañías de tarjetas de crédito deciden si le prestan dinero y las tasas de interés que usted va a pagar basándose en su puntaje de crédito. Prepárese para examinar sus opciones pasadas y, de ser necesario, cambiar sus hábitos con el dinero. Las decisiones que tome hoy afectarán a sus opciones futuras.

Informe de crédito anual Verifique la exactitud de su informe de crédito todos los años, gratis: <http://www.annualcreditreport.com>. Para obtener su puntaje de crédito pagando una cantidad, contacte las tres agencias de notificación de crédito más importantes: Equifax (1-800-685-1111) TransUnion (1-800-916-8800) Experian (1-888-397-3742)

El ABC de la Compra de Vivienda

(“ABCs of Homebuying”) Esta serie de videos de HUD por la Internet le guían en el proceso de crédito y compra de casa. <http://www.hud.gov/webcasts/archives/homeforall.cfm>

Oportunidades y Autosuficiencia para Residentes (“Resident Opportunities and Self-Sufficiency”) (ROSS, siglas en inglés)

Asesoramiento en la compra de vivienda y crédito para familias que viven en viviendas públicas o que están recibiendo ayuda en forma de “Housing Choice Voucher” (Sección 8). Contacte su agencia de vivienda pública local: <http://www.hud.gov/offices/pih/pha/contacts/index.cfm>

Centro de Enseñanza sobre Préstamos para Vivienda (“Home Loan Learning Center”)

Información sobre puntajes de crédito e informes, comparaciones de costos y pasos a tomar para calificar para un préstamo. <http://www.homeloanlearningcenter.com>

L LEA (Y ENTIENDA) LA LETRA PEQUEÑA

Los consumidores tienen más maneras que nunca para comprar una casa. Conozca sus derechos. Los compradores de casa deberían entender su contrato hipotecario y estar al tanto de los estafadores y prestamistas abusivos. Un asesor en vivienda aprobado por HUD puede ayudarle (1-800-569-4287).

Derechos del prestatario HUD ofrece una lista completa. <http://www.hud.gov/borrowersrights>

Prácticas predatorias/abusivas HUD ha sugerido una variedad de maneras para protegerse contra las prácticas abusivas. <http://www.hud.gov/becareful>

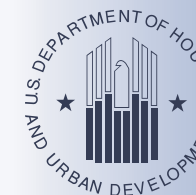
Para recursos en su área: <http://www.hud.gov/becareful>

Vivienda equitativa La discriminación en vivienda basada en su raza, color, origen nacional, religión, sexo, estado familiar o discapacidad es en contra de la ley. Si ha estado tratando de comprar o alquilar una casa o apartamento y cree que le han violado sus derechos, puede presentar una queja sobre oportunidad de vivienda justa. Vaya al sitio: <http://www.hud.gov/complaints>

HUD no endosa, sanciona ni promueve expresamente ningún producto, programa, servicio o empresa, ni ninguna organización con o sin fines de lucro de las que aparecen aquí listadas.

CÓMO PREPARARSE PARA COMPRAR VIVIENDA

Sea dueño de su futuro



Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. (HUD)



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

CÓMO PREPARARSE PARA COMPRAR VIVIENDA

Ser dueño de una casa es el Sueño Americano.

Es una manera maravillosa de crear riqueza y pasársela a su familia... de crear un fondo para los gastos de universidad o retiro... y de protegerle contra los desafíos de la vida.



Todo comienza actuando con inteligencia sobre cuestiones de dinero.

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. (HUD) quiere que todos los americanos administren su dinero y tengan la opción de prepararse para ser dueños de casa.

LOS PASOS FUNDAMENTALES:

Organícese Fíjese la meta de ahorrar cierta cantidad de dinero todos los meses, y cumpla.

Tenga cuidado con sus gastos y ahorros Asigne prioridades a los gastos necesarios de su familia de manera que el ahorro sea automático.

