

贷方在进行此披露时无需使用此特定表格。此表格是作为示例提供的，说明应该包括在该项披露中的内容。《国家住房法》第 203(b)(2) 条要求进行披露，以帮助借款人比较 FHA 保险抵押贷款与类似传统抵押贷款的成本。必须向可能有资格获得 FHA 保险融资和传统抵押贷款产品的潜在借款人披露此信息。此披露的公开报告负担估计为每项答复 5 分钟，包括用于审查说明、搜索现有数据源、采集和维护所需数据以及完成信息收集并审查的时间。除非显示有效的 OMB 控制编号，否则机构不得进行或发起信息收集，个人也无需回应。

除了 FHA 承保的抵押贷款外，您可能还有资格获得贷方提供的其他抵押贷款产品。为确保您了解可供选择的融资方案，您的贷方使用具有代表性的贷款金额和成本准备了替代传统抵押贷款产品的典型成本比较。下面显示的贷款金额和相关费用将与您自己的抵押贷款交易有所不同。您应该仔细研究比较、提问并确定哪种产品最适合您。以下提供的信息是以[月和年]为单位编制的。

您的贷方和 FHA 均不保证您实际上有资格获得贷方提供的任何抵押贷款。向您提供此通知是为了明确这些抵押贷款产品之间的主要区别。此披露不是合同，不构成贷款批准。只有在您的贷方进行全面的承保分析后，才能进行实际的抵押贷款批准。

| 抵押贷款参数 | FHA 融资 203(b) 固定利率 | 传统融资 95% 有抵押贷款保险 |
|------------------|--|---------------------|
| 1.销售价格 | \$100,000 | \$100,000 |
| 2.抵押贷款金额 | \$96,500 - \$98,188, 含预付抵押贷款保险费 (UFMIP)。 | \$95,000 |
| 3.结算费用 | \$2000 | \$2000 |
| 4.需要首付 | \$3,500 | \$5000 |
| 5.年利率和贷款期限 | 7.00%/30 年贷款 | 7.00%/30 年贷款 |
| 6.每月还款 (仅本金和利息) | \$653.25 | \$632.04 |
| 7.贷款价值比 (LTV) | 96.5% | 95% |
| 8.每月抵押保险费 (MIP) | \$108.50 | \$75.20 |
| 9.每月 MIP 付款的最大年数 | 30 年 | 约 11 年 |
| 10.UFMIP | \$1688.00 (通常包含在第 2 行的抵押贷款金额中) | |

- 每月 MIP 是根据年平均本金余额计算的，即，随着您欠贷款的金額每年减少，每月保费金额也会减少。
- 基于 1.75% 的 UFMIP 利率，抵押贷款总额为 98188 美元。
- 在 2009 年 6 月 1 日之前由 FHA 批准/保险的 FHA 贷款的简化再融资采用降低了的 UFMIP 0.01% 和降低了的年度 MIP 0.55% (96,500 美元的贷款每月 44.22 美元)。

FHA 抵押保险保费信息

除了 UFMIP 之外，您可能需要按月支付 MIP。您将在以下期限内支付每月保费：

- 抵押贷款期限的前 30 年，或抵押贷款期限结束时，以先发生者为准，适用于任何涉及原始本金义务（不包括融资 UFMIP）且 LTV 大于 90% 的抵押贷款；或者
- 抵押贷款期限的前 11 年，或抵押贷款期限结束时，以先发生者为准，如果您的抵押贷款有原始本金义务（不包括融资的 UFMIP）且 LTV 比率小于或等于 90%。