

**ផ្នែកទី 8 កម្មវិធីផ្តល់សក្ខីបត្រជំនួយលំនៅឋានផ្នែកលើអ្នកជួល**

សេចក្តីផ្តើមការណែនាំអំពីបន្តរបស់ OMB បន្តការងារការណែនាំសាធារណៈសម្រាប់ការប្រមូលព័ត៌មាននេះត្រូវបានប្រមូលជាប្រមាណថាចំណាយប្រចាំឆ្នាំ 0.5 ម៉ោង រួមទាំងពេលវេលាសម្រាប់ពិនិត្យមើលការណែនាំ ការស្វែងរកប្រភពទិន្នន័យដែលមានស្រាប់ ការប្រមូល និងការវិភាគទិន្នន័យដែលត្រូវការ និងការបំពេញ និងពិនិត្យមើលការប្រមូលព័ត៌មាន។ ការប្រមូលព័ត៌មាននេះត្រូវបានទាមទារដើម្បីកំណត់លក្ខខណ្ឌរវាងម្ចាស់ទីផ្សារឯកជន និង PHA សម្រាប់ការចូលរួមក្នុងកម្មវិធីនេះ រួមទាំងថ្នាំត្រួតពិនិត្យ ឬម្ចាស់ផ្ទះបង់ថ្លៃសេវាសាធារណៈ និងសេវាកម្មផ្សេងៗទៀត។ ការរក្សាការសម្ងាត់មិនត្រូវបានផ្តល់ជូនក្នុងការប្រមូលនេះទេ។ សូមផ្ញើមតិយោបល់ដែលទាក់ទងទៅនឹងការប្រមូលព័ត៌មាននេះ ឬទិដ្ឋភាពផ្សេងទៀតនៃការប្រមូលព័ត៌មាននេះ រួមទាំងការផ្តល់យោបល់ដើម្បីកាត់បន្ថយបន្ទុកនេះទៅកាន់ការិយាល័យសាធារណៈ និងលំនៅឋានរបស់ជនជាតិភាគតិច សហរដ្ឋអាមេរិក។ នាយកដ្ឋានអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន និងទីក្រុង រដ្ឋ Washington, DC 20410 ។ នាយកដ្ឋានអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន និងទីក្រុង ប្រហែលជាមិនដឹកនាំ និងឧបត្ថម្ភទេ ហើយបុគ្គលម្នាក់មិនត្រូវបានឱ្យឆ្លើយតបទៅនឹងការប្រមូលព័ត៌មាននេះទេ លុះត្រាតែការប្រមូលនេះបង្ហាញលេខត្រួតពិនិត្យដែលត្រឹមត្រូវ។

**សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីសិទ្ធិឯកជន** ក្រសួងលំនៅឋាន និងអភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុង (HUD) ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យប្រមូលព័ត៌មានលើទម្រង់បែបបទនេះដោយ 24 CFR § 982.451។ ព័ត៌មាននេះត្រូវបានប្រើដើម្បីផ្តល់ជំនួយអាស្រ័យលើអ្នកជួលតាមផ្នែកទី 8 ក្រោមកម្មវិធីសក្ខីបត្រជំនួយលំនៅឋានផ្នែកលើអ្នកជួលនៃការបង់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានទិន្នន័យព័ត៌មានដែលអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណផ្ទាល់ខ្លួន (PII) ដែលបានប្រមូលនៅលើទម្រង់បែបបទនេះមិនត្រូវបានរក្សាទុក ឬទាញយកនៅក្នុងប្រព័ន្ធនៃកំណត់ត្រានោះទេ។

