

Keu Tso Cai rau Keu Tshaj Tawm Cov Ntaub Ntawv/Daim Ntawv Ceeb Toom Txog Txoj Cai Tswj Fwm Ntiag Tug rau Teb Chaws Meskas Lub Tsev Hauj Lwm Saib Xyuas Vaj Tse thiab Keu Txhim Kho Hauv Nroog thiab Lub Tsev Hauj Lwm Saib Xyuas Vaj Tsev/Txoj Cai (HA)
Teb Chaws Meskas Lub Tsev Hauj Lwm Saib Xyuas Vaj Tse thiab Keu Txhim Kho Hauv Nroog, Lub Chaw Hauj Lwm Saib Xyuas Vaj Tse Rau Pej Xeeem thiab Neeg Khab

PHA los sis IHA tab tom thov tshaj tawm cov ntaub ntawv (chaw nyob tag nrho, lub npe ntawm tus neeg tiv tauj, thiab hnuv tim):

Txoj Cai: Tshooj 904 ntawm Stewart B. McKinney Txoj Cai Hloov Kho Pab Cuam Rau Cov Neeg Tsis Muaj Vaj Tse xyoo 1988, raws li tau hloov kho los ntawm Tshooj 903 ntawm Txoj Cai Keu Txhim Kho Vaj Tsev thiab Zej Zog ntawm 1992 thiab Tshooj 3003 ntawm Txoj Cai Tswj Hwm Keu Cuam Tshuam Rau Cov Peev Nyiaj Rau Cov Keu Caij Tshab xyoo 1993. Txoj cai no muaj nyob ntawm 42 USC 3544. Txoj cai lij choj no xav kom koj kos npe rau daim ntawv tso cai pom zoo: (1) HUD, thiab Lub Tsev Hauj Lwm Saib Xyuas Vaj Tsev/Txoj Cai (HA) thov kev txheeb xyuas cov nyiaj hli thiab cov nyiaj ua hauj lwm los ntawm cov tswv ntiav tam sim no los sis yav dhau los; (2) HUD thiab HA kom thov cov nyiaj them rau kev poob hauj lwm thiab nyiaj poob hauj lwm uas thov cov ntaub ntawv los ntawm lub koom haum hauv xeev los lav ris rau kev ceev cov ntaub ntawv ntawd; thiab (3) HUD kom thov cov ntaub ntawv them se rov qab los ntawm Teb Chaw Meskas Lub Chaw Tswj Xyuas Keu Ruaj Ntseg Rau Zej Tsoom thiab Lub Chaw Pab Cuam Cov Nyiaj Khwv Tau Los Sab Hauv Nyob Hauv Teb Chaws Meskas.

Tshooj 104 ntawm Txoj Cai Tswj Xyuas Cib Fim thiab Keu Hloov Kho Vaj Tse xyoo 2016. Cov kev cai uas cuam tshuam muaj nyob ntawm 42 USC 1437n . Txoj cai lij choj no xav kom koj kos npe rau daim ntawv tso cai pom zoo rau HA los thov kev txheeb xyuas cov ntaub ntawv fab nyiaj txiag los ntawm ib lub tuam txhab nyiaj txiag raws li tau hais tseg hauv Txoj Cai Tswj Fwm Nyiaj Txiag Ntiag Tug (12 USC 3401)), thaum HA txiav txim siab tias xav tau cov ntaub ntawv los txiav txim siab tus neeg thov kev pab los sis tus neeg koom nroog qhov tsim nyog tau txais kev pab los sis qib ntawm cov txiaj ntsig.

Lub Hom Phiaj: Qhov kev kos npe rau daim ntawv tso cai pom zoo no, koj tau tso cai rau HUD thiab lub npe uas sau tseg HA saum toj no los thov cov ntaub ntawv qhia txog cov nyiaj tau los ntawm cov chaw muab kev pab cuam uas tau teev tseg hauv daim foos. HUD thiab HA xav tau cov ntaub ntawv no los txheeb xyuas koj tsev neeg cov nyiaj tau los, txhawm rau kom ntseeg tau tias koj tsim nyog tau txais cov nyiaj txiag pab rau vaj tse thiab cov txiaj ntsig tau teeb nyob rau them raug. Tej zaum HUD thiab HA yuav koom nroog hauv cov khoos phis tawj haum nroog cov khoos kas nroog cov peev txheej no txhawm rau txheeb xyuas koj qhov kev tsim nyog tau txais thiab qib cov txiaj ntsig.

