

**U.S. Department of Housing and Urban Development (Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos Estados Unidos)**

**Pacote de documentos para  
anuência do candidato/locatário  
para a disponibilização de informações**

**Este pacote contém os seguintes documentos:**

- 1. Folha de informações HUD-9887/A que descreve as confirmações necessárias**
- 2. Formulário HUD-9887 (a ser assinado pelo candidato ou locatário)**
- 3. Formulário HUD-9887-A (a ser assinado pelo candidato ou locatário e proprietário da moradia)**
- 4. Confirmações relevantes (a ser assinado pelo candidato ou locatário)**

Cada família deve receber uma cópia da folha de informações 9887/A, do formulário HUD-9887 e formulário HUD-9887-A.

“Este documento é tradução de um documento jurídico emitido pelo HUD. O HUD oferece esta tradução por mera conveniência, para ajudá-lo a compreender os seus direitos e obrigações. A versão no idioma inglês é o documento oficial, jurídico e controlado. O documento traduzido não é um documento oficial.”

## Folha de informações HUD-9887/A

### Confirmação das informações fornecidas pelos candidatos e locatários da moradia que recebe auxílio do HUD.

#### O que implica a confirmação

Para receber o auxílio-moradia, candidatos e locatários maiores de 18 anos de idade e cada chefe de família, cônjuge ou co-chefe, independentemente da idade, deve fornecer ao proprietário ou agente administrativo (O/A, owner or agent) ou à agência pública de habitação (PHA, public housing agency) determinadas informações definidas pelo U.S. Department of Housing and Urban Development (Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos Estados Unidos).

Para assegurar que o auxílio seja usado apropriadamente, as leis federais exigem que as informações fornecidas sejam confirmadas. Essas informações são confirmadas de duas formas:

1. O HUD, O/As e as PHAs podem confirmar as informações fornecidas verificando os registros mantidos por determinadas agências públicas (por exemplo, a administração do seguro social (SSA, Social Security Administration), agência estadual que mantém informações sobre salários e pedidos de salário-desemprego, e o banco de dados National Directory of New Hires (NDNH) do Department of Health and Human Services (HHS) que contém informações sobre salários, novas contratações e salário-desemprego), o HUD (apenas) pode confirmar as informações relativas às declarações do imposto de renda da receita federal dos Estados Unidos (IRS, U.S. Internal Revenue Service). Você concorda com a disponibilização dessas informações ao assinar o formulário HUD-9887. Apenas o HUD, O/As e as PHAs podem receber informações autorizadas por este formulário.
2. O O/A deve confirmar as informações usadas para determinar a sua qualificação e o valor do aluguel que você pagará. Você concorda com a disponibilização dessas informações ao assinar os formulários HUD-9887 e HUD-9887-A e outros formulários de confirmação e anuência que se aplicam ao seu caso. A legislação federal impõe limite para os tipos de informações que o O/A pode receber sobre você. O valor de seus rendimentos ajuda a determinar o aluguel total que você pagará. O O/A confirmará todas as fontes de rendimentos que você declarar. Algumas dotações reduzem o valor do rendimento usado para determinar os aluguéis dos locatários.  
**Exemplo:** a sra. Anderson tem 62 anos de idade. A idade dela a qualifica para uma dotação médica. Os seus rendimentos anuais serão ajustados por causa desta dotação. Como as despesas médicas da sra. Anderson ajudarão a determinar o valor do aluguel a ser pago, o O/A precisa confirmar todas as despesas médicas que ela informar.  
**Exemplo:** o sr. Harris não se qualifica para dotação médica porque ainda não tem 62 anos de idade e não é deficiente nem incapacitado. Como ele não se qualifica para a dotação médica, o valor das suas despesas médicas não altera o valor do aluguel que ele paga. Assim sendo, o O/A não pode perguntar nada ao sr. Harris sobre as suas despesas médicas, nem pedir confirmação a terceiros de nenhuma despesa médica que ele tenha.

