HUD क्षेत्र II को न्यूयोर्क/न्यू जर्सी

अमेरिकी आवास तथा सहरी विकास विभाग

www.hud.gov/newyork www.hud.gov www.hud.gov/newjersey

बफेलो फिल्ड कार्यालय

फोन: (716) 551-5755

फ्याक्स: (716) 551-5752

TTY: (716) 551-5787

NY_Webmanager@hud.gov

अल्बानी फिल्ड कार्यालय

फोन: (518) 862-2801

फ्याक्स: (518) 464-4300

NY_Webmanager@hud.gov

न्यूयोर्क क्षेत्रीय कार्यालय

Jacob K. Javits Federal Building
26 Federal Plaza, Suite 3541

New York, NY 10278-0068

फोन:(212) 264-8000

फ्याक्स: (212) 264-0246

TTY: (212) 264-0927

NY_Webmanager@hud.gov

न्यू जर्सी फिल्ड कार्यालय

फोन:(973) 776-7200

फ्याक्स:(973) 645-2323

TTY:(973) 645-3298

NJ_Webmanager@hud.gov

HUD को लक्ष्य भनेको सबैजनाका लागि बलियो, दीर्घकालिक, समावेशी समुदाय र गुणस्तरीय वहनयोग्य घरहरू बनाउनु हो। HUD ले अर्थतन्त्रमा सहायता गर्न र उपभोक्ताहरूको सुरक्षा गर्नका लागि आवास बजारलाई बलियो बनाउन; गुणस्तरीय वहनयोग्य भाडाका घरहरूको आवश्यकता पूरा गर्न; आवासलाई जीवनस्तर सुधार्ने प्लेटफर्मका रूपमा उपयोग गर्न; भेदभावमुक्त समावेशी र दीर्घकालिक समुदायहरू निर्माण गर्न; र HUD को व्यवसाय चलाउने तरिकालाई परिवर्तन गर्न काम गरिरहेको छ।

भाडा सहायताका लागि

HUD रिसोर्स लोकेटर

HUD रिसोर्स लोकेटर भनेको जोकोहीले आवासका स्रोतहरू खोज्नका लागि प्रयोग गर्न सक्ने एउटा मोबाइल एप र वेबसाइट हो। अपार्टमेन्टहरू खोज्नका लागि **"Find Affordable Housing Opportunities Near Me"** आइकनमा क्लिक गर्नुहोस् क्लिक गर्नुहोस् HUD को वेबसाइट HUD रिसोर्स लोकेटर भिजिट गर्नुहोस्

बहु-परिवार आवास: उत्तरपूर्वी क्षेत्र

बहु-परिवार आवास: उत्तरपूर्वी क्षेत्र - स्क्रोल गरेर **"Multifamily Property Listings with Assinged Account Executives"** नामक शीर्षकमा जानुहोस् र राज्य चयन गर्नुहोस्। Excel स्प्रेडसिटमा व्यवस्थापन एजेन्टको सम्पर्क जानकारीसहित सूचीबद्ध सम्पत्तिहरू र सम्पत्तिका लागि HUD खाता कार्यकारी अधिकारी समावेश हुने छन्। आवेदन अनुरोध गर्नका लागि व्यवस्थापन एजेन्टलाई सम्पर्क गर्नुहोस्।

- **HUD आम्दानी सीमा**
- **तथ्य पाना परियोजनामा आधारित खण्ड 8 "तपाईंको भाडा कसरी तय गरिन्छ"**
- **भाडा सहायता: न्यूयोर्क** - https://www.hud.gov/states/new_york/renting

हाउजिङ चोइस भौचर (HCV) कार्यक्रम

हाउजिङ चोइस भौचर (HCV) कार्यक्रमका बारेमा जान्नका लागि **www.hud.gov/hcv** मा जानुहोस्
तपाईंसँग हाउजिङ चोइस भौचरसम्बन्धी उजुरी भएमा, कृपया सार्वजनिक तथा भारतीय आवास ग्राहक सेवा केन्द्रलाई EST समय बिहान 9:00 बजेदेखि साँझ 5:00 बजेसम्म **1-800-955-2232** मा सम्पर्क गर्नुहोस् वा PIH सूचना स्रोत केन्द्रमा जानुहोस्

आवाससम्बन्धी भेदभाव

निष्पक्ष आवास ऐनले जाति, रङ, राष्ट्रिय मूल, धर्म, लिङ्ग, पारिवारिक स्थिति वा असक्षमताका आधारमा भेदभाव गर्नबाट निषेध गर्छ। निष्पक्ष आवास ऐनले घर भाडामा लिँदा वा खरिद गर्दा, धितोबन्धक गर्दा, आवास सहायता खोज्दा वा अन्य आवाससम्बन्धी क्रियाकलापहरूमा संलग्न हुँदा मानिसहरूलाई भेदभावबाट सुरक्षित गर्छ। तपाईं **www.hud.gov/fairhousing** मा गई अनलाइनमा वा **1-800-496-4294** मा कल गरेर निष्पक्ष आवाससम्बन्धी उजुरी दायर गर्न सक्नुहुन्छ।

