

FHA 승인 203(k) 컨설턴트 되기

연방 주택 관리국(FHA)의 203(k) 재건 모기지 보험 프로그램(203(k) 프로그램)은 주택구입자 또는 주택소유주가 재건 또는 수리 비용을 주택 구입 또는 재융자 비용과 단일 모기지로 결합할 수 있도록 합니다. 203(k) 프로그램은 1~4유닛 건물의 재건 및 수리 자금을 조달하는 데 사용할 수 있으며 이사 또는 에너지 절약 개량(공사)을 하기보다 리모델링을 원하는 주택소유주에게 훌륭한 옵션입니다.

전문성 활용

FHA는 구조 변경을 포함하여 리모델링 및 수리가 필요한 프로젝트의 경우, FHA 승인 203(k) 컨설턴트를 이용하도록 요구합니다. 컨설턴트는 주택소유주, 계약자(들) 및 대출업자 간의 연락원 소임을 맡아 재건 과정 전반에 걸쳐 안내 역할을 합니다. 컨설턴트는 부동산을 검사하고 타당성 조사(요청한 경우), 건축 전시물, 공사 기록, 비용 견적, 도면 요청, 검사 및 체인지 오더를 준비하며, 모든 공사가 FHA 요건을 준수하여 수행되도록 합니다.

주에서 면허를 받은 건축가이거나 기술자 또는 주에서 면허를 받은(해당되는 경우) 리모델링 계약자, 일반 계약자 또는 주택 검사관으로 최소 3년의 경력이 있는 경우 FHA 203(k) 컨설턴트가 되는 것을 고려해 보십시오.

FHA 승인 신청

FHA 승인 203(k) 컨설턴트가 되는 데 관심을 두신 경우, 핸드북 4000.1을 읽었으며 FHA의 203(k) 프로그램 요건을 완전히 이해함을 증명하는 203(k) 컨설턴트 명단 배치 증명서를 작성해서 레터헤드에 첨부하여 제출하셔야 합니다. 증명서에는 타당성 조사 수행, 건축 도면 검토 또는 준비, 적절한 비용 견적 방법 사용, 체인지 오더 준비 및 도면 검사 완료 능력이 포함되어야 합니다.

203(k) 컨설턴트가 되기 위한 승인을 신청하시려면 다음을 방문하십시오:

https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/203k/203khow.

필수 정보는 대부분의 사업을 수행할 지역 내 관할 HUD 주택소유 센터(HOC)에 제출되어야 합니다. 해당 지역의 HOC를 찾으시려면 다음으로 이동하십시오.

https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/housing/sfh/sfhocs.

리소스

핸드북 4000.1

다음에 대한 더 자세한 정보는 FHA의 독신 가족 주택 정책 핸드북 4000.1 (핸드북 4000.1)을 참조하십시오.

- 203(k) 컨설턴트 - 섹션 I.B.2.
- 203(k) 재건 모기지 프로그램 - 섹션 II.A.8.a.
- 203(k) 컨설턴트 요건 - 섹션 II.A.9.

핸드북 4000.1에 액세스하시려면 다음으로 이동하십시오.

https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/handbook_4000-1.

203(k) 프로그램

203(k) 프로그램에 대한 더 자세한 정보는 다음을 방문하십시오.

https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/housing/sfh/203k.

FHA 승인 203(k) 컨설턴트는 다음에 기재되어 있습니다.

<https://entp.hud.gov/idapp/html/f17cnsldata.cfm>



FHA 리소스 센터

온라인 FAQ: www.hud.gov/answers

이메일: answers@hud.gov

전화: (800) CALL FHA (225-5342)

FHA 리소스 센터는 청각 장애 또는 난청이 있는 분과 언어 및 의사소통 장애가 있는 분의 전화를 받을 준비가 되어 있습니다.

이용 가능한 전화를 거시는 방법에 대한 정보는 다음에서 확인하실 수 있습니다.

<https://www.fcc.gov/consumers/guides/telecommunications-relay-service-trs>.