#### Proteções ao cliente

As informações recebidas pelo HUD são protegidas pela Federal Privacy Act (lei federal de privacidade). As informações recebidas pelo O/A ou PHA estão sujeitas às leis de privacidade estaduais. Os funcionários do HUD, O/A e PHA estão sujeitos a penalidades caso utilizem os formulários de anuência de forma imprópria. Você não precisa assinar os formulários HUD-9887 e HUD-9887-A, nem os formulários individuais de anuência de confirmação que lhe são entregues durante a entrevista de certificação ou recertificação. Poderá levá-los para casa, para ler ou discutir com outra pessoa da sua confiança. O O/A marcará outra data para que você volte e assine os formulários.

Se você não puder ler e/ou assinar qualquer formulário de anuência devido a uma deficiência, o O/A deverá acomodar este fato de modo razoável, de acordo com a Seção 504 da Rehabilitation Act. Essas acomodações podem incluir: visitas domiciliares quando a deficiência do candidato ou locatário o impedir de comparecer ao escritório para preencher os formulários; autorização do candidato ou locatário para outra pessoa assinar em seu nome; e, para as pessoas com deficiência visual, as adaptações incluem fornecer formulários impressos com fontes grandes, em braille ou disponibilizar leitores.

Se um membro adulto da sua família, devido a circunstâncias atenuantes, não puder assinar o formulário HUD-9887 nem os formulários individuais de confirmação em tempo hábil, o O/A poderá documentar o arquivo quanto à razão para o atraso e elaborar planos específicos para obter a assinatura apropriada, tão logo quanto possível.

O O/A deve dizer-lhe (ou a uma pessoa designada por você) o que foi descoberto após as confirmações do O/A autorizadas com a sua anuência. O O/A deve dar-lhe a oportunidade de contestar esses dados (conforme a Rev. 1 do Manual do HUD 4350.3). Entretanto, no tocante às informações recebidas nos termos dos formulários HUD-9887 ou HUD-9887-A, o HUD, o O/A ou a PHA, poderá informá-lo sobre os dados revelados.

Os O/As devem manter os arquivos dos locatários em local que proteja a confidencialidade. Qualquer funcionário do O/A que divulgue as informações confidenciais do locatário estará sujeito às disposições em vigor da State Privacy Act (lei estadual de privacidade) e das ações executadas pelo HUD. Além disso, qualquer candidato ou locatário vítima de divulgação negligente ou uso inadequado das informações poderá instaurar processo civil por danos ou procurar outros recursos, conforme apropriado, contra o funcionário.

A folha de informações HUD-9887/A exige que o O/A entregue a cada membro da família uma cópia da própria folha de informações e dos formulários HUD-9887 e HUD-9887-A com os formulários individuais de anuência adequados. O pacote que você receberá incluirá os seguintes documentos:

1. **Folha de informações HUD-9887/A:** descreve as exigências para confirmar as informações fornecidas pelas pessoas candidatas a auxílio-moradia. Esta folha de informações também descreve as proteções para o consumidor nos termos do processo de confirmação.
2. **Formulário HUD-9887:** permite a disponibilização de informações entre agências governamentais.
3. **Formulário HUD-9887-A:** descreve a exigência da confirmação, por terceiros, além das proteções para o consumidor.
4. **Anuências individuais de confirmação:** utilizadas para confirmar as informações relevantes fornecidas por candidatos ou locatários para determinar a sua qualificação e nível de benefícios.

#### Se os formulários de anuência não forem assinados, estas serão as consequências:

Se você deixar de assinar os formulários HUD-9887, o HUD-9887-A ou os formulários individuais de confirmação, o seu auxílio poderá ser negado (candidatos) ou rescindido (locatários). Nos formulários HUD-9887 e 9887-A, há outras explicações.

Se você for candidato e o seu auxílio foi negado por esse motivo, o O/A deve dizer-lhe a razão da rejeição e dar-lhe uma oportunidade para recorrer da decisão.

Se for locatário, e o seu auxílio for rescindido por esse motivo, o O/A deve seguir os procedimentos definidos no contrato de locação. Isto inclui a oportunidade de você se reunir com o O/A.