**សេចក្តីណែនាំសម្រាប់ការប្រើប្រាស់កិច្ចសន្យា HAP**

ទម្រង់នេះនៃកិច្ចសន្យាទូទាត់ជំនួយលំនៅឋាន (HAP contract) ត្រូវបានប្រើដើម្បីផ្តល់ជំនួយអាស្រ័យលើអ្នកជួលតាមផ្នែកទី 8 ក្រោមកម្មវិធីសក្ខីបត្រជំនួយលំនៅឋាន (កម្មវិធីសក្ខីបត្រ) នៃក្រសួងនៃការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន និងទីក្រុងរបស់សហរដ្ឋអាមេរិក (HUD)។ បទប្បញ្ញត្តិចម្បងសម្រាប់កម្មវិធីនេះគឺ 24 ក្រមនៃបទប្បញ្ញត្តិសហព័ន្ធផ្នែក 982។

កម្មវិធីសក្ខីបត្រក្នុងមូលដ្ឋានត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយទីភ្នាក់ងារស្នាក់នៅសាធារណៈ (PHA)។ កិច្ចសន្យា HAP គឺជាកិច្ចព្រមព្រៀងរវាង PHA និងម្ចាស់យូនីតដែលកាន់កាប់ដោយគ្រួសារដែលមានជំនួយ។ កិច្ចសន្យា Hap មានបីផ្នែក៖ ព័ត៌មានអំពីកិច្ចសន្យាផ្នែក A (ការបំពេញ) ។ សូមមើលការណែនាំតាមផ្នែកនីមួយៗ។ ផ្នែក B អង្គនៃកិច្ចសន្យា ឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួលផ្នែក C

**ការប្រើប្រាស់ទម្រង់បែបបទនេះ**

ការប្រើប្រាស់កិច្ចសន្យា HAP នេះត្រូវបានទាមទារដោយ HUD។ ការធ្វើវិសោធនកម្មកិច្ចសន្យា HAP មិនអនុញ្ញាតទេ។ កិច្ចសន្យា HAP ត្រូវតែមានគ្រប់ពាក្យនៅក្នុងទម្រង់ដែលកំណត់ដោយ HUD។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ PHA អាចជ្រើសរើសបន្ថែមដូចខាងក្រោម៖

ភាសាដែលអាចយោងទៅម្ចាស់ផ្ទះពិការប្រមូលប្រាក់កក់ធានាលើសពីការអនុវត្តតាមទីផ្សារឯកជន ឬលើសពីជំនួនទឹកប្រាក់ដែលម្ចាស់បានគិតទៅដល់អ្នកជួលដែលមិនមានជំនួយ។ ការយោងទៅនេះត្រូវតែបន្ថែមទៅផ្នែក A នៃកិច្ចសន្យា HAP។

ភាសាដែលកំណត់ពេលវេលាដែលការទូទាត់ជំនួយលំនៅឋានដោយ PHA ត្រូវបានចាត់ទុកថាបានទទួលដោយម្ចាស់ (ឧទាហរណ៍ នៅពេលផ្ញើតាមប្រៃសណីយ៍ដោយ PHA ឬវិក័យបត្រដាក់ស្តែងដោយម្ចាស់)។ ភាសាបែបនេះត្រូវតែបន្ថែមទៅផ្នែក A នៃកិច្ចសន្យា HAP។ ដើម្បីរៀបចំកិច្ចសន្យា HAP សូមបំពេញព័ត៌មានកិច្ចសន្យាទាំងអស់នៅក្នុងផ្នែក A នៃកិច្ចសន្យា។ បន្ទាប់មកផ្នែក A ត្រូវតែប្រតិបត្តិដោយម្ចាស់ និង PHA។

