

정수 장비 부칙

본 정수 장비 부칙은 20____년____월____일에 만들어졌으며, 동일 날짜 및 담보 증서에 기술되고 다음에 위치하고 있는 부동산을 포함한____ (“대출업자”)에 대한 차용증(“어음”)을 확보하기 위해 서명인(“차용인”)이 제공한 동일 날짜의 모기지 신탁 증서 또는 담보 증서(“담보 증서”)에 통합되며, 이를 수정 및 보완하는 것으로 간주됩니다.

[부동산 주소]

추가 계약 담보 증서에서 체결된 서약 및 계약 외에도, 차용인과 대출업자는 다음과 같이 추가로 서약하고 동의합니다.

차용인은 각 월별 지불에 담보 증서의 단락 3에 기술된 항목과 함께, 해당 건물의 개별 주거용 정수 장비의 적절한 서비스, 유지 관리, 수리 및 교체를 보장하도록 대출업자가 보유한 금액을 포함시켜야 합니다. 본 문서에 제공된 대로 대출업자가 금액을 조정하지 않는 한, 각 월별 금액은 \$_____입니다.

대출업자는 최소 1년에 한 번, 시기 적절하게 예상 지급을 할 수 있는 충분한 자금이 모이게 하도록 조정이 필요한지 여부를 결정하여, 차용인에게 모든 조정을 알려야 합니다. 이 결정은 대출업자가 세금 및 위험 보험료와 같은 에스크로 계좌를 유지하는 다른 항목과 관계없이 수행됩니다.

대출업자는 차용인으로부터 받은 금액을 다음과 같이 지급이 요구될 때까지 신탁에 보유되도록 모아야 합니다.

1. 계좌의 지급은 정수 장비의 정상적인 서비스, 유지 관리, 수리 및 교체와 관련된 비용으로 엄격히 제한됩니다.
2. 지급은 [서비스 계약에 언급된 유지 관리 단체] 또는 그 승계인, [지역 보건 당국이 대신하여 검사 또는 기타 서비스를 수행하도록 승인한 대리인], [플랜에 언급된 기타 수취인]에게만 이루어집니다.
3. 지급은 문서 비용으로 지원되는 차용인의 요청에 따라 이루어집니다. 차용인이 본 담보 증서로 담보 잡힌 모든 금액의 전액을 대출업자에게 지불하거나, 수원의 변경, 또는 부동산의 압류 매각이나 대출업자의 인수 직전에 정수 장비가 더 이상 필요하지 않은 경우, 정수 장비 부칙의 추가 계약에 따라 대출업자가 적립한 금액에서 남은 잔액이 차용인의 계좌에 입금되며, 대출업자는 초과 자금이 있는 경우 즉시 차용인에게 환급하여야 합니다.

아래에 서명함으로써, 차용인은 이 정수 장비 부칙의 조건 및 조항을 수락하고 동의합니다.

_____ (날인)
차용인

_____ (날인)
차용인

[필수 승인 조항을 추가하십시오.]