#### Esta folha de informações se aplica aos seguintes programas

- Programa de auxílio para o aluguel (RAP, Rental Assistance Program)
- Suplemento para o aluguel
- Seção 8 do Programa de pagamentos de auxílio-moradia (administrado pelo Escritório de Habitação)
- Seção 202
- Seções 202 e 811 do PRAC
- Seções 202/162 do PAC
- Seção 221(d)(3) do BMIR (Below Market Interest Rate, taxa de juros inferior ao mercado)
- Seção 236
- HOPE 2 Home Ownership of Multifamily Units

Os O/As devem entregar uma cópia desta folha de informações do HUD a cada membro da família. Consulte as instruções do formulário HUD-9887-A.

Attachment to forms HUD-9887 & 9887-A (02/2007)\_Portuguese(Brazil)

“Este documento é tradução de um documento jurídico emitido pelo HUD. O HUD oferece esta tradução por mera conveniência, para ajudá-lo a compreender os seus direitos e obrigações. A versão no idioma inglês é o documento oficial, jurídico e controlado. O documento traduzido não é um documento oficial.”

## Notificação e anuência à disponibilização de informações

U.S. Department of Housing and Urban Development  
(Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos Estados Unidos)  
Escritório de Habitação  
Diretor Federal de Habitação

ao HUD (U.S. Department of Housing and Urban Development, Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos Estados Unidos), a um proprietário ou agente administrativo (O/A) ou agência pública de habitação (PHA, Public Housing Agency)

Ao Escritório do HUD para solicitar a disponibilização de informações (o Proprietário deve fornecer o endereço completo do Escritório de campo do HUD, à atenção do Diretor, Divisão Multifamiliar):

Ao O/A para solicitar a disponibilização de informações (o Proprietário deve fornecer o seu nome e endereço completos):

A PHA para solicitar a disponibilização de informações (o Proprietário deve fornecer o seu nome e endereço completos da PHA e a denominação do diretor ou administrador. Se não houver proprietário ou administrador de contrato da PHA deste projeto, marque com um X toda a caixa de seleção):

**Aviso aos locatários: este formulário não deve ser assinado se o espaço acima para organizações que solicitam a disponibilização de informações estiver em branco. Você não precisa assinar este formulário no momento em que ele lhe for entregue. Pode levar o formulário para casa, para ler ou discutir com outra pessoa da sua confiança e voltar para assinar a anuência em data posterior agendada com o proprietário ou gerente de habitação.**

**Autoridade:** Seção 217 da Consolidated Appropriations Act (lei de apropriações consolidadas) de 2004 (Biblioteca Pública 108-199). Esta lei pode ser encontrada no item 42 U.S.C.653(J) (Código dos Estados Unidos). Esta lei autoriza o Departamento de Saúde e Recursos Humanos (HHS, Department of Health and Human Services) a divulgar para o HUD (Department of Housing and Urban Development, Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano) as informações da parte do NDNH (National Directory of New Hires) referente ao “Location and Collection System of Records” (sistema de registros de localização e coleta) para confirmar o emprego e o rendimento das pessoas que participam dos programas especificados e, após retirada dos identificadores pessoais, realizar análises dos relatórios de emprego e rendimento dessas pessoas. As informações podem ser divulgadas pelo secretário do HUD para um proprietário particular, agente administrativo e administrador de contratos da administração do auxílio-moradia no pagamento do aluguel.

Seção 904 da Stewart B. McKinney Homeless Assistance Amendments Act de 1988, como alterada pela Seção 903 da Housing and Community Development Act de 1992 e Seção 3003 da Omnibus Budget Reconciliation Act de 1993. Esta lei pode ser encontrada no item 42 U.S.C.3544 (Código dos Estados Unidos). Nos termos desta lei, você é obrigado a assinar um formulário de anuência que autoriza: (1) o HUD e a PHA a solicitar informações sobre salários e pedidos de salário-desemprego da agência estadual responsável pela manutenção dessas informações e (2) o HUD, o O/A e a PHA, responsáveis por determinar a qualificação com base na veracidade das informações de salários e ordenados referentes à qualificação ou nível de benefícios do candidato ou participante; (3) o HUD a solicitar determinadas informações de imposto de renda da administração do seguro social dos Estados Unidos (SSA, U.S. Social Security Administration) e da receita federal dos Estados Unidos (IRS, U.S. Internal Revenue Service).

