

HUD 統一住宅貸款申請附錄

OMB 批准編號 HUD: 2502-0059 (有效期至2023/12/31)

第一部分 - 識別資訊 HUD/FHA 根據《國家住房法》申請保險和借款人證明		FHA 案件編號 (包括任何後綴)	抵押權人案件編號:
抵押權人 ID	擔保人 ID	代理人 ID	
抵押權人姓名, 地址 (包括郵遞區號) 和電話號碼	擔保人姓名和地址	代理人姓名和地址	
<small>清楚地鍵入或列印所有項目</small> 借款人姓名和當前地址 (包括郵遞區號)		房產地址 (包括分區名稱、地塊和塊號以及郵遞區號)	
擔保發行	第三方發行人名稱	第三方發行人 NMLS ID	

第二部分 - 借款人同意社會保障管理部門核實社會保障號碼

我授權社會保障管理局 (SSA) 向抵押權人和 HUD/FHA 核實我的社會保障號碼 (SSN)。若出現差異, 我授權 SSA 向 HUD/FHA 提供解釋性資訊。除非本貸款申請中指定的個人另有說明, 否則本同意書自簽署之日起 180 天內有效。

借款人簽名- 仔細閱讀同意書。檢查本申請表中提供的社會保障號碼的準確性。

借款人姓名: _____	共同借款人姓名: _____
出生日期: _____	出生日期: _____
社會保障號碼: _____	社會保障號碼: _____
借款人簽名 _____	共同借款人簽名 _____
簽署日期 _____	簽署日期 _____

第三部分 - 借款人通知、資訊和確認

公共報告負擔

這一資訊收集的公共報告負擔估計為每次答覆平均 10 分鐘, 包括審查說明、搜尋現有資料來源、收集和維護所需數據以及完成和審查資訊收集的時間。除非資訊收集顯示了有效的 OMB 控制編號, 否則該機構不得進行或贊助資訊收集, 個人也無需對此作出回應。您可以在 OMB 網際網路頁面上找到該號碼 <http://www.reginfo.gov/public/do/PRAMain>。

隱私法資訊

《統一住房貸款申請表》和本附錄所要求的資訊獲得了 1934 年《國家住房法案》(12 U.S.C. § 1701 等) 的授權。1982 年的《債務催收法案》(Pub. L. 97-365) 和 1987 年的 HUD 住房和社區發展法案 (42 U.S.C. § 3543) 要求申請聯邦保險貸款的人提供他們的社會保障號碼 (SSN)。您必須提供所有要求的資訊, 包括您的 SSN。HUD 可能會進行電腦匹配, 以驗證您提供的資訊。當涉及民事、刑事或監管調查和起訴時, HUD 可能會向聯邦、州和地方機構披露某些資訊。除非法律允許或要求, 否則此資訊不會在 HUD 之外披露或發布。這些資訊將用於確定您是否有資格成為抵押人。未能提供任何要求的資訊, 包括 SSN, 可能會導致您的貸款申請被拒絕。根據 1978 年的《金融隱私權法案》的要求, 特此通知您, HUD/FHA 在考慮或管理向您提供援助時, 對金融機構持有的財務記錄享有存取權。涉及您交易的財務記錄將在無需進一步通知或授權的情況下提供給 HUD/FHA, 但未經您同意, 該機構不會向其他個政府機構或部門披露或發布, 除非法律要求或允許。

警告: 此警告適用於本檔案中的所有證明。

任何故意提交虛假聲明或作出虛假陳述的人將受到刑事和民事處罰, 包括最高 5 年的監禁、罰款和民事處罰。18 U.S.C. §§ 287, 1001 和 31 U.S.C. § 3729

借款人姓名： _____

FHA 案件編號： _____

警告：拖欠、違約、取消贖回權和濫用

涉及聯邦政府計畫的拖欠、違約、取消贖回權和濫用抵押貸款可能會造成高昂的代價，並對您的信用造成損害，無論是現在還是將來。本交易中的抵押權人、其代理人 and 受讓人，以及聯邦政府、其機構、代理人 and 受讓人，均有權在所附申請中描述的抵押貸款發生拖欠時採取以下任何一項或所有行動：

(1) 向信用局報告您的姓名和賬戶資訊；(2) 評估未付款期間的額外利息和罰款；(3) 評估聯邦政府為您的賬戶提供服務而產生的額外管理費用；(4) 抵消其他聯邦計畫欠您的金額；(5) 將您的賬戶轉介給私人律師、收債機構或抵押貸款服務機構，以收取到期款項、取消贖回權、出售房產，並就任何不足部分尋求對您的判決；(6) 將您的賬戶提交給司法部 (DOJ) 以在法院提起訴訟；(7) 如果您是現役或退休的聯邦雇員，將採取措施抵扣您的工資或公務員退休福利；(8) 將您的債務轉交給美國國稅務局，以抵消欠您的任何所得稅退稅；(9) 將您由此產生的任何註銷債務作為您的應稅收入向美國國稅務局報告。當確定符合抵押權人或聯邦政府或兩者的利益時，所有這些行動均可用於追回所欠的任何債務。

