



HUD W REGIONIE II W STANIE NOWY JORK I NEW JERSEY

Wydział ds. Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w Stanach Zjednoczonych
(Department of Housing and Urban Development- HUD)

www.hud.gov/newyork

Terenowe biuro w Buffalo

Telefon: (716) 551-5755

Faks: (716) 551-5752

Telefon tekstowy:

(716) 551-5787

NY_Webmanager@hud.gov

Biuro terenowe w Albany

Telefon: (518) 862-2801

Faks: (518) 464-4300

NY_Webmanager@hud.gov

www.hud.gov

Biuro Regionalne w Nowym Jorku

Jacob K. Javits Federal Building

26 Federal Plaza, Suite 3541

New York, NY 10278-0068

Telefon:(212) 264-8000

Faks: (212) 264-0246

Telefon tekstowy: (212) 264-0927

NY_Webmanager@hud.gov

www.hud.gov/newjersey

Biuro terenowe w stanie New Jersey

Telefon:(973) 776-7200

Faks: (973) 645-2323

Telefon tekstowy:(973) 645-3298

NJ_Webmanager@hud.gov

HUD pragnie tworzyć silne, zrównoważone i przyjazne społeczności oraz zapewniać niedrogie mieszkania wysokiej jakości dla wszystkich obywateli. HUD dąży do wzmocnienia rynku mieszkaniowego w celu wsparcia gospodarki i ochrony konsumentów oraz zaspokojenia zapotrzebowania na niedrogie i wysokiej jakości mieszkania na wynajem, wykorzystywania mieszkalnictwa jako platformy do poprawy jakości życia, budowania przyjaznych i zrównoważonych społeczności wolnych od dyskryminacji oraz zmiany sposobu prowadzenia swojej działalności.

Pomoc przy wynajmie mieszkań-

Resource Locator HUD

Resource Locator to aplikacja mobilna oraz strona internetowa stworzona w celu pomocy przy znalezieniu mieszkań. Aby znaleźć odpowiednie mieszkanie, kliknij ikonę „Find Affordable Housing Opportunities Near Me” (znajdź niedrogie mieszkanie w pobliżu). Odwiedź stronę HUD [HUD Resource Locator](http://HUDResourceLocator)

Domy wielorodzinne: region północno-wschodni

[Domy wielorodzinne: region północno-wschodni](#) -przeźnij w dół do tytułu „Multifamily Property Listings with Assigned Account Executives” (Oferty nieruchomości wielorodzinnych z ich administratorami) i wybierz swój stan. Pojawi się arkusz kalkulacyjny Excela z listą nieruchomości oraz adresami kontaktowymi do agentów nieruchomości oraz administratora z ramienia HUD. Aby złożyć wniosek o przydział nieruchomości, należy skontaktować się z jej agentem.

- [Ograniczenia HUD odnośnie wysokości dochodów](#)
- [Rozdział 8 Arkusza z faktami opartego o projekt pt. „W jaki sposób ustalana jest wysokość czynszu”](#)
- **Pomoc przy wynajmie mieszkania w stanie Nowy Jork** - https://www.hud.gov/states/new_york/renting

Program kuponów umożliwiających wybór mieszkania (HCV)

Więcej informacji na temat Programu Kuponów Mieszkaniowych znajduje się na stronie www.hud.gov/hcv

W przypadku skarg dotyczących Kuponów Mieszkaniowych, prosimy o kontakt z działem obsługi klienta Public and Indian Housing na nr **1-800-955-2232** w godz. 9:00-17:00 czasu wschodniego lub odwiedzenie strony [PIH Information Resource Center](http://PIHInformationResourceCenter)

Dyskryminacja przy przydziale mieszkań

Ustawa o sprawiedliwym przydziale mieszkań zabrania dyskryminacji przy przydziale mieszkań ze względu na rasę, kolor skóry, pochodzenie narodowe, religię, płeć, status rodzinny oraz niepełnosprawność. Ustawa o sprawiedliwym przydziale mieszkań chroni osoby przed dyskryminacją przy wynajmie lub zakupie mieszkań, przy zaciąganiu kredytu hipotecznego, poszukiwaniu pomocy mieszkaniowej lub angażowaniu się w inne czynności związane z przydziałem mieszkań. Skargę dotyczącą sprawiedliwego przydziału mieszkań można złożyć na stronie www.hud.gov/fairhousing lub dzwoniąc na nr **1-800-496-4294**.