**Finalidade:** ao assinar este formulário de anuência, você autoriza o HUD, o acima mencionado O/A e a PHA a solicitar informações sobre rendimento das agências governamentais mencionadas no formulário. O HUD, o O/A e a PHA precisam dessas informações para confirmar o seu rendimento familiar para garantir a sua qualificação para receber os benefícios do auxílio-moradia e estabelecer o nível correto desses benefícios. O HUD, o O/A e a PHA podem participar de programas correlacionais com essas fontes para confirmar a sua qualificação e nível de benefícios. Este formulário também autoriza o HUD, o O/A e a PHA a buscar informações sobre salários, novas contratações (W-4) e pedidos de salário-desemprego de empregados atuais e ex-empregados para confirmar as informações obtidas pelos programas correlacionais.

**Usos das informações a serem obtidas:** o HUD deve proteger as informações sobre rendimento que obtém, de acordo com a Privacy Act (lei de privacidade) de 1974, 5 U.S.C. 552a (Código dos Estados Unidos). O O/A e a PHA também devem proteger as informações sobre rendimento que obtêm

nos termos de qualquer lei de privacidade estadual vigente. Após receber as informações mencionadas nesta notificação de anuência, o HUD, o O/A e a PHA poderão informar-lhe que a sua qualificação ou nível de assistência não está definido, precisa ser confirmado e nada além disso.

Os funcionários do HUD, do O/A e da PHA podem estar sujeitos às penalidades cabíveis em caso divulgações não autorizadas ou usos inapropriados das informações sobre rendimentos, obtidas com base no formulário de anuência.

**Quem deve assinar o formulário de anuência:** todos os membros da sua família maiores de 18 anos de idade e cada chefe de família, cônjuge ou co-chefe, independentemente de idade, devem assinar o formulário de anuência na certificação inicial e a cada recertificação. Outras assinaturas precisarão ser obtidas caso novos membros ingressem na família ou quando membros da família completam 18 anos de idade.

As pessoas que pedem ou recebem auxílio de acordo com os seguintes programas precisam assinar este formulário de anuência:

Programa de auxílio para o aluguel (RAP, Rental Assistance Program)

Suplemento para o aluguel

Seção 8 do Programa de pagamentos de auxílio-moradia (administrado pelo Escritório de Habitação)

Seção 202; Seções 202 e 811 do PRAC; Seção 202/162 do PAC Seção 221(d)(3) do BMIR (Below Market Interest Rate, taxa de juros inferior ao mercado)

Seção 236

HOPE 2 Home Ownership of Multifamily Units

**Não-assinatura do formulário de anuência:** se você deixar de assinar o formulário de anuência o seu auxílio poderá ser negado ou os benefícios do auxílio-moradia poderão ser rescindidos. Se o auxílio para um candidato for negado por esse motivo, o proprietário deve seguir os procedimentos de notificação mencionados no Manual 4350.3 Rev. 1. Se o auxílio para um locatário for negado por esse motivo, o proprietário ou o agente administrativo deve seguir os procedimentos definidos no contrato de locação.

**Anuência:** Dou a minha anuência para que o HUD, o O/A ou a PHA solicite e obtenha informações de rendimento das agências federais e estaduais mencionadas no verso deste formulário com o objetivo de confirmar a minha qualificação e nível de benefícios de acordo com os programas de auxílio de moradia do HUD.

**“Apenas a versão em inglês do contrato de locação deve ser assinada.”**

## Agências que fornecem informações

State Wage Information Collection Agencies. (HUD e PHA). Esta anuência limita-se às informações de ordenados e salários-desemprego recebidos durante o período dos últimos cinco anos em que recebeu os benefícios do auxílio-moradia.

U.S. Social Security Administration (apenas o HUD). Esta anuência limita-se às informações de ordenados e emprego autônomo do seu formulário W-2 atual.

Dados do National Directory of New Hires contidos no sistema de registros do Department of Health and Human Services. Esta anuência limita-se às informações de ordenados e salários-desemprego recebidos durante o período dos últimos cinco anos em que recebeu os benefícios do auxílio-moradia.

