

Điều khoản Sửa đổi

Các bên nhất trí rõ ràng rằng bất kể các điều khoản nào khác trong hợp đồng này, bên mua sẽ không có nghĩa vụ phải hoàn tất việc mua bất động sản được mô tả trong hợp đồng này hoặc chịu bất kỳ hình phạt nào bằng cách tịch thu tiền đặt cọc hoặc bằng cách khác, trừ khi bên mua đã được cung cấp, trong theo các yêu cầu của HUD/FHA hoặc VA, một tuyên bố bằng văn bản của Ủy viên Nhà ở Liên bang, Bộ Cựu chiến binh hoặc bên cho vay Chứng thực Trực tiếp nêu rõ giá trị thẩm định của tài sản không thấp hơn \$_____*. Bên mua sẽ có đặc quyền và lựa chọn tiến hành hoàn thành hợp đồng mà không cần quan tâm đến giá trị thẩm định. Việc định giá thẩm định được đưa ra để xác định khoản thế chấp tối đa mà Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị sẽ bảo hiểm. HUD không đảm bảo giá trị hoặc tình trạng của tài sản. Bên mua phải tự hài lòng với bản thân rằng giá cả và tình trạng của tài sản là chấp nhận được.

*Bên thế chấp phải đảm bảo số tiền thực tế của giá bán ghi trong hợp đồng đã được đưa vào điều khoản sửa đổi. Nếu tăng giá bán thì sẽ cần một điều khoản sửa đổi sửa đổi.