

미국 주택도시개발부 및 주택 기관/당국(HA)에 대한
정보 공개 승인/개인정보 보호법 통지
미국 주택도시개발부, 공공 및 인디언 주택 사무소

정보 공개를 요청하는 PHA 또는 IHA(전체 주소, 연락 담당자 이름 및 날짜):

권한: 1988년 스투어트 B. 맥키니 노숙자 지원 개정법(Stewart B. McKinney Homeless Assistance Amendments Act) 섹션 904 (1992년 주택 및 지역사회 개발법의 섹션 903 및 1993년 옴니버스 예산 조정법(Omnibus Budget Reconciliation Act) 섹션 3003에 의해 개정됨). 이 법은 42 U.S.C. 3544에서 확인할 수 있습니다. 이 법은 다음을 승인하는 동의서에 서명하실 것을 요구합니다. (1) HUD 및 주택 기관/당국(HA)이 현재 또는 이전 고용주에게 급여 및 임금 확인 요청, (2) HUD 및 HA가 해당 정보 보관을 책임지는 주 기관에 임금 및 실업 수당 청구 정보 요청, (3) HUD가 미국 사회보장국 및 미국 국세청에 특정 세금 신고 정보 요청.

2016년 주택 기회 및 현대화법 섹션 104. 관련 조항은 42 U.S.C. 1437n에서 확인할 수 있습니다. 이 법은 HA가 신청자 또는 참여자의 지원 자격 또는 혜택 수준을 판정하기 위해 기록이 필요하다고 결정할 때마다 금융 개인정보 보호법(12 U.S.C. 3401)에 정의된 대로 금융 기관에 금융 기록 확인을 요청할 수 있도록 승인하는 동의서에 서명하실 것을 요구합니다.

목적: 본 동의서에 서명할 경우, HUD와 상기에 지명된 HA가 양식에 기재된 출처로부터 소득 정보를 요청할 수 있도록 권한을 부여합니다. HUD와 HA는 지원 주택 혜택에 대한 자격 여부 및 해당 혜택이 올바른 수준으로 설정되었는지를 확실히 하기 위해 귀하의 가구 소득을 확인하는 데 본 정보가 필요합니다. HUD와 HA는 귀하의 자격성 및 혜택 수준을 확인하기 위해 해당 출처와 컴퓨터 매칭 프로그램에 참여할 수 있습니다.

입수되는 정보의 사용: HUD는 1974년 개인정보 보호법(5 U.S.C. 552a)에 따라 입수한 소득 정보를 보호해야 합니다. HUD는 법 집행 목적의 기타 정부 기관, 고용 적합성 목적의 연방 기관 및 주택 지원 판정 목적의 HA와 같은 특정 정례적인 용도로 정보(세금 신고 정보 이외)를 공개할 수 있습니다. 또한 HA는 해당 주 개인정보 보호법에 따라 입수한 소득 정보를 보호해야 합니다. HUD 및 HA 직원은 동의서에 근거하여 입수된 소득 정보를 무단으로 공개하거나 부적절하게 사용하는 경우 처벌을 받을 수 있습니다. **개인 소유주는 본 양식에 의해 승인된 정보를 요청하거나 받을 수 없습니다.**

동의서에 서명해야 하는 대상: 18세 이상의 각 가족 구성원은 동의서에 서명해야만 합니다. 가족에 합류하는 새로운 성인 구성원이 있거나 해당 가족 구성원이 18세가 될 때마다 추가 서명을 받아야 합니다.

다음 프로그램에 따라 지원을 신청하거나 받는 사람은 본 동의서에 서명해야 합니다.

공공 주택
주택 선택 바우처
섹션 8 적정 재건

동의서에 서명하지 않은 경우: 동의서에 서명하지 않으면 적격성 부인 또는 지원 주택 혜택 종료 또는 둘 다를 초래할 수 있습니다. 적격성 부인 또는 혜택 종료는 HA의 고충 처리 절차 및 섹션 8 비공식 심문 절차의 대상이 됩니다.

동의 철회: 동의를 철회하실 경우 PHA는 귀하의 정보를 확인할 수 없지만, HUD와 기타 기관 간의 데이터 매치는 해당 가족이 프로그램에서 해지되지 않은 경우 기업 소득 확인(EIV) 시스템에서 계속 자동으로 이루어집니다.

입수되는 정보의 출처

주 임금 정보 수집 기관. (본 동의는 본인이 지원 주택 혜택을 받은 경우 수령한 임금 및 실업 수당으로 한정됩니다.)

미국 사회보장국(HUD만 해당)(본 동의는 내국세입법 6103(1)(7)(A)에 언급된 임금 및 자영업 정보 및 퇴직 소득 지급으로 한정됩니다).

미국 국세청(HUD만 해당)(본 동의는 불로 소득(즉, 이자 및 배당금)으로 한정됩니다).

정보는 다음으로부터 직접 입수될 수도 있습니다. (a) 급여와 임금에 관한 현재와 이전 고용주, 및 (b) 금융 개인정보 보호권법(12 U.S.C. 3401)에 정의된 금융 기관(HA가 신청자나 참여자의 지원 자격 또는 혜택 수준을 판정하기 위해 기록이 필요하다고 결정할 경우). 본인은 해당 출처에서 입수된 소득 정보가 지원 주택 프로그램에 대한 적격성 및 혜택 수준을 판정할 시 본인이 제공하는 정보를 확인하는 데 사용된다는 점을 이해합니다. 따라서 본 동의서는 고용주 및 금융 기관으로부터 직접 정보를 공개하는 것만을 승인합니다.