U.S. Internal Revenue Service (apenas o HUD). Esta anuência é limitada às informações incluídas na sua declaração de renda atual.

Esta anuência limita-se às seguintes informações que podem estar mencionadas na sua declaração de renda atual:

1099-S Statement for Recipients of Proceeds from Real Estate Transactions (transações imobiliárias)

1099-B Statement for Recipients of Proceeds from Real Estate Brokers and Barter Exchange Transactions (transações imobiliárias de troca e por meio de corretores)

1099-A Information Return for Acquisition or Abandonment of Secured Property (compra e alienação de imóvel garantido)

1099-G Statement for Recipients of Certain Government Payments (pagamentos feitos pelo governo)

1099-DIV Statement for Recipients of Dividends and Distributions (dividendos e distribuições)

1099 INT Statement for Recipients of Interest Income (receita de juros)

1099-MISC Statement for Recipients of Miscellaneous Income (receitas diversas)

1099-OID Statement for Recipients of Original Issue Discount (descontos em emissões)

1099-PATR Statement for Recipients of Taxable Distributions Received from Cooperatives (distribuições tributáveis recebidas de cooperativas)

1099-R Statement for Recipients of Retirement Plans W2-G (planos de aposentadoria, W2-G)

Extrato de prêmios recebidos em jogo

1065-K1 Partners Share of Income, Credits, Deductions, etc. (parcela de rendimento, créditos, deduções, etc. dos parceiros)

1041-K1 Beneficiary's Share of Income, Credits, Deductions, etc. (parcela de rendimento, créditos, deduções, etc. dos beneficiários)

1120S-K1 Shareholder's Share of Undistributed Taxable Income, Credits, Deductions, etc. (parcela de acionistas de rendimentos, créditos e deduções tributáveis não distribuídos, etc.)

Eu entendo que as informações de rendimentos obtidas nessas fontes serão usadas para confirmar as informações que forneço para determinar a classificação inicial ou continuada dos programas de auxílio-moradia e o nível dos benefícios.

Nenhuma ação pode ser tomada para rescindir, negar, suspender ou reduzir o auxílio que a sua família recebe com base nas informações obtidas sobre você de acordo com a sua anuência até que o Escritório do HUD, Escritório do Inspetor Geral (OIG, Office of Inspector General) ou a PHA (conforme o caso) e o O/A tenham independentemente confirmado: 1) o montante envolvido do rendimento, ordenados ou salários-desemprego, 2) se você, de fato, tem (ou teve) acesso a esse rendimento, ordenados ou benefícios para uso próprio e 3) período (ou períodos) durante ou em relação aos quais você realmente recebeu tal rendimento, ordenados ou benefícios. Uma cópia da anuência assinada pode ser usada para solicitar que terceiros confirmem todas as informações recebidas de acordo com esta anuência (por exemplo, o empregador).

O HUD, o O/A ou a PHA informará a você (ou à pessoa designada), os resultados obtidos com base nas informações confirmadas de acordo com esta anuência e lhe darão uma oportunidade de contestar esses resultados de acordo com o Manual 4350.3 Rev. 1. 1.

Se um membro da família obrigado a assinar o formulário de anuência não puder fazê-lo em tempo hábil, devido a circunstâncias atenuantes, o O/A pode documentar o arquivo quanto à razão para o atraso e elaborar planos específicos para obter a assinatura apropriada, tão logo quanto possível.

Este formulário de anuência vence 15 meses após a sua assinatura.

