



HUD REGION II NY/NJ

وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة

www.hud.gov/newyork

مكتب بافلو الميدياني
الهاتف: (716) 551-5755
الفاكس: (716) 551-5752
المبرقة الكتبية: (716) 551-5787
NY_Webmanager@hud.gov
مكتب ألباني الميدياني
الهاتف: (518) 862-2801
الفاكس: (518) 464-4300
NY_Webmanager@hud.gov

www.hud.gov

مكتب نيويورك الإقليمي
Jacob K. Javits Federal Building
26 Federal Plaza, Suite 3541
نيويورك، NY 10278-0068
الهاتف: (212) 264-8000
الفاكس: (212) 264-0246
المبرقة الكتبية: (212) 264-0927
NY_Webmanager@hud.gov

www.hud.gov/newjersey

مكتب نيو جيرسي الميدياني
الهاتف: (973) 776-7200
الفاكس: (973) 645-2323
المبرقة الكتبية: (973) 645-3298
NJ_Webmanager@hud.gov

تمثل مهمة HUD في إنشاء مجتمعات قوية ومستدامة وشاملة ومنازل عالية الجودة بأسعار معقولة للجميع. تعمل HUD على تعزيز سوق الإسكان لدعم الاقتصاد وحماية المستهلكين؛ تلبية الحاجة إلى منازل إيجار عالية الجودة وبأسعار معقولة؛ استخدام الإسكان كمنصة لتحسين نوعية الحياة؛ بناء مجتمعات شاملة ومستدامة خالية من التمييز؛ وتحويل الطريقة التي تقوم بها HUD بالأعمال.

المساعدة في الإيجار

HUD Resource Locator

HUD Resource Locator هو تطبيق جوال وموقع ويب يستخدمه أي شخص للعثور على موارد الإسكان. للبحث عن الشقق، انقر على أيقونة "Find Affordable Housing Opportunities Near Me". قم بزيارة موقع HUD على الويب على العنوان

[HUD Resource Locator](#)

سكن متعدد العائلات: المنطقة الشمالية الشرقية

[Multifamily Housing: Northeast Region](#) - قم بالتمرير لأسفل إلى العنوان

"Multifamily Property Listings with Assigned Account Executives" وحدد ولاية. سيتضمن جدول بيانات أكسل الخصائص المدرجة، إلى جانب معلومات الاتصال بوكيل الإدارة، والمدير التنفيذي لحساب HUD للملكية. اتصل بوكيل الإدارة لطلب إستمارة طلب.

[محدوديات دخل HUD](#)

[لائحة بيانات بناءً على المشروع القسم 8 "كيف يتم تحديد إيجارك"](#)

https://www.hud.gov/states/new_york/renting - مساعدة في الاستئجار: نيويورك

برنامج قسيمة اختيار السكن (HCV)

www.hud.gov/hcv، قم بزيارة (HCV) للتعرف على برنامج قسيمة اختيار السكن

إذا كانت لديك شكوى بشأن قسيمة اختيار الإسكان، فيرجى الاتصال بمركز خدمة عملاء الإسكان العام وهنود أمريكا على الرقم 1-800-955-2232 من الساعة 9:00 صباحًا حتى الساعة 5:00 مساءً، بتوقيت شرق الولايات المتحدة. أو قم بزيارة [PIH Information Resource Center](#)

التمييز في السكن

يحظر قانون الإسكان العادل التمييز في السكن على أساس العرق أو اللون أو الأصل القومي أو الدين أو الجنس أو الحالة الأسرية أو الإعاقة. يحمي قانون الإسكان العادل الأشخاص من التمييز عندما يستأجرون منزلًا أو يشترونه، أو يحصلون على قرض عقاري، أو يسعون للحصول على مساعدة في الإسكان، أو ينخرطون في أنشطة أخرى متعلقة بالإسكان. يمكنك تقديم شكوى تتعلق بالسكن العادل عبر شبكة الإنترنت على www.hud.gov/fairhousing أو الاتصال بالرقم 1-800-496-4294.