作為抵押貸款借款人，您有法律義務償還抵押貸款合同要求的抵押貸款。您在貸款發放後處置房產的事實不會免除您支付這些款項的責任。全額支付貸款通常是結束抵押票據責任的方式。一些購房者有一種錯誤的觀點，認為如果他們在搬到另一個地方時出售自己的房子，或者出於任何其他原因處置房屋，他們就不再承擔抵押貸款還款的責任，而這些還款的責任將全部由新業主承擔。即使新業主可能以書面形式同意承擔您的抵押貸款還款責任，但該承擔協議不會免除您對您在獲得貸款購買房產時簽署的票據持有人的責任。除非您能夠將房產出售給 HUD/FHA 可接受的買家並承擔您對貸方的付款義務，否則您將不會免除償還因拖欠貸款而可能被 HUD 要求您向貸款人支付的任何索賠的責任。任何此類索賠付款的金額可能是您欠聯邦政府的債務，並遵循既定的收款程式。

《公平住房法》

我及代表我的任何人都將始終遵守《公平住房法》、《美國法典》第 42 卷第 3604 節等關於貸款所涉及的住宅或房產以及提供相關服務或設施的規定。我認識到，根據《公平住房法》，對該房產的任何與種族、膚色、宗教、性別、殘疾、家庭狀況或國籍有關的限制性契約都是非法的，並且不可執行。我進一步認識到，除了 HUD 採取行政行動外，司法部還可以在任何適當的美國法院對任何違反適用法律的責任人提起民事訴訟。

驗證和确认

本申請中的所有資訊均是為了獲得根據《國家住房法》保險的貸款而提供的，統一住房貸款申請表和本附錄中的資訊據我所知和相信是真實完整的。可以從本文中指定的任何來源獲得驗證。我已閱讀並理解前述有關我對貸款的責任以及第三部分「借款人通知、資訊和確認」的內容。

借款人簽名 - 除非完整填寫此申請表，否則請勿簽名。仔細閱讀驗證並檢查此申請表的準確性。

借款人簽名

簽署日期

共同借款人簽名

簽署日期

借款人姓名： _____

FHA 案件編號： _____

第四部分 - HUD FHA 保險的抵押貸款的直接背書批准

A. 核保借款人

抵押貸款批准日期： _____ 批准有效期至： _____

對於被 FHA 的 TOTAL 抵押貸款評分卡評定為「接受」或「批准」的抵押貸款：

- 提交給 TOTAL 的資訊是根據《單戶住房政策手冊 4000.1》（SF手冊）記錄的，準確地代表了抵押權人獲得的最終資訊；以及
- 該抵押貸款符合 SF 手冊 4000.1 第 II.A.4.e 節的最終核保決定 (TOTAL)，即該抵押貸款的承保不存在任何缺陷，以至於不應該按照 FHA 的要求批准。

我在此證明上述陳述在實質上是正確的，我理解，即如果 HUD 選擇追究因本證明的任何不準確之處引起的或與之相關的索賠，HUD 將以符合本抵押貸款被批准保險之日有效的 HUD 缺陷分類法的方式解釋這種不準確的嚴重程度。

抵押權人代表簽名： _____

列印姓名： _____

頭銜： _____

- - - - - 或者 - - - - -

對於被 FHA TOTAL 抵押貸款評分卡評為「推薦」的抵押貸款，或由直接背書核保人員進行手動核保的抵押貸款：

- 本人已親自審核並核保了借款人的信貸申請；
- 用於核保借款人的資訊是根據《單戶住房政策手冊 4000.1》（SF手冊）記錄的，準確地代表了抵押權人獲得的最終資訊；以及
- 該抵押貸款符合 SF 手冊 4000.1 第 II.A.5.d 節的最終核保決定（手冊），即該抵押貸款的承保不存在任何缺陷，以至於不應該按照 FHA 的要求批准。

我在此證明上述陳述在實質上是正確的，我理解，即如果 HUD 選擇追究因本證明的任何不準確之處引起的或與之相關的索賠，HUD 將以符合本抵押貸款被批准保險之日有效的 HUD 缺陷分類法的方式解釋這種不準確的嚴重程度。

直接背書核保人簽名： _____

直接背書 ID 編號： _____

B. 核保房產

對於 FHA 要求評估的所有抵押貸款，我已根據 FHA 的要求親自審核並核保了評估。我在此證明上述陳述在實質上是正確的，我理解，即如果 HUD 選擇追究因本證明的任何不準確之處引起的或與之相關的索賠，HUD 將以符合本抵押貸款被批准保險之日有效的 HUD 缺陷分類法的方式解釋這種不準確的嚴重程度。

直接背書核保人簽名： _____

直接背書 ID 編號： _____

借款人姓名： _____

FHA 案件編號： _____

第五部分 抵押權人證明

- 本人已親自審閱按揭貸款文檔及保險背書申請；以及
- 該抵押符合 SF 手冊 4000.1 第 II.A.7 節「辦理後和背書」的規定，不存在會改變背書或提交保險抵押貸款決定的缺陷。

我在此證明上述陳述在實質上是正確的，我理解，即如果 HUD 選擇追究因本證明的任何不準確之處引起的或與之相關的索賠，HUD 將以符合本抵押貸款被批准保險之日有效的 HUD 缺陷分類法的方式解釋這種不準確的嚴重程度。

抵押權人	
抵押權人代表姓名	
抵押權人代表頭銜	
抵押權人代表簽名	日期