**ប្រើសម្រាប់ប្រភេទលំនៅឋានពិសេស**

បន្ថែមពីលើការប្រើប្រាស់សម្រាប់កម្មវិធីសក្ខីបត្រផ្នែកទី 8 ទម្រង់បែបបទនេះត្រូវតែប្រើសម្រាប់ "ប្រភេទលំនៅឋានពិសេស" ខាងក្រោមដែលជាកំណែកម្មវិធីសក្ខីបត្រសម្រាប់ការពិសេស (សូមមើល 24 CFR ផ្នែក 982 ផ្នែក M)៖ (1) លំនៅឋានស្នាក់នៅបន្ទប់តែមួយ (SRO) (2) ផ្ទះនៅផ្តុំគ្នា (3) ផ្ទះជាក្រុម (4) ផ្ទះរួមគ្នា និង (5) ការជួលផ្ទះដែលជលិតកររោងចក្រដោយគ្រួសារដែលជួលផ្ទះចល័ត និងកន្លែងទំនេរ។ នៅពេលដែលទម្រង់នេះត្រូវបានប្រើសម្រាប់ប្រភេទលំនៅឋានពិសេស ប្រភេទលំនៅឋានពិសេសត្រូវបញ្ជាក់នៅក្នុងផ្នែក A នៃកិច្ចសន្យា HAP ដូចតទៅ៖ "កិច្ចសន្យា HAP នេះត្រូវបានប្រើសម្រាប់ប្រភេទលំនៅឋានពិសេសខាងក្រោមក្រោមបទប្បញ្ញត្តិរបស់ HUD សម្រាប់កម្មវិធីសក្ខីបត្រផ្នែកទី 8៖ (បញ្ជូលឈ្មោះប្រភេទលំនៅឋានពិសេស)។" ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ទម្រង់បែបបទនេះអាចមិនត្រូវបានប្រើសម្រាប់ប្រភេទលំនៅឋានពិសេសដូចខាងក្រោមនេះ៖

- ចំនាងក្រោមនេះ៖ (1) ការជួលទីតាំងសម្រាប់ផ្ទះដែលជលិតកររោងចក្រដោយគ្រួសារដែលជាម្ចាស់ផ្ទះចល័ត និងជួលតែកន្លែងទំនេរនោះ។ (2) លំនៅឋានសហករណ៍ និង (3) ជម្រើសភាពជាម្ចាស់ផ្ទះក្រោមផ្នែកទី 8(y) នៃច្បាប់លំនៅឋានសហរដ្ឋអាមេរិកឆ្នាំ 1937 (42 U.S.C. 1437f (y)) ។

**របៀបបំពេញផ្នែក A**

សូមមើលផ្នែកតាមការណែនាំរបស់ផ្នែកនីមួយៗ។

**ផ្នែកទី 2. អ្នកជួល**

បញ្ជូលឈ្មោះពេញរបស់អ្នកជួល។

**ផ្នែកទី 3. យូនីតជាប់កិច្ចសន្យា**

បញ្ជូលអាសយដ្ឋានយូនីត រួមទាំងលេខអាជ្ញាធរមិន ប្រសិនបើមាន។

**ផ្នែកទី 4. សមាជិកគ្រួសារ**

បញ្ជូលឈ្មោះពេញរបស់សមាជិកគ្រួសារទាំងអស់ដែលត្រូវបានអនុម័តដោយ PHA។ បញ្ជាក់ថាតើបុគ្គលណាម្នាក់នោះគឺជាជំនួយការដែលរស់នៅជាមួយដែលជាបុគ្គលដែលត្រូវបានអនុម័តដោយ PHA ដើម្បីរស់នៅក្នុងយូនីតដើម្បីផ្តល់សេវាកម្មកាំទ្រង់សមាជិកគ្រួសារដែលមានពិការភាព។

**ផ្នែកទី 5. រយៈពេលជួលដំបូង**

បញ្ជូលកាលបរិច្ឆេទដំបូង និងកាលបរិច្ឆេទចុងក្រោយនៃរយៈពេលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលដំបូង។ រយៈពេលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលដំបូងត្រូវតែមានរយៈពេលយ៉ាងតិចណាស់មួយឆ្នាំ។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ PHA អាចអនុម័តរយៈពេលជួលដំបូងខ្លីជាងនេះ ប្រសិនបើ PHA កំណត់ថា៖

- រយៈពេលខ្លីបែបនេះនឹងធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវឱកាសលំនៅឋានសម្រាប់អ្នកជួល និង
- រយៈពេលខ្លីបែបនេះគឺជាការអនុវត្តទីផ្សារនៅមូលដ្ឋានដែលកំពុងពេញនិយម។