Cov Keu Siv Cov Ntaub Ntawv kom Tau Txais: HUD yuav tsum tiv thaiv cov ntaub ntawv nyiaj tau los uas nws tau txais raws li Txoj Cai Tswj Fwm Ntiag Tug xyoo 1974, 5 USC 552a. Tej zaum HUD yuav tshaj tawm cov ntaub ntawv (tshwj tsis yog cov ntaub ntawv kev them se rov qab) rau qee qhov kev siv nyiaj hnuv, xws li rau lwm lub koom haum tsoom fwm hauv kev tswj fwm kev cai lij choj, rau Tsoom Fwm cov koom haum rau lub hom phiaj tsim nyog rau kev ua hauj lwm thiab rau HAs rau lub hom phiaj txiav txim txog kev pab cuam vaj tse. Tsis tas li ntawd, HA kuj tseem yuav tsum tau tiv thaiv cov ntaub ntawv nyiaj tau los uas nws tau txais raws li txoj cai lij choj hauv Xeev uas siv tau. HUD thiab HA cov neeg ua hauj lwm yuav raug nplua rau cov kev nthuav tawm uas tsis tau txais kev tso cai los sis siv tsis raug ntawm cov ntaub ntawv nyiaj tau los uas tau txais raws li daim ntawv tso cai pom zoo. **Tej zaum cov tswv ntiag tug yuav tsis thov los sis tau txais cov ntaub ntawv uas tau txais kev tso cai los ntawm daim foos no.**

Leej Twg Yuav Tsum Kos Npe rau Daim Foos Tso Cai Pom Zoo: Txhua tus neeg hauv koj tsev neeg uas muaj hnuv nyooog 18 xyoo los sis laus dua yuav tsum kos npe rau daim ntawv tso cai pom zoo. Cov kos npe ntxiv yuav tsum tau txais los ntawm cov neeg laus tshiab uas tuaj koom nroog tsev neeg los sis thaum cov neeg hauv tsev neeg muaj hnuv nyooog 18 xyoo.

Cov neeg uas thov los sis tau txais kev pab cuam raws li cov khoos kas hauv qab no yuav tsum tau kos npe rau daim foos tso cai pom zoo no:

Vaj Tse Rau Pej Xeeem

Daim Ntawv Tshaj Qhia Txog Keu Xaiv Vaj Tse

Tshooj 8 Keu Hloov Kho Qib Nruab Nrab

Keu Tsis Kos Npe Rau Daim Ntawv Tso Cai Pom Zoo: Koj qhov tsis tau kos npe rau daim ntawv tso cai pom zoo yuav ua rau muaj kev tsis lees paub txog kev tsim nyog tau txais los sis txiav tawm ntawm cov nyiaj pab them nqi tsev, los sis ob qho tib si. Keu tsis lees txais kev tsim nyog los sis kev txiav tawm ntawm cov nyiaj pab yog nyob ntawm HA cov txheej txheem tsis txaus siab thiab Tshooj 8 ntawm cov txheej txheem rooj sib hais yam tsis raws cai.

Yog tshem tawm qhov kev tso cai pom zoo: Yog tias koj thim qhov kev tso cai pom zoo, PHA yuav tsis tuaj yeem txheeb xyuas koj cov ntaub ntawv, txawm hais tias cov ntaub ntawv sib haum ntawm HUD thiab lwm lub koom haum yuav txuas ntxiv tuaj yeem tshwm sim hauv Lub Lab Npauv Keu Txheeb Xyuas Cov Nyiaj Tau Los Ntawm Lub Koom Haum (EIV) yog tias tsev neeg tsis raug txiav tawm ntawm lub khoos kas.

Qhov Chaw Tau Los ntawm Cov Ntaub Ntawv Uas Yuav Tau Txais

Lub Xeev Cov Chaw Hauj Lwm Suav Sau Cov Ntaub Ntawv Nyiaj Txiag. (Qhov kev tso cai pom zoo no tsuas yog txwv rau cov nyiaj ua hauj lwm thiab nyiaj poob hauj lwm uas kuv tau txais thaum kuv tau txais cov nyiaj pab them nqi vaj tsev.)

Teb Chaw Meskas Lub Chaw Tswj Xyuas Keu Ruaj Ntseg Rau Zej Tsoom (HUD nkaus xwb) (Qhov kev tso cai pom zoo no tsuas yog txwv rau cov ntaub ntawv kev them nyiaj ua hauj lwm thiab kev ua hauj lwm rau tus kheej thiab cov nyiaj tau los ntawm cov nyiaj laus raws li hais nyob rau ntawm Tshooj 6103(l)(7)(A) ntawm Txoj Cai Tswj Hwm Cov Nyiaj Tau Los Sab Hauv.)

Qhov Keu Pab Cuam Nyiaj Tau Los Sab Hauv Ntawm Teb Chaws Meskas (HUD nkaus xwb) (Qhov kev tso cai pom zoo no txwv rau cov nyiaj tau los uas tsis tau txais [piv txwv li, cov nyiaj paj laum thiab nyiaj faib].)