**Declaração sobre a lei de privacidade.** O HUD (Department of Housing and Urban Development, departamento de habitação e desenvolvimento urbano) está autorizado a coletar essas informações nos termos da U.S. Housing Act (lei de habitação) de 1937, e suas alterações (42 U.S.C. 1437 et. seq.); Housing and Urban-Rural Recovery Act (lei sobre recuperação rural-urbana e habitação) de 1983 (P.L. 98-181); Housing and Community Development Technical Amendments (alterações técnicas da lei sobre o desenvolvimento de comunidade e habitação) de 1984 (P.L. 98-479) e Housing and Community Development Act (lei sobre o desenvolvimento de comunidade e habitação) de 1987 (42 U.S.C. 3543). As informações coletadas pelo HUD para determinar a qualificação do candidato, o tamanho recomendado da unidade e o valor que o locatário (ou locatários) devem pagar para cobrir o aluguel e os serviços públicos. O HUD usa essas informações para ajudar na administração de determinadas propriedades do HUD, para proteger os interesses financeiros do governo e confirmar a exatidão das informações fornecidas. O HUD, o proprietário ou agente administrativo (O/A) ou uma agência pública de habitação (PHA) poderá confirmar por meio de programas correlacionais as informações fornecidas. Essas informações podem ficar à disposição de agências apropriadas (federais, estaduais e municipais), quando relevantes, e para investigadores e promotores civis, criminais ou regulamentares. Entretanto, as informações não serão de outra forma divulgadas ou disponibilizadas fora do HUD, salvo como permitido ou exigido por lei. Você deve fornecer todas as informações solicitadas. Se não o fizer, a aprovação da sua qualificação poderá atrasar ou ser rejeitada.

### Penalidades pelo uso inadequado desta anuência:

O HUD, o O/A e qualquer PHA (ou os seus funcionários) poderão estar sujeitos às penalidades incidentes sobre divulgações não autorizadas ou pelos usos inadequados das informações coletadas com base no formulário de anuência.

O uso das informações coletadas com base no formulário HUD 9887 restringe-se aos propósitos mencionados neste documento. Qualquer pessoa que, consciente ou intencionalmente, sob pretexto falso, solicitar, obter ou divulgar quaisquer informações referentes a um candidato ou locatário poderá cometer contravenção e ser multado em até USD 5.000.

Qualquer candidato ou locatário vítima de divulgação negligente das informações poderá instaurar processo civil por danos ou procurar outros recursos, conforme apropriado, contra o agente ou funcionários do HUD, proprietário ou responsável da PHA pelo uso inadequado ou divulgação não autorizada.

## Anuência do candidato/locatário para a disponibilização das informações

Confirmação pelos proprietários das informações fornecidas por candidatos ao auxílio-moradia

U.S. Department of Housing and Urban  
Development  
(Departamento de Habitação e  
Desenvolvimento Urbano dos Estados  
Unidos)  
Escritório de Habitação  
Diretor Federal de Habitação

### Instruções para proprietários

- Os seguintes documentos devem ser entregues para a assinatura de candidatos e locatários. Junte todos grampeando-os em um pacote na ordem mencionada.
  - Folha de Informações HUD-9887/A.
  - Formulário HUD-9887.
  - Formulário HUD-9887-A.
  - Confirmações importantes (Manual 4350.3 Rev. 1 do HUD).
- Verbalmente, informe aos candidatos e locatários o seguinte:
  - os formulários podem ser levados para casa, para que eles possam ler ou discutir com outra pessoa de sua confiança e, depois, voltar para assiná-los em data agendada com você; e
  - se tiverem deficiências que os impeçam de ler e/ou assinar qualquer anuência, você, o proprietário, deve providenciar acomodações razoáveis.
- Os proprietários devem entregar a cada membro da família uma cópia da Folha de Informações HUD9887/A Fact Sheet, dos Formulários HUD-9887 e HUD-9887-A após obter as assinaturas exigidas dos candidatos/locatários. Além disso, os proprietários devem entregar aos candidatos/locatários uma cópia dos formulários individuais de confirmação quando solicitada por eles.

### Instruções para candidatos e locatários

Este Formulário HUD-9887-A contém informações e proteções para o cliente, referentes às confirmações exigidas pelo HUD, a serem executadas pelos proprietários.

- Leia este material que explica:
  - as exigências do HUD referentes à disponibilização de informações, e
  - outras proteções para o cliente.
- Assine na última página para confirmar que:
  - leu este formulário ou
  - o proprietário ou pessoa de sua confiança explicou-o para você, e
  - deu a sua anuência à disponibilização das informações para as finalidades e usos descritos.

