

Cố vấn theo Khoản 203(k) được FHA phê chuẩn

Chương trình Bảo hiểm Thế chấp để Cải tạo theo Khoản 203(k) của Cục Quản lý Nhà ở Liên bang (Federal Housing Administration, FHA) (Chương trình 203(k)) cho phép bên mua nhà hoặc chủ sở hữu nhà kết hợp chi phí phục hồi hoặc sửa chữa với chi phí mua hoặc tái tài trợ căn nhà thành một khoản thế chấp duy nhất. Chương trình theo Khoản 203(k) có thể được sử dụng để tài trợ cho việc phục hồi và sửa chữa các bất động sản từ một đến bốn đơn vị nhà và là một lựa chọn tuyệt vời cho những chủ nhà muốn tu sửa thay vì di chuyển hoặc thực hiện các cải tiến tiết kiệm năng lượng.

Nâng cao Tay nghề

FHA yêu cầu sử dụng Cố vấn theo Khoản 203(k) được FHA phê chuẩn cho các dự án cần tu sửa và sửa chữa, bao gồm cả những thay đổi về cấu trúc. Chuyên gia tư vấn đóng vai trò hướng dẫn trong suốt quá trình phục hồi, đóng vai trò là bên liên lạc giữa chủ nhà, (các) nhà thầu và bên cho vay. Cố vấn sẽ kiểm tra bất động sản và chuẩn bị một nghiên cứu khả thi (nếu được yêu cầu), hồ sơ kiến trúc, lập bảng kê công trình, dự toán chi phí, yêu cầu rút ra, kiểm tra và thay đổi đơn đặt hàng; và đảm bảo tất cả công việc được thực hiện tuân thủ các yêu cầu của FHA.

Nếu quý vị là kiến trúc sư hoặc kỹ sư được bang cấp phép hoặc có ít nhất ba năm kinh nghiệm với tư cách là nhà thầu tu sửa, tổng thầu hoặc thanh tra nhà được cấp phép của tiểu bang (nếu có), hãy cân nhắc trở thành Cố vấn theo Khoản 203(k) được FHA phê chuẩn.

Nộp đơn xin FHA Phê chuẩn

Nếu quý vị quan tâm đến việc trở thành Cố vấn theo Khoản 203(k) được FHA phê chuẩn, quý vị phải gửi Chứng nhận được thực hiện cho Vị trí trong Danh sách Cố vấn theo Khoản 203(k) trên tiêu đề thư của quý vị, xác nhận rằng quý vị đã đọc Sổ tay hướng dẫn 4000.1 và hiểu đầy đủ các yêu cầu của Chương trình theo Khoản 203(k) của FHA. Chứng nhận phải bao gồm khả năng của quý vị trong việc tiến hành các nghiên cứu khả thi, xem xét hoặc chuẩn bị các bản vẽ kiến trúc, sử dụng các phương pháp ước tính chi phí phù hợp, chuẩn bị các đơn đặt hàng thay đổi và hoàn thành kiểm tra bản vẽ.

Để xin được Phê chuẩn thành Cố vấn theo Khoản 203(k), hãy truy cập: https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/203k/203khow.

Thông tin bắt buộc phải được gửi đến Trung tâm Sở hữu Nhà của HUD (HOC) có thẩm quyền tại khu vực mà quý vị sẽ tiến hành hầu hết hoạt động kinh doanh của mình. Để tìm HOC trong khu vực của quý vị, hãy truy cập: https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/housing/sfh/sfhocs.

Nguồn lực

Sổ tay hướng dẫn 4000.1

Xem *Sổ tay hướng dẫn Chính sách Nhà ở cho Gia đình Đơn lẻ 4000.1* (Sổ tay hướng dẫn 4000.1) để biết thêm thông tin về:

- Cố vấn theo Khoản 203(k) – Phần I.B.2.
- 203(k) Chương trình Thế chấp để Cải tạo – Phần II.A.8.a.
- 203(k) Yêu cầu cho Cố vấn – Phần II.A.9.

Để xem Sổ tay hướng dẫn 4000.1, đến

https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/handbook_4000-1.

Chương trình theo Khoản 203(k)

Để biết thêm thông tin về Chương trình theo Khoản 203(k), vui lòng truy cập

https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/housing/sfh/203k.

Danh sách Cố vấn được FHA phê chuẩn theo Khoản 203(k):

<https://entp.hud.gov/idapp/html/f17cnsldata.cfm>



TRUNG TÂM NGUỒN LỰC FHA

Hỏi-Đáp Trực Tuyến:

www.hud.gov/answers

Email: answers@hud.gov

SĐT: (800) CALL FHA (225-5342)

Trung tâm Nguồn lực FHA được thiết lập để chấp nhận các cuộc gọi từ bên khiếm thính một phần hoặc toàn phần cũng như những bên gặp vấn đề về ngôn ngữ và giao tiếp, thông tin về cách kết nối điện thoại có tại:

<https://www.fcc.gov/consumers/guides/telecommunications-relay-service-trs>.