

Genehmigung zur Freigabe von Informationen/Hinweis gemäß Privacy Act an das US-Ministerium für Wohnungsbau und Stadtentwicklung und die Wohnraumbehörde (HA)

US-Ministerium für Wohnungsbau und Stadtentwicklung, Büro für öffentliches und indianisches Wohnen

PHA oder IHA, die die Freigabe von Informationen beantragt (vollständige Adresse, Name der Kontaktperson und Datum):

Behörde: Abschnitt 904 des Stewart B. McKinney Homeless Assistance Amendments Act von 1988, geändert durch Abschnitt 903 des Housing and Community Development Act von 1992 und Abschnitt 3003 des Omnibus Budget Reconciliation Act von 1993. Dieses Gesetz ist in 42 U.S.C. 3544 zu finden. Dieses Gesetz verlangt, dass Sie eine Einverständniserklärung unterschreiben, die: (1) HUD und die Housing Agency/Authority (HA) ermächtigt, eine Überprüfung der Gehälter und Löhne von aktuellen oder früheren Arbeitgebern anzufordern; (2) HUD und die HA ermächtigt, Informationen über Löhne und Arbeitslosenunterstützung von der staatlichen Behörde anzufordern, die für die Aufbewahrung dieser Informationen zuständig ist; und (3) HUD ermächtigt, bestimmte Informationen über Steuererklärungen von der U.S. Social Security Administration und dem U.S. Internal Revenue Service anzufordern.

Abschnitt 104 des Housing Opportunity and Modernization Act von 2016. Die entsprechenden Bestimmungen finden sich in 42 U.S.C. 1437n. Dieses Gesetz verlangt von Ihnen, dass Sie eine Einverständniserklärung unterschreiben, mit der Sie die HA ermächtigen, von allen Finanzinstituten, die im Right to Financial Privacy Act (12 U.S.C. 3401) definiert sind, eine Überprüfung der Finanzdaten anzufordern, wenn die HA feststellt, dass die Daten benötigt werden, um die Anspruchsberechtigung eines Antragstellers oder Teilnehmers auf Unterstützung oder die Höhe der Leistungen zu bestimmen.

Zweck: Mit der Unterzeichnung dieser Einverständniserklärung ermächtigen Sie HUD und die oben genannte HA, Einkommensinformationen aus den auf dem Formular aufgeführten Quellen anzufordern. HUD und die HA benötigen diese Informationen, um das Einkommen Ihres Haushalts zu überprüfen und um sicherzustellen, dass Sie Anspruch auf Wohngeld haben und dass dieses in der richtigen Höhe gewährt wird. HUD und die HA können an Computerabgleichsprogrammen mit diesen Quellen teilnehmen, um Ihre Anspruchsberechtigung und die Höhe der Leistungen zu überprüfen.

Verwendungszwecke der zu beschaffenden Informationen: HUD ist verpflichtet, die Einkommensdaten, die das Ministerium erhält, gemäß dem Privacy Act von 1974, 5 U.S.C. 552a, zu schützen. HUD kann Informationen (mit Ausnahme von Steuererklärungsdaten) für bestimmte Routinezwecke weitergeben, z. B. an andere Regierungsbehörden zu Strafverfolgungszwecken, an Bundesbehörden zu Zwecken der Beschäftigungseignung und an Wohnungsbaugesellschaften zum Zweck der Festlegung von Wohnbeihilfen. Die HA ist außerdem verpflichtet, die erhaltenen Einkommensdaten gemäß den geltenden staatlichen Datenschutzgesetzen zu schützen. HUD- und HA-Mitarbeiter können bei unbefugter Weitergabe oder unsachgemäßer Verwendung der Einkommensdaten, die auf der Grundlage der Einverständniserklärung eingeholt wurden, mit Strafen belegt werden. **Private Eigentümer dürfen keine durch dieses Formular autorisierten Informationen anfordern oder erhalten.**

Wer muss die Einverständniserklärung unterschreiben: Jedes Mitglied Ihrer Familie, das 18 Jahre oder älter ist, muss die Einverständniserklärung unterschreiben. Zusätzliche Unterschriften müssen von neuen erwachsenen Mitgliedern eingeholt werden, die Teil der Familie werden, oder immer dann, wenn Mitglieder der Familie 18 Jahre alt werden.