### Autoridade para exigir a anuência do candidato/locatário para a disponibilização das informações

Seção 904 da Stewart B. McKinney Homeless Assistance Amendments Act de 1988, como alterada pela Seção 903 da Housing and Community Development Act de 1992. Esta lei pode ser encontrada no item 42 U.S.C.3544 (Código dos Estados Unidos).

Em parte, esta lei exige que você assine um formulário de anuência autorizando o Proprietário a solicitar empregadores atuais ou anteriores a confirmar informações sobre salários e ordenados referentes à sua qualificação ou nível de benefícios. Além disso, os regulamentos do HUD (24 CFR 5.659, Family Information and Verification [Informações e confirmação sobre a família]) exigem como condição para receber o auxílio-moradia que você assine um formulário aprovado pelo HUD de anuência e disponibilização autorizando qualquer depositário ou fonte privada de rendimento a fornecer as informações necessárias para determinar a sua qualificação ou nível de benefícios. Entre essas informações incluem-se aquelas fornecidas e que afetarão o valor do aluguel a ser pago, como rendimento e ativos, como salário, benefício de assistência e juros auferidos em contas de poupança. Além disso, incluem determinados ajustes aplicados aos seus rendimentos, como as deduções para dependentes ou famílias cujos chefes e cônjuges são idosos, deficientes ou incapacitados; e deduções para despesas com creche, médicos e assistência à deficiência.

### Objetivo de exigir a anuência à disponibilização das informações

Ao assinar este formulário de anuência, você autoriza o Proprietário do projeto habitacional do qual pretende receber auxílio a solicitar informações de terceiros sobre você. O HUD exige que o proprietário da moradia confirme todas as informações fornecidas que afetem a sua qualificação e nível de benefícios para garantir que você se qualifique para os benefícios do auxílio-moradia e que estes benefícios sejam definidos nos níveis corretos. A pedido do escritório do HUD ou da PHA (como o Administrador do Contrato), o proprietário da moradia poderá entregar ao HUD ou à PHA as informações que você encaminhou e as informações que o Proprietário recebe de acordo com esta anuência.

### Usos das informações a serem obtidas

Todos os mencionados neste formulário de confirmação podem solicitar e receber as informações aqui exigidas, sujeitas aos limites deste formulário. O HUD deve proteger as informações sobre rendimento que obtêm, de acordo com a Privacy Act (lei de privacidade) de 1974, 5 U.S.C. 552a (Código dos Estados Unidos). O Proprietário e a PHA também devem proteger as informações sobre os rendimentos que obtêm, nos termos de qualquer lei de privacidade estadual vigente. Se o Proprietário receber de terceiros informações incompatíveis com as que você forneceu, o Proprietário deverá notificá-lo por escrito, identificando as informações que se acredita estarem incorretas. Neste caso, você terá a oportunidade de reunir-se com o Proprietário para discutir quaisquer discrepâncias.

### Quem deve assinar o formulário de anuência

Todos os membros da sua família maiores de 18 anos de idade e cada chefe de família, cônjuge ou co-chefe, independentemente de idade, devem assinar os formulários de anuência relevantes na certificação inicial, a cada recertificação e a cada certificação temporária, se aplicável. Além disso, caso novos membros ingressem na família ou quando membros da família completam 18 anos de idade, também precisarão assinar os formulários de anuência relevantes.

As pessoas que se candidatam ou recebem auxílio nos termos dos seguintes programas precisam assinar os seguintes formulários de anuência relevantes:

Programa de auxílio para o aluguel (RAP, Rental Assistance Program)

Suplemento para o aluguel

Seção 8 do Programa de pagamentos de auxílio-moradia (administrado pelo Escritório de Habitação)

Seção 202

Seções 202 e 811 do PRAC

Seções 202/162 do PAC

Seção 221(d)(3) do BMIR (Below Market Interest Rate, taxa de juros inferior ao mercado)

Seção 236

HOPE 2 Home Ownership of Multifamily Units

## **Não-assinatura do formulário de anuência**

Se você deixar de assinar o formulário de anuência, o seu auxílio poderá ser negado ou os benefícios do auxílio-moradia poderão ser rescindidos. Se o auxílio para um candidato for negado por esse motivo, o O/A deve seguir os procedimentos de notificação mencionados no Manual 4350.3 Rev. 1. Se o auxílio para um locatário for negado por esse motivo, o O/A deve seguir os procedimentos definidos no contrato de locação.

