



# HUD 區域二紐約州/新澤西州

美國住房和城市發展部

[www.hud.gov/newyork](http://www.hud.gov/newyork)

**水牛城外地辦事處**  
電話: (716) 551-5755  
傳真: (716) 551-5752  
TTY: (716) 551-5787  
NY\_Webmanager@hud.gov  
**奧爾巴尼外地辦事處**  
電話: (518) 862-2801  
傳真: (518) 464-4300  
NY\_Webmanager@hud.gov

[www.hud.gov](http://www.hud.gov)

**紐約地區辦事處**  
**Jacob K. Javits Federal Building**  
**26 Federal Plaza, Suite 3541**  
**New York, NY 10278-0068**  
電話: (212) 264-8000  
傳真: (212) 264-0246  
TTY: (212) 264-0927  
NY\_Webmanager@hud.gov

[www.hud.gov/newjersey](http://www.hud.gov/newjersey)

**新澤西州外地辦事處**  
電話: (973) 776-7200  
傳真: (973) 645-2323  
TTY: (973) 645-3298  
NJ\_Webmanager@hud.gov

HUD 的使命是為所有人創造強大、可持續的包容性社區和優質、負擔得起的住房。HUD 正在努力加強住房市場，以促進經濟並保護消費者；滿足對優質負擔得起租賃房屋的需求；利用住房作為提高生活品質的平臺；建立沒有歧視的包容性和可持續社區；並改變 HUD 開展業務的方式。

## 租賃援助

### HUD 資源定位器 (HUD Resource Locator)

HUD 資源定位器是一個供任何人使用的行動應用程式和網站，用於尋找住房資源。要尋找公寓，請按一下「**Find Affordable Housing Opportunities Near Me**」圖示。訪問 HUD 網站 [HUD Resource Locator](#)

### 多戶住房：東北地區

[Multifamily Housing: 東北地區](#) - 向下滾動到標題「**Multifamily Property Listings with Assigned Account**

**Executives**」，然後選擇一個州。Excel 試算表將包括列出的房產以及管理代理的聯繫資訊和房產的 HUD 客戶經理。聯繫管理代理以請求申請表。

- [HUD 收入限制](#)
- [資料概覽基於計畫第 8 節「如何確定您的租金」](#)
- 租賃幫助：紐約州 - [https://www.hud.gov/states/new\\_york/renting](https://www.hud.gov/states/new_york/renting)

### 住房選擇補助券 (HCV) 計畫

要了解更多關於住房選擇補助券 (HCV) 計畫的資訊，請訪問 [www.hud.gov/hcv](http://www.hud.gov/hcv)

如果您有與住房選擇補助券相關的投訴，請在東部標準時間上午 9:00 至下午 5:00 之間撥打 **1-800-955-2232** 聯繫公共和印第安住房客戶服務中心，或訪問 [PIH 資訊資源中心](#)

### 住房歧視

《公平住房法》禁止基於種族、膚色、國籍、宗教、性別、家庭狀況或殘疾的住房歧視。《公平住房法》保護人們在租房、購房、獲得抵押貸款、尋求住房援助或進行其他與住房相關的活動時免受歧視。您可以訪問

[www.hud.gov/fairhousing](http://www.hud.gov/fairhousing) 線上提交公平住房投訴或致電 **1-800-496-4294**。

### 監察主任辦公室 (OIG)

要舉報欺詐、浪費和濫用行為，請撥打 HUD 的 OIG 熱線電話：**1-800-347-3735** 或訪問 [hudoig.gov/hotline](http://hudoig.gov/hotline)

## 購買房屋

- [https://www.hud.gov/topics/buying\\_a\\_home](https://www.hud.gov/topics/buying_a_home)
- [https://www.hud.gov/program\\_offices/housing/sfh/hcc/first\\_time\\_homebuyers\\_1NEW](https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/hcc/first_time_homebuyers_1NEW)
- 購置房屋：紐約州 - [https://www.hud.gov/states/new\\_york/homeownership](https://www.hud.gov/states/new_york/homeownership)
- 購置房屋：新澤西州 - [https://www.hud.gov/states/new\\_jersey/homeownership](https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeownership)

## 預防驅逐

- 紐約州 - [https://www.hud.gov/states/new\\_york/homeless/prevent\\_eviction](https://www.hud.gov/states/new_york/homeless/prevent_eviction)
- 新澤西州 - [https://www.hud.gov/states/new\\_jersey/homeless/prevent\\_eviction](https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeless/prevent_eviction)

## 聯邦住房管理局 (FHA) 資源中心

電子郵箱：[answers@hud.gov](mailto:answers@hud.gov)

電話：1-800-225-5342（東部時間上午 8:00 至晚上 8:00）

## FHA 常見問題網站

- [www.hud.gov/answers](http://www.hud.gov/answers)

## HUD 房屋

HUD 擁有的房產（HUD 房屋）通過優先順序投標流程出售，您必須使用 HUD 註冊的房地產經紀人/經紀人代表您投標。

- [www.hudhomestore.com](http://www.hudhomestore.com)

## HUD 房屋常見問題

- <https://www.hud.gov/faqs/hudhome#g5>

## HUD 批准的住房諮詢機構

HUD 在全國範圍內贊助住房諮詢機構，可以就購房、租房、違約、取消贖回權和信用問題提供建議。請訪問 [www.hud.gov/counseling](http://www.hud.gov/counseling) 獲取住房諮詢幫助，或致電 HUD 的互動式語音系統：1-800-569-4287。

- 住房諮詢服務 - <https://hudgov-answers.force.com/housingcounseling/s/>

## 無家可歸者援助

- HUD Exchange - <https://www.hudexchange.info/housing-and-homeless-assistance/>
- 無家可歸者資訊：紐約州 - [https://www.hud.gov/states/new\\_york/homeless](https://www.hud.gov/states/new_york/homeless)
- 無家可歸者資訊：新澤西州 - [https://www.hud.gov/states/new\\_jersey/homeless](https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeless)

## 補助金

HUD 為各種目的向組織和非營利團體提供補助金。要參與 HUD 補助金計畫，您需要在 [Grants.gov](http://Grants.gov) 註冊。如需了解更多資訊，請訪問 [www.hud.gov/grants](http://www.hud.gov/grants)

## 小型企業計畫

有關 HUD 小型企業計畫和承包機會預告的資訊，請訪問 [https://www.hud.gov/program\\_offices/sdb](https://www.hud.gov/program_offices/sdb) 面向租戶、房主和 HUD 合作夥伴的 [新冠疫情資源](#)。

## 其他 HUD 資源

- 有關住房研究、出版物和資料集的資訊，請訪問 [www.huduser.gov](http://www.huduser.gov)
- 有關 HUD 災害資源的資訊，請訪問 <https://www.hud.gov/info/disasterresources>
- 訪問 HUD A-Z 索引：[www.hud.gov](http://www.hud.gov)

## 關注 HUD

區域二 Facebook 英語：<https://www.facebook.com/HUDNYNJ/>

Facebook 西班牙語（僅限國內）：<https://www.facebook.com/EspanolHUD/>

HUD YouTube 頻道（僅限國內）：<https://www.youtube.com/user/HUDchannel>

HUD Flickr（僅限國內）：<https://www.flickr.com/photos/hudopa/>