Personen, die Unterstützung im Rahmen der folgenden Programme beantragen oder erhalten, müssen diese Einverständniserklärung unterschreiben:

- Soziales Wohnen
- Gutschein zur Wohnungswahl
- Moderate Rehabilitation nach Abschnitt 8

Nichtunterzeichnung der Einverständniserklärung: Wenn Sie die Einverständniserklärung nicht unterschreiben, kann dies zur Verweigerung der Anspruchsberechtigung oder zur Beendigung der Leistungen für unterstütztes Wohnen oder zu beidem führen. Die Verweigerung der Anspruchsberechtigung oder die Beendigung der Leistungen unterliegt den Beschwerdeverfahren der HA und den informellen Anhörungsverfahren nach Abschnitt 8.

Widerruf des Einverständnisses: Wenn Sie Ihr Einverständnis widerrufen, kann die PHA Ihre Angaben nicht mehr überprüfen, obwohl die Datenabgleiche zwischen HUD und anderen Behörden weiterhin automatisch im Enterprise Income Verification (EIV) System erfolgen, wenn die Familie nicht aus dem Programm ausgeschlossen wird.

Quellen der zu beschaffenden Informationen

Staatliche Agenturen für die Erhebung von Lohndaten. (Diese Zustimmung beschränkt sich auf Löhne und Arbeitslosengeld, die ich erhalten habe, als ich Leistungen für betreutes Wohnen bezog).

U.S. Social Security Administration (nur HUD) (Diese Zustimmung beschränkt sich auf die Angaben zu Löhnen und selbständiger Erwerbstätigkeit sowie Zahlungen von Renteneinkommen gemäß Abschnitt 6103(1)(7)(A) des Internal Revenue Code).

U.S. Internal Revenue Service (nur HUD) (Diese Zustimmung ist auf Einkommen, das nicht aus Arbeit stammt [d. h. Zinsen und Dividenden], beschränkt).

Informationen können auch direkt eingeholt werden von: (a) aktuellen und früheren Arbeitgebern in Bezug auf Gehälter und Löhne; und (b) Finanzinstituten gemäß der Definition im Right to Financial Privacy Act (12 U.S.C. 3401), wenn die HA feststellt, dass der Datensatz benötigt wird, um den Anspruch eines Antragstellers oder Teilnehmers auf Unterstützung oder die Höhe der Leistungen zu bestimmen. Mir ist bekannt, dass die aus diesen Quellen stammenden Einkommensdaten zur Überprüfung der von mir gemachten Angaben verwendet werden, um die Berechtigung für geförderte Wohnprogramme und die Höhe der Leistungen zu bestimmen. Daher erlaubt diese Einverständniserklärung nur die direkte Weitergabe von Informationen durch Arbeitgeber und Finanzinstitute.

Einverständnis: Ich erkläre mich damit einverstanden, dass HUD oder die HA Einkommensinformationen von den in diesem Formular aufgeführten Quellen anfordert und einholt, um meine Anspruchsberechtigung und die Höhe der Leistungen im Rahmen der HUD-Programme für unterstütztes Wohnen zu überprüfen. Mir ist bekannt, dass HAs, die aufgrund dieser Einverständniserklärung Informationen über das Einkommen erhalten, diese nicht verwenden können, um die Unterstützung zu verweigern, zu kürzen oder zu beenden, ohne zuvor unabhängig zu überprüfen, wie hoch der Betrag war, ob ich tatsächlich Zugang zu den Geldern hatte und wann die Gelder erhalten wurden. Außerdem muss mir die Möglichkeit gegeben werden, diese Feststellungen anzufechten.

Diese Einverständniserklärung bleibt so lange gültig, bis (i) eine endgültige ablehnende Entscheidung für einen Antragsteller getroffen wird; (ii) der Anspruch eines Teilnehmers auf Unterstützung durch HUD und die PHA erlischt; oder (iii) der Antragsteller oder Empfänger der Unterstützung (oder das betreffende Familienmitglied) die Genehmigung in einer schriftlichen Mitteilung an HUD oder die PHA ausdrücklich widerruft.