इन्सपेक्टर जनरलको कार्यालय (Office of the Inspector General, OIG)

जालसाजी, क्षति र दुर्व्यवहारबारे रिपोर्ट गर्नका लागि HUD को OIG हटलाइन नम्बर **1-800-347-3735** मा कल गर्नुहोस् वा hudoig.gov/hotline मा जानुहोस्

घर र खरिद गर्ने

- https://www.hud.gov/topics/buying_a_home
- https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/hcc/first_time_homebuyers_1NEW
- **घरको स्वामित्व: न्यूयोर्क** - https://www.hud.gov/states/new_york/homeownership
- **घरको स्वामित्व: न्यू जर्सी** - https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeownership

घरबाट निकाल्ने कार्यको रोकथाम

- **न्यूयोर्क** - https://www.hud.gov/states/new_york/homeless/prevent_eviction
- **न्यू जर्सी** - https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeless/prevent_eviction

संघीय आवास प्रशासन (FHA) स्रोत केन्द्र

इमेल: answers@hud.gov

टेलिफोन: 1-800-225-5342 (ET समय, बिहान 8:00 बजेदेखि राती 8:00 बजेसम्म)

FHA का बारेमा प्रायः सोधिने प्रश्नहरूका लागि वेबसाइट

- www.hud.gov/answers

HUD घरहरू

HUD को स्वामित्वमा रहेका सम्पत्तिहरू (HUD घरहरू) प्राथमिकताको क्रममा बोली लगाउने प्रक्रियामार्फत बिक्री गरिन्छ र तपाईंले आफ्नो तर्फबाट बोली लगाउनका लागि HUD मा दर्ता गरिएको अचल सम्पत्ति एजेन्ट/दलाल प्रयोग गर्नुपर्छ।

- **www.hudhomestore.com**

HUD घरहरूसम्बन्धी प्रायः सोधिने प्रश्नहरू

- https://www.hud.gov/faqs/hudhome#q5

HUD द्वारा स्वीकृत आवासीय परामर्श एजेन्सीहरू

HUD ले देशभरका आवासीय परामर्श एजेन्सीहरूलाई प्रायोजित गर्छ जसले घर किन्न, भाडामा लिन, भुक्तानी दिन नसक्ने अवस्था, घर रोक्का भएको अवस्था र क्रेडिटसम्बन्धी मामिलाहरूमा सुझाव प्रदान गर्न सक्छन्। www.hud.gov/counseling मा गएर वा HUD को इन्टरएक्टिभ भ्वाइस सिस्टमलाई **1-800-569-4287** मा कल गरेर आवासीय परामर्श फेला पार्नुहोस्।

- आवासीय परामर्श सेवाहरू - https://hudgov-answers.force.com/housingcounseling/s/

घरबारविहीन सहायता

- **HUD एक्सचेन्ज** - https://www.hudexchange.info/housing-and-homeless-assistance/
- **घरबारबिहीनसम्बन्धी जानकारी: न्यूयोर्क** - https://www.hud.gov/states/new_york/homeless
- **घरबारबिहीनसम्बन्धी जानकारी: न्यू जर्सी** - https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeless

अनुदान

HUD ले विभिन्न उद्देश्यका लागि संस्था र गैर-नाफामूलक समूहहरूलाई अनुदान प्रदान गर्छ। HUD का अनुदान कार्यक्रमहरूमा सहभागी हुनका लागि, तपाईंले Grants.gov मा दर्ता गर्नुपर्छ थप जानकारी चाहिएमा www.hud.gov/grants मा जानुहोस्

साना व्यवसाय कार्यक्रमहरू

HUD को साना व्यवसाय कार्यक्रमहरू र फोरकास्ट अफ कन्ट्र्याक्टिङ अपरच्युनिटिजका बारेमा जानकारी चाहिएमा https://www.hud.gov/program_offices/sdb मा जानुहोस

भाडावाल, घरमालिक र HUD साझेदारहरूका लागि कोभिड-19 का स्रोतहरू

HUD का अन्य स्रोतहरू

- आवासका अनुसन्धान, प्रकाशन र डाटा सेटहरूका बारेमा जानकारी चाहिएमा www.huduser.gov मा जानुहोस
- HUD का प्रकोप स्रोतहरूका बारेमा जानकारी चाहिएमा https://www.hud.gov/info/disasterresources मा जानुहोस
- HUD को A-Z सूचकांक www.hud.gov मा जानुहोस

HUD सँग जोडिनुहोस्

क्षेत्र II को Facebook अङ्ग्रेजी भाषामा: https://www.facebook.com/HUDNYNJ/

Facebook Spanish (national only): https://www.facebook.com/EspanolHUD/

HUD YouTube Channel (national only): https://www.youtube.com/user/HUDchannel

HUD Flickr (national only): https://www.flickr.com/photos/hudopa