

成為 FHA 批准的 203(k) 顧問

聯邦住房管理局 (FHA) 的 203(k) 修復抵押貸款保險計畫

(203(k) 計畫) 允許購房者或房主將修復或維修成本與購買或再融資房屋的成本合併為單一抵押貸款。203(k) 計畫可用於為一到四個單元的房產的修復和維修提供資金，對於希望改造而非搬遷或進行節能改造的房主來說，這是一個很好的選擇。

利用您的專業知識

FHA 要求使用 FHA 批准的 203(k) 顧問來進行需要改造和維修的項目，包括結構變更。顧問在整個修復過程中發揮指導作用，充當房主、承包商和貸款人之間的聯絡人。顧問檢查房產並準備可行性研究（如果要求）、建築證明材料、工作報告、成本估算、圖紙請求、檢查和變更單；並確保所有工作都按照 FHA 要求進行。

如果您是獲得國家許可的建築師或工程師，或者擁有至少三年作為獲得國家許可（如適用）的改建承包商、總承包商或房屋檢查員的經驗，可考慮成為 FHA 203(k) 顧問。

申請 FHA 批准

如果您有興趣成為 FHA 批准的 203(k) 顧問，您必須在信頭上提交一份已執行的 203(k) 顧問名冊上的安置證明，證明您已經閱讀了手冊 4000.1，並完全理解 FHA 203(k) 計畫的要求。該證明必須包括您進行可行性研究、審查或準備建築圖紙、使用適當的成本估算方法、準備變更單和完成圖紙檢查的能力。

要申請批准成為 203(k) 顧問，請訪問：

https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/203k/203khow.

所需資訊必須提交給您將開展大部分業務所在地區的司法管轄區 HUD 住房所有權中心 (HOC)。要查找您所在地區的 HOC，請訪問：

https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/housing/sfh/sfhhocs。

資源

手冊 4000.1

有關以下方面的更多資訊，請參閱 FHA 的《單戶住房政策手冊 4000.1》（手冊 4000.1）：

- 203(k) 顧問 – 第 I.B.2 節。
- 203(k) 修復抵押貸款計畫 – 第 II.A.8.a 節。
- 203(k) 顧問要求 – 第 II.A.9 節。

要訪問手冊 4000.1，請前往：

https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/handbook_4000-1.

203(k) 計畫

有關 203 (k) 計畫的更多資訊，請訪問：

https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/housing/sfh/203k.

FHA 批准的 203(k) 顧問列於：

<https://entp.hud.gov/idapp/html/f17cnsldata.cfm>.



FHA 資源中心

線上 FAQ：www.hud.gov/answers

電子郵箱：answers@hud.gov

電話：(800) CALL FHA (225-5342)

FHA 資源中心可以接聽來自失聰或聽障人士以及有語言和溝通障礙的人士的電話。

有關如何撥打無障礙電話的資訊，請訪問：

<https://www.fcc.gov/consumers/guides/telecommunications-relay-service-trs>.