Unterschriften:

Haushaltsvorstand	Datum		
Sozialversicherungsnummer (falls vorhanden) des Haushaltsvorstands		Anderes Familienmitglied über 18 Jahre	Datum
Ehepartner	Datum	Anderes Familienmitglied über 18 Jahre	Datum
Anderes Familienmitglied über 18 Jahre	Datum	Anderes Familienmitglied über 18 Jahre	Datum
Anderes Familienmitglied über 18 Jahre	Datum	Anderes Familienmitglied über 18 Jahre	Datum

Datenschutzhinweis. Behörde: Das Ministerium für Wohnungsbau und Stadtentwicklung (HUD) ist aufgrund des U.S. Housing Act von 1937 (42 U.S.C. 1437 ff.), Titel VI des Civil Rights Act von 1964 (42 U.S.C. 2000d) und des Fair Housing Act (42 U.S.C. 3601-19) ermächtigt, diese Informationen zu sammeln. Zweck: Dieses Formular ermächtigt HUD und die oben genannte HA, Einkommensinformationen anzufordern, um das Einkommen Ihres Haushalts zu überprüfen und sicherzustellen, dass Sie Anspruch auf Wohngeld haben und dass dieses in der richtigen Höhe gewährt wird. Wenn Sie eine der angeforderten Informationen nicht zur Verfügung stellen, kann dies zu einer Verzögerung oder Ablehnung der Genehmigung Ihrer Anspruchsberechtigung führen.

Strafen für den Missbrauch dieses Einverständnisses: HUD und die HA (oder ein Mitarbeiter von HUD oder der HA) können bei unbefugter Weitergabe oder unsachgemäßer Verwendung von Informationen, die auf der Grundlage des Einwilligungsformulars gesammelt wurden, mit Strafen belegt werden. Die Verwendung der auf der Grundlage des Formulars HUD 9886 gesammelten Informationen ist auf die auf dem Formular HUD 9886 genannten Zwecke beschränkt. Jede Person, die wissentlich oder vorsätzlich unter Vorspiegelung falscher Tatsachen Informationen über einen Antragsteller oder Teilnehmer anfordert, erhält oder weitergibt, kann mit einem Vergehen und einer Geldstrafe von bis zu 5.000,- USD belegt werden. Jeder Antragsteller oder Teilnehmer, der von einer fahrlässigen Offenlegung von Informationen betroffen ist, kann eine Zivilklage auf Schadensersatz und gegebenenfalls andere Rechtsmittel gegen den Beamten oder Angestellten von HUD oder der HA wegen der unbefugten Offenlegung oder missbräuchlichen Verwendung einreichen.

OMB-Aufwandserklärung. Der behördliche Meldeaufwand für diese Informationserhebung wird auf 0,16 Stunden für Neuaufnahmen und 0,08 Stunden für Haushaltsmitglieder, die 19 Jahre alt werden, geschätzt, einschließlich der Zeit für die Überprüfung, die Suche nach bestehenden Datenquellen, die Erfassung und Pflege der benötigten Daten sowie das Ausfüllen und Überprüfen der Informationserhebung. Die Erhebung von Informationen über Einkommen und Vermögen ist erforderlich, um die Anspruchsberechtigung für das Programm zu bestimmen. Die Einreichung des Einverständnisformulars (Formular-HUD 9886) ist erforderlich, damit die PHAs die Anforderungen von Abschnitt 904 des Stewart B. McKinney Homeless Assistance Amendments Act von 1988, geändert durch Abschnitt 903 des Housing and Community Development Act von 1992 und Abschnitt 3003 des Omnibus Budget Reconciliation Act von 1993 (42 U.S.C. 3544) und Abschnitt 104 des HOTMA erfüllen können, um sicherzustellen, dass das HUD und die PHAs die Anspruchsberechtigung und die Einkommensdaten von Antragstellern und Teilnehmern überprüfen können. Diese Informationserhebung ist durch den Privacy Act vor einer Offenlegung geschützt. Senden Sie Kommentare zu dieser Aufwandsschätzung oder zu anderen Aspekten dieser Informationserhebung, einschließlich Vorschlägen zur Verringerung des Aufwands, an das Office of Public and Indian Housing, U. S. Department of Housing and Urban Development, Washington, DC 20410. Wenn Sie Kommentare abgeben, beziehen Sie sich bitte auf die OMB-Freigabennr. 2577-0295. Das HUD darf eine Informationserhebung nur dann durchführen und sponsern, und eine Person ist nicht verpflichtet, darauf zu antworten, wenn die Sammlung eine gültige Kontrollnummer aufweist.