Biuro Inspektora Generalnego (OIG)

Aby zgłosić oszustwo, marnotrawstwo i nadużycia, zadzwoń pod numer infolinii OIG HUD: **1-800-347-3735** lub odwiedź stronę hudoig.gov/hotline

Zakup domu

- https://www.hud.gov/topics/buying_a_home
- https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/hcc/first_time_homebuyers_1NEW
- **Posiadanie swojego domu:** w stanie **Nowy Jork** - https://www.hud.gov/states/new_york/homeownership
- **Posiadanie swojego domu:** w stanie **New Jersey** - https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeownership

Zapobieganie eksmisjom

- W stanie **Nowy Jork** - https://www.hud.gov/states/new_york/homeless/prevent_eviction
- W stanie **New Jersey** - https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeless/prevent_eviction

Adres e-mail Centrum Zasobów Federalnej Administracji ds. Mieszkaniowych

(Federal Housing Administration- FHA): answers@hud.gov

Telefon: 1-800-225-5342 (w godz. 8:00 -20:00 czasu wschodniego)

Strona FHA z najczęściej zadawanymi pytaniami

- www.hud.gov/answers

Domy HUD

Nieruchomości należące do HUD (domy HUD) są sprzedawane w ramach priorytetowej procedury składania ofert. Należy skorzystać z usług agenta/brokera nieruchomości zarejestrowanego w HUD, który złoży ofertę w Twoim imieniu.

- www.hudhomestore.com

Najczęściej zadawane pytania dotyczące Domów HUD

- <https://www.hud.gov/faqs/hudhome#q5>

Agencje doradztwa mieszkaniowego zatwierdzone przez HUD

HUD sponsoruje agencje doradztwa mieszkaniowego w całym kraju, które udzielają porad dotyczących zakupu domu, wynajmu, niewywiązywania się z zobowiązań, przejęcia nieruchomości i problemów z kredytem.

Znajdź pomoc w zakresie doradztwa mieszkaniowego na stronie www.hud.gov/counseling lub zadzwoń na interaktywny system głosowy HUD na nr **1-800-569-4287**.

- Usługi Doradztwa Mieszkaniowego - <https://hudgov-answers.force.com/housingcounseling/s/>

Pomoc dla osób bezdomnych

- **HUD Exchange** - <https://www.hudexchange.info/housing-and-homeless-assistance/>
- **Informacja dla osób bezdomnych:** w stanie **Nowy Jork** - https://www.hud.gov/states/new_york/homeless
- **Informacja dla osób bezdomnych:** w stanie **New Jersey** - https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeless

Dotacje

HUD przyznaje dotacje organizacjom typu non-profit na różne cele. Aby wziąć udział w programach przyznawania dotacji przez HUD, należy zarejestrować się na stronie Grants.gov. Więcej informacji można znaleźć na stronie www.hud.gov/grants

Programy dla małych firm

Informacje na temat programów HUD dla małych firm i prognoz odnośnie możliwości zawierania umów znajdują się na stronie https://www.hud.gov/program_offices/sdb

[Materiały odnośnie COVID-19](#) dla najemców, właścicieli domów i partnerów HUD.

Inne materiały HUD

- Informacje na temat badań, publikacji i zbiorów danych dotyczących mieszkalnictwa znajdują się na stronie www.huduser.gov
- Informacje HUD na temat katastrof znajdują się na stronie <https://www.hud.gov/info/disasterresources>
- Indeks HUD od A do Z znajduje się na stronie www.hud.gov

HUD w mediach społecznościowych

Strona na Facebooku Regionu II w języku angielskim: <https://www.facebook.com/HUDNYNJ/>

Krajowa strona na Facebooku w języku hiszpańskim: <https://www.facebook.com/EspanolHUD/>

Krajowy kanał HUD na YouTube: <https://www.youtube.com/user/HUDchannel>

Krajowy profil HUD na Flickr: <https://www.flickr.com/photos/hudopa/>