



REGIÓN II DEL HUD DE NY/NJ

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU.

www.hud.gov/newyork

Oficina local de Buffalo
Teléfono: (716) 551-5755
Fax: (716) 551-5752
TTY: (716) 551-5787
NY_Webmanager@hud.gov

Oficina local de Albany
Teléfono: (518) 862-2801
Fax: (518) 464-4300
NY_Webmanager@hud.gov

www.hud.gov

Oficina regional de Nueva York
Jacob K. Javits Federal Building
26 Federal Plaza, Suite 3541
New York, NY 10278-0068
Teléfono: (212) 264-8000
Fax: (212) 264-0246
TTY: (212) 264-0927
NY_Webmanager@hud.gov

www.hud.gov/newjersey

Oficina local de Nueva Jersey
Teléfono: (973) 776-7200
Fax: (973) 645-2323
TTY: (973) 645-3298
NJ_Webmanager@hud.gov

La misión del HUD es crear comunidades fuertes, sostenibles e inclusivas, y viviendas de calidad accesibles para todos. El HUD está trabajando para fortalecer el mercado inmobiliario para brindar apoyo a la economía y proteger a los consumidores, satisfacer las necesidades de viviendas de alquiler de calidad y asequibles, utilizar la vivienda como plataforma para mejorar la calidad de vida, construir comunidades inclusivas y sostenibles sin discriminación, y transformar la manera en que el HUD negocia.

HUD Resource Locator para asistencia de alquiler

HUD Resource Locator es una aplicación móvil y un sitio web para quien quiera usarlos para encontrar recursos de vivienda. Para buscar apartamentos, haga clic en el icono «**Find Affordable Housing Opportunities Near Me**» (Encontrar oportunidades de viviendas asequibles cerca de mí). Visite el sitio web del HUD en [HUD Resource Locator](#)

Vivienda multifamiliar: Región del noreste

[Vivienda multifamiliar: Región del noreste](#): Desplácese hacia el título «**Multifamily Property Listings with Assigned Account Executives**» (Listados de inmuebles multifamiliares con ejecutivos de cuentas asignados) y seleccione un estado. La hoja de Excel incluirá los inmuebles registrados, junto con la información de contacto del agente de gestión, y el ejecutivo de cuentas del HUD para el inmueble. Comuníquese con el agente de gestión para pedir una solicitud.

- [Límites de ingresos del HUD](#)
- [Artículo 8 basado en el proyecto de la hoja informativa «How Your Rent is Determined» \(Cómo se determina su alquiler\)](#)
- **Ayuda sobre alquiler: Nueva York:** https://www.hud.gov/states/new_york/renting

Programas de Vales de Elección de Vivienda (*Housing Choice Voucher*, HCV)

Para conocer más acerca del Programas de Vales de Elección de Vivienda, visite www.hud.gov/hcv

Si tiene un reclamo sobre el Vale de Elección de Vivienda, comuníquese con el Centro de Servicio al Cliente sobre Vivienda Pública y Nativos al **1-800-955-2232** de 9:00 a. m. a 5:00 p. m. (Hora Estándar Oriental) o visite [Centro de información del PIH \(PIH Information Center\)](#)

Discriminación en materia de vivienda

La Ley de vivienda justa (*Fair Housing Act*) prohíbe la discriminación en materia de vivienda por motivos de raza, color, religión, nacionalidad, sexo, situación familiar o discapacidad. La Ley de vivienda justa protege a las personas de la discriminación cuando alquilan o compran un inmueble, obtienen una hipoteca, buscan asistencia de vivienda o participan en otras actividades relacionadas con la vivienda. Puede presentar un reclamo en línea en www.hud.gov/fairhousing o llamando al **1-800-496-4294**.

Oficina del Inspector General (*Office of the Inspector General*, OIG)

Para denunciar un fraude, un despilfarro o un abuso, llame a la línea directa de la OIG del HUD: **1-800-347-3735** o visite hudoig.gov/hotline

Compra de un hogar

- https://www.hud.gov/topics/buying_a_home
- https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/hcc/first_time_homebuyers_1NEW
- Propiedad de un inmueble: Nueva York: https://www.hud.gov/states/new_york/homeownership
- Propiedad de un inmueble: Nueva Jersey: https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeownership

Prevención de desalojo

- Nueva York: https://www.hud.gov/states/new_york/homeless/prevent_eviction
- Nueva Jersey: https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeless/prevent_eviction

Centro de Recursos de la Administración Federal de Vivienda (*Federal Housing Administration, FHA*):

Correo electrónico: answers@hud.gov

Teléfono: 1-800-225-5342 (de 8:00 a. m. a 8:00 p. m. [Hora Oriental])

Sitio web de preguntas frecuentes de la FHA

- www.hud.gov/answers

Viviendas del HUD

Los inmuebles propiedad del HUD (viviendas del HUD) se venden mediante un proceso de ofertas con orden de prioridad, y usted debe usar los servicios de un agente inmobiliario para que realice una oferta de su parte.

- www.hudhomestore.com

Preguntas frecuentes de viviendas del HUD

- <https://www.hud.gov/faqs/hudhome#g5>

Organismos de asesoría de viviendas aprobados por el HUD

El HUD patrocina los organismos de asesoría de vivienda en todo el país que pueden brindar asesoramiento sobre la compra de un hogar, el alquiler, los incumplimientos, las ejecuciones hipotecarias y las emisiones de crédito. Encuentre ayuda de asesoría de vivienda en www.hud.gov/counseling o llame al sistema interactivo de voz del HUD al **1-800-569-4287**.

- Servicios de asesoría de vivienda: <https://hudgov-answers.force.com/housingcounseling/s/>

Asistencia a personas sin hogar

- Intercambio del HUD: <https://www.hudexchange.info/housing-and-homeless-assistance/>
- Información sobre personas sin hogar: Nueva York: https://www.hud.gov/states/new_york/homeless
- Información sobre personas sin hogar: Nueva Jersey: https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeless

Subsidios

El HUD otorga subsidios a organizaciones y grupos sin fines de lucro para diversos fines. Para participar en los programas de subsidios del HUD, necesita registrarse en Grants.gov. Para obtener más información, visite www.hud.gov/grants.

Programas de pequeñas empresas

Para obtener información sobre los Programas de pequeñas empresas y las estimaciones de oportunidades de celebrar acuerdos, visite https://www.hud.gov/program_offices/sdb.

[Recursos de COVID-19](#) para inquilinos, propietarios y socios del HUD.

Otros recursos del HUD

- Para obtener información sobre la investigación, las publicaciones y los datos sobre vivienda, visite www.huduser.gov
- Para obtener información sobre los recursos del HUD para desastres, visite <https://www.hud.gov/info/disasterresources>
- Consulte el índice de la A a la Z en www.hud.gov

Comuníquese con el HUD

Página de Facebook en inglés para la Región II: <https://www.facebook.com/HUDNYNJ/>

Página de Facebook en español (solo nacional): <https://www.facebook.com/EspanolHUD/>

Canal de YouTube del HUD (solo nacional): <https://www.youtube.com/user/HUDchannel>

Página de Flickr del HUD (solo nacional): <https://www.flickr.com/photos/hudopa/>