

보호를 받으시려면: 주택 검사를 받으십시오

주택 검사가 필요한 이유

주택 구입은 아마도 귀하께서 하실 수 있는 최대의 투자일 것입니다. 주택 검사의 목적은 재정적 투입을 하시기 *전에* 건물에 대해 *귀하께* 알려드리고 교육하는 것입니다. 주택 검사를 통해 구입하시려는 주택의 전반적인 상태에 대한 자세한 정보를 얻으실 수 있습니다.

정보에 입각한 구입자가 되십시오

주택 검사는 귀하께서 주선하신 경우에만 실시되며, FHA는 주택 검사를 수행하지 않습니다. 비용을 지불하시면, 자격을 갖춘 검사관이 귀하의 잠재적 새 주택을 편견 없이 살펴보고 물리적 상태를 평가합니다. 주요 시스템, 장비, 구조 및 마감재의 잔존 내용연수를 추정하며, 수리 또는 교체가 필요한 항목을 식별합니다. 공정 초기에 검사를 요청하실 경우, 그 결과에 의거하여 구입 계약을 체결하실 수 있습니다.

검사에 포함되는 사항은?

주택 검사에 대해 예상할 내용을 더 잘 이해하시려면, 예비 검사관에게 해당 수행 기준(SOP) 또는 샘플 주택 검사 보고서를 요청하십시오.

검사관을 찾는 방법

자격을 갖춘 주택 검사관을 찾으시려면 친구, 부동산 전문가, 지역 허가 당국 및 주택 검사관의 자격을 부여하고 검사하는 기관에 추천을 요청하십시오.

주택 감정은 주택 검사가 아닙니다!

주택 감정은 귀하의 대출업자를 위해 주택 가치를 추정하는 데 필요하며 주택 검사를 대체하지는 않습니다. **FHA는 새 주택의 가치나 상태를 보장하지 않습니다.** 클로징 후에 주택의 문제를 발견하신 경우, FHA는 수리 비용을 제공 또는 대출해 드릴 수 없으며, FHA는 귀하로부터 주택을 다시 매입할 수 없습니다.

라돈 가스 검사 및 기타 건강 또는 안전 문제

환경 보호국과 의무총감은 모든 주택이 라돈 검사를 받도록 권합니다. 더 자세한 정보는, 수신자 부담 국가 라돈 정보 전화(National Radon Information Line) **1-800-SOS-Radon (1-800-767-7236)**으로 문의하십시오. 담당 검사관에게 곰팡이, 대기 또는 수질, 석면, 납 페인트 또는 요소 포름알데히드 단열재가 있는지, 또는 해충 침입 등 추가적인 건강 및 안전 검사가 귀하의 주택과 관련 있는지 문의하십시오.