مكتب المفتش العام (OIG)

للإبلاغ عن الاحتيال والإهدار وإساءة الاستخدام، اتصل برقم الخط الساخن لمكتب المفتش العام التابع ل HUD : 1-800-347-3735 أو قم بزيارة

hudoig.gov/hotline

شراء منزل

- https://www.hud.gov/topics/buying_a_home
- https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/hcc/first_time_homebuyers_1NEW

- ملكية المنازل: نيويورك - https://www.hud.gov/states/new_york/homeownership
- ملكية المنازل: نيو جيرسي - https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeownership

منع الإخلاء

- نيويورك - https://www.hud.gov/states/new_york/homeless/prevent_eviction
- نيو جيرسي - https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeless/prevent_eviction

مركز موارد الإدارة الاتحادية للإسكان (FHA)

البريد الإلكتروني: answers@hud.gov

رقم الهاتف: 1-800-225-5342 (8:00 ص حتى 8:00 م التوقيت الشرقي (ET))

موقع الأسئلة الشائعة لـ FHA

- www.hud.gov/answers

منازل HUD

تُباع العقارات المملوكة لـ HUD (منازل HUD) من خلال عملية تقديم العطاءات ذات الأولوية ويجب عليك استخدام وكيل / وسيط عقاري مسجل في HUD لتقديم عرض نيابة عنك.

- www.hudhomestore.com

الأسئلة الشائعة حول منازل HUD

- <https://www.hud.gov/faqs/hudhome#q5>

وكالات استشارات الإسكان المعتمدة من HUD

ترعى HUD وكالات استشارات الإسكان في جميع أنحاء البلاد والتي يمكنها تقديم المشورة بشأن شراء منزل ، والإستئجار ، والتخلف عن السداد ، وحبس الرهن العقاري ، وقضايا الائتمان. ابحث عن مساعدة الإرشاد الإسكاني على الموقع <https://www.hud.gov/counseling> أو اتصل بنظام الصوت التفاعلي لـ HUD على الرقم 1-800-569-4287

- خدمات الاستشارة في مجال الإسكان - <https://hudgov-answers.force.com/housingcounseling/s/>

مساعدة المتشردين

- تبادل HUD - <https://www.hudexchange.info/housing-and-homeless-assistance/>

- معلومات للمتشردين: نيويورك - https://www.hud.gov/states/new_york/homeless

- معلومات للمتشردين: نيو جيرسي - https://www.hud.gov/states/new_jersey/homeless

المنح

تمنح HUD المنح للمنظمات والمجموعات غير الهادفة للربح لمجموعة متنوعة من الأغراض. للمشاركة في برامج منح HUD ، يجب أن تكون مسجلاً في Grants.gov لمزيد من المعلومات ، قم بزيارة www.hud.gov/grants

برامج الأعمال الصغيرة

للحصول على معلومات حول برامج الأعمال الصغيرة في HUD وتوقعات فرص التعاقد ، قم بزيارة https://www.hud.gov/program_offices/sdb

[موارد COVID-19](https://www.hud.gov/program_offices/sdb) للمستأجرين وأصحاب المنازل وشركاء HUD.

موارد HUD الأخرى

- للحصول على معلومات حول الأبحاث والمنشورات ومجموعات البيانات في الإسكان ، قم بزيارة www.huduser.gov
- للحصول على معلومات حول موارد HUD للكوارث ، تفضل بزيارة <https://www.hud.gov/info/disasterresources>
- قم بزيارة مؤشر A-Z الخاص بـ HUD على www.hud.gov

تواصل مع HUD

صفحة الفيسبوك للمنطقة الثانية بالإنجليزية: <https://www.facebook.com/HUDNYNJ/>

صفحة الفيسبوك بالإسبانية (وطني فقط): <https://www.facebook.com/EspanolHUD/>

قناة HUD على اليوتيوب (وطني فقط): <https://www.youtube.com/user/HUDchannel>

HUD Flickr (وطني فقط): <https://www.flickr.com/photos/hudopa/>