Tej zaum cov ntaub ntawv tseem yuav muab ncaj qha los ntawm: (a) cov tswv ntiav hauj lwm tam sim no thiab yav dhau los hais txog cov nyiaj hli thiab cov nyiaj ua hauj lwm; thiab (b) cov tuam txhab nyiaj txiag raws li tau teev tseg hauv Txoj Cai Tswj Fwm Keu Ntiag Tug (12 USC 3401), thaum HA txiav txim siab cov ntaub ntawv xav tau los txiav txim rau tus neeg thov los sis tus neeg koom nroog qhov tsim nyog tau txais kev pab los sis qib cov txiaj ntsig. Kuv nkag siab tias cov ntaub ntawv txog cov nyiaj tau los ntawm cov chaw muab kev pab cuam no yuav raug siv los txheeb xyuas cov ntaub ntawv uas kuv muab rau hauv kev txiav txim siab tsim nyog rau cov khoos kas pab cuam vaj tsev nyob thiab qib cov txiaj ntsig. Yog li ntawd, daim ntawv tso cai pom zoo no tsuas yog tso cai tshaj tawm ncaj qha los ntawm cov tswv ntiav hauj lwm thiab cov tuam txhab nyiaj txiag ntawm cov ntaub ntawv.

Kev Tso Cai Pom Zoo: Kuv tso cai pom zoo yuav ua rau HUD los sis HA los thov thiab tau txais cov ntaub ntawv nyiaj tau los ntawm cov cahw muab kev pab cuam hauv daim foos no txhawm rau txheeb xyuas kuv qhov kev tsim nyog thiab qib cov txiaj ntsig raws li HUD cov khoos kas pab cuam vaj tse. Kuv nkag siab tias HAs uas tau txais cov ntaub ntawv nyiaj tau los hauv daim ntawv tso cai no tsis tuaj yeem siv tsis lees txais, txo los sis txiav kev pab yam tsis tau txheeb xyuas nws tus kheej li cas, seb kuv puas tau nkag mus rau cov nyiaj thiab thaum uas tau txais cov nyiaj. Tsis tas li ntawd, kuv yuav tsum tau muab lub cib fim los tawm tsam cov kev txiav txim siab no.

Daim ntawv tso cai pom zoo no tseem yuav siv tau mus txog thaum ntov tshaj plaws ntawm (i) qhov kev txiav txim siab zaum kawg rau tus neeg thov kev pab; (ii) kev txiav tawm ntawm tus neeg koom nrog qhov tsim nyog tau txais kev pab los ntawm HUD thiab PHA; los sis (iii) Qhov kev tshem tawm maj ceev los ntawm tus neeg thov kev pab los sis tus neeg tau txais (los sis cov neeg hauv tsev neeg muaj feem cuam tshuam) ntawm qhov kev tso cai, hauv tsab ntawv ceeb toom rau HUD los sis PHA.

Kos Npe:

Tus Huam Nab Khaub Khuas	Hnub Tim		
Tus Naj Npawb Xaus Saus (yog tias muaj) ntawm Tus Huam Nab Khaub Khuas		Lwm Cov Neeg Hauv Tsev Neeg uas muaj hnub nyoog tshaj 18 xyoo	Hnub Tim
Tus Txij Nkawm	Hnub Tim	Lwm Cov Neeg Hauv Tsev Neeg uas muaj hnub nyoog tshaj 18 xyoo	Hnub Tim
Lwm Cov Neeg Hauv Tsev Neeg uas muaj hnub nyoog tshaj 18 xyoo	Hnub Tim	Lwm Cov Neeg Hauv Tsev Neeg uas muaj hnub nyoog tshaj 18 xyoo	Hnub Tim
Lwm Cov Neeg Hauv Tsev Neeg uas muaj hnub nyoog tshaj 18 xyoo	Hnub Tim	Lwm Cov Neeg Hauv Tsev Neeg uas muaj hnub nyoog tshaj 18 xyoo	Hnub Tim

Kev Pab Tswv Yim Rau Tus Kheej. Txoj Cai: Lub Tsev Hauj Lwm Txhim Kho Vaj Tsev thiab Nroog (HUD) tau txais kev tso cai los sau cov ntaub ntawv no los ntawm Txoj Cai Saib Xyuas Vaj Tse Hauv Teb Chaws Meskas xyoo 1937 (42 USC 1437 et. seq.), Nqe VI ntawm Txoj Cai Tswj Xyuas Pej Xeem Txoj Cai xyoo 1964 (42 USC 2000d), thiab los ntawm Txoj Cai Tswj Fwm Kev Ncaj Ncees Rau Vaj Tse (42 USC 3601-19). Lub Hom Phiaj: Daim foos no tso cai rau HUD thiab lub npe teev tseg HA saum toj saud kom thov cov ntaub ntawv los txheeb xyuas koj tsev neeg cov nyiaj tau los, txhawm rau kom ntseeg tau tias koj tsim nyog tau txais cov nyiaj txiav pab rau vaj tse thiab cov txiaj ntsig tau teeb nyob rau theem raug. Yog tias tsis muab ib qho ntawm cov ntaub ntawv xav tau yuav ua rau ncuu los sis tsis kam lees koj qhov muaj cai qhov kev pom zoo.