동의: 본인은 HUD의 지원 주택 프로그램에 따른 본인의 적격성 및 혜택 수준을 확인하기 위한 목적으로 HUD 또는 HA가 본 양식에 기재된 출처로부터 소득 정보를 요청하고 입수하는 것을 허용하는 데 동의합니다. 본인은 소득 정보를 수령한 HA가 본 동의서에 따라 해당 금액이 얼마인지, 본인이 실제로 해당 자금이 액세스할 수 있었는지, 언제 자금을 받았는지를 먼저 독립적으로 확인하지 않고는 지원을 거부, 축소 또는 종료하는 데 이를 사용할 수 없다는 점을 이해합니다. 또한, 본인은 이러한 결정에 이의를 제기할 수 있는 기회를 제공받아야 합니다.

본 동의서는 (i) 지원 신청자에 대한 최종 부정적 결정 제시, (ii) 참여자의 HUD 및 PHA 지원 자격 중단, (iii) 지원 신청자 또는 수혜자(또는 해당 가족 구성원)가 HUD 또는 PHA에 서면으로 통지하여 승인을 명시적으로 철회하는 경우 중에서 가장 빠른 날짜까지 유효합니다.

서명:

가구주	날짜		
가구의 사회 보장 번호 (있는 경우)		18 세 이상의 기타 가족 구성원	날짜
배우자	날짜	18 세 이상의 기타 가족 구성원	날짜
18 세 이상의 기타 가족 구성원	날짜	18 세 이상의 기타 가족 구성원	날짜
18 세 이상의 기타 가족 구성원	날짜	18 세 이상의 기타 가족 구성원	날짜

개인정보보호 자문. 권한: 주택도시개발부(HUD)는 1937년 미국 주택법(42 U.S.C. 1437 이하), 1964년 민권법 Title VI(42 U.S.C. 2000d) 및 공정 주택법(42 U.S.C. 3601-19)에 따라 본 정보를 수집할 수 있는 권한이 있습니다. 목적: 본 양식은 HUD와 상기에 지명된 HA가 지원 주택 혜택에 대한 적격성 및 해당 혜택이 올바른 수준으로 설정되었는지를 확실하게 하기 위해 귀하 가구의 소득을 확인하는 정보를 요청할 수 있도록 승인합니다. 요청된 정보를 제공하지 않으면 적격 승인이 지연되거나 거부될 수 있습니다.

본 동의서 오용에 대한 처벌: HUD 및 HA(또는 HUD나 HA의 직원)는 동의서에 근거하여 수집된 정보를 무단으로 공개하거나 부적절하게 사용하는 경우 처벌을 받을 수 있습니다. 양식 HUD 9886에 근거하여 수집된 정보의 사용은 양식 HUD 9886에 언급된 목적으로 제한됩니다. 신청자 또는 참여자에 관한 사취 하의 정보를 고의 또는 의도적으로 요청, 입수 또는 공개하는 사람은 경범죄의 대상이 될 수 있으며 5,000 달러 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다. 부주의한 정보 공개로 인해 피해를 입은 신청자나 참여자는 손해에 대해 민사 소송을 제기할 수 있으며, HUD 또는 HA의 임원이나 직원을 상대로 무단 공개 또는 부적절한 사용에 대해 적절한 기타 구제를 청할 수 있습니다.

OMB 부담 성명. 일반적으로 보고된 본 정보 수집에 드는 시간은 새 승인의 경우 최대 0.16 시간, 19세가 되는 가구 구성원의 경우 0.08 시간으로 추정됩니다. 여기에는 지침 검토, 기존 데이터 소스 검색, 필요한 데이터 수집 및 유지, 정보 수집 완료 및 검토가 포함됩니다. 소득 및 자산 정보 수집은 프로그램 적격성 결정 목적에 필요합니다. 동의서 제출은 PHA가 1988년 스투어트 B. 맥키니 노숙자 지원 개정법(Stewart B. McKinney Homeless Assistance Amendments Act) 섹션 904 (1992년 주택 및 지역사회 개발법의 섹션 903 및 1993년 옴니버스 예산 조정법(Omnibus Budget Reconciliation Act) 섹션 3003에 의해 개정됨)의 요건을 수행할 수 있도록 하기 위해 필요합니다. 본 정보 수집은 개인정보 보호법에 의해 공개되지 않도록 보호됩니다. 해당 추정 시간 또는 이 시간을 줄이기 위한 의견을 포함한 본 정보 수집의 기타 양상에 대한 의견을 공공 및 인디언 주택 사무소(Office of Public and Indian Housing), 미국 주택도시개발부(Department of Housing and Urban Development), Washington, DC 20410으로 보내십시오. 의견을 보내실 경우, OMB 승인 번호 2577-0295를 참조해 주십시오. 수집에 유효한 관리 번호가 표시되지 않는 한, HUD는 정보 수집을 수행하거나 지원할 수 없으며, 개인이 응답할 필요가 없습니다.