**ផ្នែកទី 6. ផ្តៃជួលដំបូងទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ**

បញ្ជូលចំនួនប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែដល់ម្ចាស់ផ្ទះក្នុងអំឡុងពេលនៃការជួលដំបូង។ PHA ត្រូវតែកំណត់ថាតើផ្តៃជួលទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះគឺសហគុណលើប្រៀបធៀបទៅនឹងផ្តៃជួលសម្រាប់យូនីតដែលមិនមានជំនួយផ្សេងទៀត ដែលអាចប្រៀបធៀបបាន។ ក្នុងអំឡុងពេលនៃរយៈពេលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលដំបូង ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចបង្កើនផ្តៃជួលទៅឱ្យអ្នកជួលបានទេ។

**ផ្នែកទី 7. ការទូទាត់លើជំនួយលំនៅឋាន**

បញ្ជូលចំនួនទឹកប្រាក់ដំបូងនៃការបង់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានប្រចាំខែ។

**ផ្នែកទី 8. សេវាសាធារណៈ និងគ្រឿងប្រើប្រាស់**

កិច្ចសន្យាជួល និងកិច្ចសន្យា HAP ត្រូវតែបញ្ជាក់ថាតើសេវាសាធារណៈ និងគ្រឿងប្រើប្រាស់អ្វីខ្លះដែលត្រូវផ្គត់ផ្គង់ដោយម្ចាស់ផ្ទះ និងសេវាសាធារណៈ និងគ្រឿងប្រើប្រាស់អ្វីខ្លះដែលត្រូវផ្គត់ផ្គង់ដោយអ្នកជួល។ បំពេញផ្នែកទី 8 ដើម្បីបង្ហាញថាតើអ្នកណាជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការផ្តល់ឬចំណាយសម្រាប់សេវាសាធារណៈ និងគ្រឿងប្រើប្រាស់។

**កិច្ចសន្យាលើការបង់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន**  
**(កិច្ចសន្យា HAP)**  
**ផ្នែកទី 8 ជំនួយដោយផ្អែកលើអ្នកជួល**  
**កម្មវិធីសក្តិបត្រជម្រើសលំនៅឋាន**

**នាយកដ្ឋាននៃការអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន**  
**និងទីក្រុងរបស់សហរដ្ឋអាមេរិក**  
ការិយាល័យសាធារណៈ  
និងលំនៅឋានរបស់ជនជាតិភូមិ

**ផ្នែក A នៃកិច្ចសន្យា HAP៖ ព័ត៌មានកិច្ចសន្យា**

(ដើម្បីរៀបចំកិច្ចសន្យា សូមបំពេញព័ត៌មានកិច្ចសន្យាទាំងអស់នៅក្នុងផ្នែក A ។)

**1. ឌីមសារនៃកិច្ចសន្យា**

កិច្ចសន្យា HAP នេះមានបីផ្នែក៖

ផ្នែក A៖ ព័ត៌មានអំពីកិច្ចសន្យា

ផ្នែក B៖ អង្គកិច្ចសន្យា

ផ្នែក C៖ ឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួល

**2. អ្នកជួល**

**3. យុទ្ធសាស្ត្រជំនួយ**

**4. គ្រួសារ**

មនុស្សខាងក្រោមដែលអាចរស់នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រ

មនុស្សម្នាក់ឱ្យមានបុគ្គលផ្សេងបន្ថែមទៀតចូលទៅរស់នៅជាមួយអ្នកស្នាក់ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះ និង PHA ជាមុននោះទេ។

**5. រយៈពេលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលដំបូង**

រយៈពេលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលដំបូងចាប់ផ្តើមនៅថ្ងៃទី (ខែ/ថ្ងៃ/ឆ្នាំ)៖ \_\_\_\_\_

រយៈពេលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលដំបូងបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី (ខែ/ថ្ងៃ/ឆ្នាំ)៖ \_\_\_\_\_