Negocie Comuníquese enseguida y a menudo con las compañías o bancos a los que deba dinero de manera que pueda resolver cualquier problema antes que empeore.

Aumente su puntaje de crédito Conozca su puntaje de crédito y lo que significa para los bancos y compañías de tarjetas de crédito y su futuro.

Lea (y entienda) la letra pequeña Considere todas las opciones, edúquese usted mismo, y manténgase informado antes de firmar.

Hay muchos recursos disponibles del gobierno federal, grupos de negocios y organizaciones sin fines de lucro. Muchos son gratis y se obtienen de la Internet. Si no tiene acceso a Internet, visite su biblioteca pública local o las Neighborhood Networks patrocinadas por HUD.

O ORGANÍCESE

Fije metas monetarias y elabore un plan para alcanzarlas. Decida cuáles son las cosas más importantes en las cuales tiene que gastar dinero, y luego ahorre el resto para un día que lo necesite – o para dar el pago inicial de una casa.

Comprar una casa Aprenda los nueve pasos fundamentales para comprar una casa en: <http://www.hud.gov/buying>

Asesores en vivienda de HUD Estos le ayudan a administrar el dinero, a aprender sobre crédito y a navegar por el proceso de compra de una casa. Para encontrar un asesor en vivienda aprobado por HUD en su área, llame al 1-800-569-4287 o visite nuestro sitio Web en <http://www.hud.gov/counseling>

Redes de Vecindarios (“Neighborhood Networks”) Estas suministran información sobre educación y capacitación en el empleo. 1-888-312-2743. <http://www.NeighborhoodNetworks.org>

Capacidad de compra de casa Una “calculadora” en línea le ayuda a aprender lo necesario para comprar una casa. Patrocinada por Government National Mortgage Association (“Ginnie Mae”). <http://www.hud.gov/calculator>

Educación de la Reserva Federal Herramientas y materiales gratis para entender el dinero y la economía. <http://www.federalreserveeducation.org>

T TENGA CUIDADO CON SUS GASTOS Y AHORROS

Guardar un poco de dinero todos los meses requiere mucho esfuerzo y decisiones difíciles. Pero las recompensas son grandes. Aprenda el poder del interés compuesto. Enseñe a sus hijos que unos pocos cientos de dólares invertidos ahora, pueden convertirse en miles de dólares con el tiempo.

MyMoney.gov Los fundamentos de la educación financiera. 1-888-MyMoney (696-6639) <http://www.mymoney.gov>

Contando Con Nuestro Futuro (“Banking on Our Future”) Enseña asuntos de dinero a estudiantes de 9 a 18 años. <http://www.bankingonourfuture.org> (se necesita contraseña)

Consejo Nacional sobre Educación en Economía (“National Council on Economic Education”) Patrocina los programas “Financial Fitness for Life” (para estudiantes) y “Economics Exchange” (para adultos). <http://www.ncee.net>

Alfabetización Financiera 360 (“360 Financial Literacy”) Educación en cuestiones de dinero y sugerencias semanales sobre el ahorro. <http://www.360financialliteracy.org>

Coalición para la Educación Financiera de Nativos (“Native Financial Education Coalition”) Promueve la educación financiera en las comunidades de Nativos Americanos. <http://www.nfec.info>

N NEGOCIE

Muchos consumidores, incluyendo los dueños de casa, se sienten atrapados por las deudas. Pero puede haber otras opciones. Póngase en contacto con sus acreedores. Tal vez estén dispuestos a trabajar con usted para elaborar nuevos planes de pagos. Eso les demostrará que usted está pensando en serio y actuando inteligentemente con su dinero.

FHA La Administración Federal de Vivienda (FHA) de HUD asegura la hipoteca (o el préstamo) que su banco le ofrezca para comprar una casa. La FHA ofrece a las familias una alternativa segura, justa y asequible a préstamos más costosos, complejos y riesgosos. 1-800-CALL-FHA (225-5342) <http://www.fha.gov>