



為了保護您的利益： 請進行房屋檢查

為什麼需要房屋檢查

購房可能是您做過的最大投資。房屋檢查的目的是在**您**做出財務承諾**之前**，讓**您**了解和掌握房產的情況。房屋檢查將為您提供關於您想購買的房屋的整體狀況的更詳細資訊。

做一個知情的購房者

只有在**您**安排的情況下才會進行房屋檢查；**FHA** 不進行房屋檢查。在付費的情況下，合格的驗房師將對**您**潛在的新房進行公正的檢查，以評估其物理狀況；估計主要系統、設備、結構和裝飾的剩餘使用壽命；並確定任何需要維修或更換的項目。如果您在購房過程的早期要求檢查，您可以根據檢查結果簽訂購買合同。

檢查內容包括什麼？

為了更好地了解房屋檢查的預期內容，請向潛在的驗房師詢問他們的標準作業程序 (SOP) 或房屋檢查報告樣本。

如何找到驗房師

要找到一個合格的驗房師，請向朋友、房地產專業人士、當地許可機構以及對驗房師進行資格認證和測試的組織索取推薦信。

評估不是房屋檢查！

評估是為您的貸方估算房屋的價值，並且不能代替房屋檢查。**FHA** 不保證**您**新房的價值或狀況。如果您在收房後發現房屋有問題，**FHA** 不能給**您**或借錢給**您**進行維修，**FHA** 不能從**您**手中買回房屋。

氬氣測試和其他健康或安全問題

環境保護署和外科醫生建議對所有房屋進行氬氣檢測。如需更多資訊，請撥打免費國家氬資訊熱線 **1-800-SOS-Radon (1-800-767-7236)**。詢問您的驗房師是否需要進行與您的房屋相關的額外健康和**安全**測試，例如黴菌；空氣或水質；存在石棉、含鉛油漆或脲甲醚絕緣材料；或蟲害。