

Yêu cầu San nhượng nơi đã Cư trú

Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ Văn phòng Gia cư - Ủy viên Gia cư Liên bang

Số Phê chuẩn OMB 2502-0429 (hết hạn 31/1/2024)

Gánh nặng báo cáo công khai cho việc thu thập thông tin này được ước tính trung bình là 0,25 giờ cho mỗi người thể chấp và 0,5 giờ cho mỗi người cư ngụ, bao gồm thời gian xem xét các hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có, thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết cũng như hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin. Tuyên bố về Đạo luật Quyền riêng tư: Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (Department of Housing and Urban Development, HUD) được ủy quyền thu thập thông tin này theo 24 CFR 203.675 (b)(3). Mục 165 của Đạo luật Phát triển Nhà ở và Cộng đồng năm 1987, 42 U.S.C. 3543, yêu cầu những người nộp đơn xin hỗ trợ theo các chương trình của HUD phải cung cấp Số An sinh Xã hội (SSN) của mình. Thông tin sẽ cho phép HUD xác định xem quý vị có đủ điều kiện là người thuê nhà hay không, để duy trì tài khoản cho thuê của người thuê nhà và sẽ cung cấp cơ sở để tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý và điều hành chương trình định đoạt bất động sản. Thông tin sẽ được tiết lộ cho nhà môi giới bất động sản địa phương, người quản lý bất động sản để tạo điều kiện quản lý bất động sản. Thông tin có thể được sử dụng để tạo điều kiện thuận lợi cho việc thu thập quá hạn và có thể được tiết lộ cho các cơ quan thu nợ, cơ quan báo cáo người tiêu dùng và tin dụng thương mại cũng như luật sư do Bộ thuê.

Nó cũng có thể được tiết lộ cho các cơ quan thích hợp của Liên bang, Tiểu bang và địa phương để tạo điều kiện thuận lợi cho việc thu tiền thuê và, khi có liên quan, cho các cuộc điều tra hoặc truy tố dân sự, hình sự hoặc theo quy định. Thông tin sẽ không được tiết lộ hoặc tiết lộ bên ngoài HUD, trừ khi được pháp luật cho phép hoặc yêu cầu. Quý vị phải cung cấp tất cả thông tin được yêu cầu, bao gồm tất cả SSN mà quý vị và tất cả các thành viên khác trong gia đình từ sáu (6) tuổi trở lên, có và sử dụng. Việc cung cấp số SSN cho tất cả các thành viên trong gia đình từ 6 tuổi trở lên là **bắt buộc**; việc không cung cấp số SSN sẽ ảnh hưởng đến khả năng hội đủ điều kiện tham gia chương trình của quý vị. Việc không cung cấp thông tin được yêu cầu có thể dẫn đến việc trì hoãn hoặc từ chối yêu cầu tiếp tục là người cư trú của quý vị. HUD có thể không thu thập thông tin này và quý vị không bắt buộc phải hoàn thành biểu mẫu này, trừ khi nó hiển thị số kiểm soát OMB hợp lệ hiện tại 2502-0429 hoặc 2502-0584.

Biểu mẫu này không thay thế sự tuân thủ bắt buộc của Bên thể chấp và/hoặc Bên cung cấp dịch vụ đối với Đạo luật Bảo vệ Người thuê nhà khi bị Tịch thu nhà (Protecting Tenants at Foreclosure Act, PTFSA).

(Những) Người cư trú phải hoàn thành biểu mẫu này. Khi hoàn thành, hãy gửi cho Người quản lý Tuân thủ của Bên thể chấp (Mortgagee Compliance Manager, MCM) của HUD. Quý vị có thể tìm thấy thông tin về địa chỉ, số fax hoặc email của MCM hiện tại của HUD tại: https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/nsc/mcm hoặc quý vị có thể gọi 1-800-Call-FHA.

Địa chỉ Bất động sản

Đơn vị số

Thành phố, Tiểu bang & Mã Zip:

Tên Công ty Thể chấp (Bên cho vay):

Khoản vay Thể chấp Số:

Số Vụ việc FHA:

Gửi Bên có liên quan:

Tôi (Chúng tôi) mong muốn tiếp tục ở với tư cách là người thuê bất động sản này nếu được HUD mua lại. Tôi (Chúng tôi) đã sống trong bất động sản này kể từ _____ (vui lòng điền ngày). Tôi (Chúng tôi) sẽ ký hợp đồng thuê hàng tháng và trả tiền thuê một tháng trong vòng 15 ngày kể từ ngày hợp đồng thuê được trình cho tôi (chúng tôi). Tôi (Chúng tôi) tin rằng tôi (chúng tôi) có đủ khả năng thanh toán tiền thuê hàng tháng. Theo ý kiến của tôi (chúng tôi), bất động sản này, ở tình trạng hiện tại, có cấu trúc vững chắc, không có mối nguy hiểm về sức khỏe và an toàn, và nếu không thì có thể sinh sống được.

Quý vị có thể liên hệ với tôi (chúng tôi) để sắp xếp thời gian thuận tiện cho việc kiểm tra theo yêu cầu của HUD theo số điện thoại sau _____ hoặc đại diện của tôi (của chúng tôi) tại _____. (HUD phải có thể liên lạc trong giờ làm việc bình thường.) Tôi (Chúng tôi) hiểu rằng việc HUD chấp thuận yêu cầu của tôi (chúng tôi) một phần sẽ dựa trên khả năng của tôi (chúng tôi) trong việc thanh toán tiền thuê hàng tháng. Để hỗ trợ HUD đưa ra quyết định của mình, tôi (chúng tôi) gửi các thông tin sau liên quan đến thu nhập của tôi (chúng tôi):

Tên Người cư trú:	Nghề nghiệp:	Số Bảo hiểm Xã hội	Tổng Lương Mỗi Tháng \$
Tên và Địa chỉ Chủ lao động:			Số điện thoại Chủ lao động
Tên Vợ/Chồng:	Nghề nghiệp:	Số Bảo hiểm Xã hội	Tổng Lương Mỗi Tháng \$
Tên và Địa chỉ Chủ lao động:			Số điện thoại Chủ lao động

Tên và Số An sinh Xã hội của tất cả các Thành viên Khác trong Gia đình từ 6 tuổi trở lên:

Thu nhập khác của Gia đình (giải)

Thu nhập khác của Gia đình (nếu có):

Nghĩa vụ (liệt kê tất cả các nghĩa vụ bao gồm các khoản vay mua ô tô, trả góp và thẻ tín dụng)

Tên Chủ nợ	Địa chỉ (bao gồm thành phố, Bang và mã zip):	Số dư Hiện tại	Khoản thanh toán Hàng tháng
		\$	\$

Quý vị có sự cho phép của tôi (của chúng tôi) để liên hệ với bất kỳ bên nào ở trên để xác minh.

Chữ ký của Người cư trú:

Chữ ký của Vợ/Chồng

Ngày

X

X