## **Condições**

Nenhuma medida pode ser tomada para rescindir, negar, suspender ou reduzir o auxílio que a sua família recebe com base nas informações obtidas sobre você de acordo com esta anuência até que o O/A tenha, de modo independente, 1) confirmado as informações que você forneceu com relação à sua qualificação e nível de benefícios e 2) com relação ao rendimento (inclusive rendimento auferido e não auferido), confirmado se você, de fato, tem (ou teve) acesso a esse rendimento para uso próprio e o período (ou períodos) durante ou em relação aos quais você realmente recebeu tal rendimento, ordenados ou benefícios.

Uma cópia da anuência assinada pode ser usada para solicitar as informações autorizadas pela sua assinatura nos formulários individuais de anuência. Isto poderia ocorrer se o O/A não tiver outra anuência de confirmação individual com uma assinatura original e o O/A deve enviar outra solicitação de confirmação (por exemplo, se o terceiro consultado deixar de responder). Se isso acontecer, o O/A poderá anexar uma cópia dessa anuência a uma cópia do formulário individual de confirmação assinado por você. Para evitar o uso de cópias, o O/A e o interessado podem entrar em um acordo e deixar mais de uma anuência de cada tipo de confirmação necessária. O O/A informará a você (ou à pessoa designada), os resultados obtidos com base nas informações confirmadas de acordo com esta anuência e lhe dará uma oportunidade de contestar esses resultados de acordo com o Manual 4350.3 Rev. 1. 1.

O O/A deve fornecer-lhe as informações obtidas nos termos desta anuência de acordo com as leis de privacidade estaduais.

Se um membro da família que precisa assinar os formulários de anuência não estiver em condições de assiná-los em tempo hábil devido a circunstâncias atenuantes, o O/A poderá documentar o arquivo quanto à

razão para o atraso e elaborar planos específicos para obter a assinatura apropriada, tão logo quanto possível.

As anuências individuais para a disponibilização de informações vencem quinze meses após a sua assinatura. O O/A pode usar esses formulários individuais de anuência pelo período de 120 dias anteriores ao período de certificação. O O/A também pode usar esses formulários durante o período de certificação, mas apenas quando o O/A tiver informações que indiquem que as informações fornecidas podem estar incorretas. Outros usos estão proibidos.

O O/A não pode fazer consultas sobre informações com mais de doze meses, a não ser que tenha recebido dados discrepantes e tenha motivos para acreditar que as informações fornecidas não são corretas. Se isso acontecer, o O/A poderá obter informações dos últimos cinco anos em que recebeu o auxílio.

**Li e entendi estas informações sobre as finalidades e os usos das informações confirmadas e dou o meu consentimento para a disponibilização das informações para essas finalidades e usos.**

**Li e entendi a finalidade desta anuência e o seus usos; entendo que o uso impróprio desta anuência pode resultar em penalidades aplicadas a mim.**

**"Apenas a versão em inglês do contrato de locação deve ser assinada."**

## **Penalidades pelo uso inadequado desta anuência:**

O HUD, o O/A e qualquer PHA (ou os seus funcionários) poderão estar sujeitos às penalidades incidentes sobre divulgações não autorizadas ou pelos usos inadequados das informações coletadas com base no formulário de anuência.

O uso das informações coletadas com base no formulário HUD 9887-A restringe-se aos propósitos mencionados neste documento. Qualquer pessoa que, consciente ou intencionalmente, sob pretexto falso, solicitar, obter ou divulgar quaisquer informações referentes a um candidato ou locatário poderá cometer contravenção e ser multado em até USD 5.000.

Qualquer candidato ou locatário vítima de divulgação negligente das informações poderá instaurar processo civil por danos ou procurar outros recursos, conforme apropriado, contra o agente ou funcionários do HUD, O/A ou responsável da PHA pelo uso inadequado ou divulgação não autorizada.