Cov Kev Nplua rau Qhov Kev Tsis Siv Qhov Kev Tso Cai Pom Zoo: HUD thiab HA (los sis ib tus neeg ua hauj lwm ntawm HUD los sis HA) tuaj yeem raug nplua rau kev nthuav tawm yam tsis tau txais kev tso cai los sis siv tsis raug ntawm cov ntaub ntawv uas tau khaws tseg raws li daim ntawv tso cai pom zoo. Kev siv cov ntaub ntawv uas tau khaws tseg raws li daim ntawv HUD 9886 yog txwv rau cov hom phiaj uas tau hais hauv daim foos HUD 9886. Ib tus neeg twg uas paub los sis xav thov, tau txais, los sis nthuav tawm cov ntaub ntawv tsis tseeb hais txog tus neeg thov los sis tus neeg koom yuav raug rau txim thiab raug nplua nyiaj tsis tshaj \$5,000. Txhua tus neeg thov los sis cov neeg koom uas tau txais kev cuam tshuam los ntawm kev tsis saib xyuas cov ntaub ntawv yuav ua rau muaj kev puas tsuaj rau pej xeem, thiab nrhiav lwm yam kev pab cuam, raws li qhov tsim nyog, tawm tsam tus tub ceev xwm los sis tus neeg ua hauj lwm ntawm HUD los sis HA rau qhov tsis tso cai tshaj tawm los sis siv tsis yam tsis raug.

OMB Nqe Lus Qhia Txog Txoj Hauj Lwm. Ncuu kev tshaj tawm rau pej xeem rau kev sau cov ntaub ntawv no yog kwv yees li 0.16 teev rau kev nkag tshiab thiab .08 teev rau cov tsuv cuab hauv tsev muaj hnub nyoog 19 xyoo, suav nrog lub sij hawm ua kev tshuaj xyuas, tshawb nrhiav cov ntaub ntawv uas twb muaj lawm, sau thiab khaws cov ntaub ntawv xav tau, thiab ua tiav thiab tshuaj xyuas cov ntaub ntawv uas suav sau. Kev suav sau cov ntaub ntawv nyiaj tau los thiab cov khoom muaj nqis yuav tsum tau ua rau muaj cov hom phiaj kev txiav txim siab txog qhov kev tsim nyog. Kev xa daim foos tso cai pom zoo yog tsim nyog (daim foos-HUD 9886) kom PHAs tuaj yeem ua raws li cov cai ntawm Tshooj 904 ntawm Stewart B. McKinney Txoj Cai Hloov Kho Pab Cuam Rau Cov Neeg Tsis Muaj Vaj Tse xyoo 1988, raws li tau hloov kho los ntawm Tshooj 903 ntawm Txoj Cai Kev Txhim Kho Vaj Tsev thiab Zej Zog xyoo 1992 thiab Tshooj 3003 ntawm Txoj Cai Tswj Hwm Kev Cuam Tshuam Rau Cov Peev Nyiaj Rau Cov Kev Caij Tshab xyoo 1993 (42 USC 3544) thiab Tshooj 104 ntawm HOTMA los xyuas kom meej tias HUD thiab PHAs tuaj yeem txheeb xyuas qhov tsim nyog thiab cov ntaub ntawv nyiaj tau los rau cov neeg thov thiab cov neeg tuaj koom. Kev suav sau cov ntaub ntawv no tau txais kev tiv thaiv los ntawm kev nthuav tawm los ntawm Txoj Cai Tswj Xyuas Ntiag Tug. Xa cov lus hais txog ncuu sij hawm kwv yees no los sis lwm yam ntawm cov ntaub ntawv suav sau tseg no, suav nrog cov lus qhia kom txo ncuu sij hawm no, mus rau Lub Chaw Hauj Lwm Saib Xyuas Vaj Tse Rau Pej Xeem thiab Neeg Khab, US. Lub Tsev Hauj Lwm Saib Xyuas Vaj Tse thiab Kev Txhim Kho Hauv Nroog, Washington, DC 20410. Thaum muab cov lus xam pom no, thov mus saib rau OMB Qhov Kev Pom Zoo Tus Nab Npawb. 2577-0295. Tej zaum HUD yuav tsis ua thiab txhawb nqa, thiab ib tus neeg tsis tas yuav teb rau, sau cov ntaub ntawv tshwj tsis yog tias cov khoom sau qhia tus lej tswj uas tseem tau siv tau.