**6. ថ្លៃជួលដំបូងទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ**

ថ្លៃជួលដំបូងទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះគឺ៖ \$ \_\_\_\_\_

ក្នុងអំឡុងពេលនៃរយៈពេលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលដំបូង ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចបង្កើនថ្លៃជួលទៅឱ្យអ្នកជួលបានទេ។

**7. ការបង់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានដំបូង**

រយៈពេលកិច្ចសន្យា HAP ចាប់ផ្តើមនៅថ្ងៃដំបូងនៃរយៈពេលជួលដំបូង។ នៅពេលចាប់ផ្តើមនៃអាណត្តិកិច្ចសន្យា(HAP)

ជំនួយទឹកប្រាក់នៃការទូទាត់លើជំនួយលំនៅឋានដោយ PHA ដល់ម្ចាស់ផ្ទះគឺ \$ \_\_\_\_\_ ក្នុងមួយខែ ។

ជំនួយទឹកនៃការទូទាត់ជំនួយលំនៅឋានប្រចាំខែដោយ PHA ទៅម្ចាស់ផ្ទះអាចមានការផ្លាស់ប្តូរក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យារបស់ HAP

ដោយអនុលោមតាមការប្រកាសរបស់ HUD។

8. សេវាសាធារណៈ និងគ្រឿងប្រើប្រាស់

ម្ចាស់ត្រូវផ្តល់ ឬបង់ប្រាក់សម្រាប់សេវាសាធារណៈ/គ្រឿងប្រើប្រាស់ដែលបានចង្អុលបង្ហាញខាងក្រោមដោយ "0"។ អ្នកផ្តល់ត្រូវផ្តល់ ឬបង់ថ្លៃផ្តល់សេវាសាធារណៈ និងគ្រឿងប្រើប្រាស់ដែលបានចង្អុលបង្ហាញខាងក្រោមដោយ "1"។ លុះត្រាតែមានការបញ្ជាក់ផ្សេងពីនេះ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែបង់ថ្លៃសេវាសាធារណៈទាំងអស់ និងផ្តល់ម៉ាស៊ីនត្រជាក់ និងចង្កានកម្ដៅ/មីក្រូវ៉េវ។

ចំណុចរាយ	បញ្ជាក់ប្រភេទប្រេងឥន្ធនៈ:	បានទូទាត់ដោយ
ប្រព័ន្ធកម្ដៅ	<input type="checkbox"/> ឧស្ម័នធម្មជាតិ <input type="checkbox"/> ឧស្ម័នដប <input type="checkbox"/> អគ្គិសនី <input type="checkbox"/> ម៉ាស៊ីនបូមកំដៅ <input type="checkbox"/> ប្រេង <input type="checkbox"/> ផ្សេងទៀត	
ចម្អិនអាហារ	<input type="checkbox"/> ឧស្ម័នធម្មជាតិ <input type="checkbox"/> ឧស្ម័នដប <input type="checkbox"/> អគ្គិសនី <input type="checkbox"/> ផ្សេងទៀត	
ម៉ាស៊ីនទឹកក្ដៅ	<input type="checkbox"/> ឧស្ម័នធម្មជាតិ <input type="checkbox"/> ឧស្ម័នដប <input type="checkbox"/> អគ្គិសនី <input type="checkbox"/> ប្រេង <input type="checkbox"/> ផ្សេងទៀត	
ប្រព័ន្ធអគ្គិសនីផ្សេងទៀត		
ទឹក		
លូទឹកស្អុយ		
ការប្រមូលសំរាម		
ម៉ាស៊ីនត្រជាក់		
ផ្សេងទៀត (បញ្ជាក់)		
		ផ្តល់ជូនដោយ
ទូរទឹកកក		
ចង្កានកម្ដៅ/មីក្រូវ៉េវ		

**ហត្ថលេខា**

ខ្ញុំ/យើងខ្ញុំ ដែលជាអ្នកចុះហត្ថលេខា បញ្ជាក់នៅក្រោមការពិន័យនៃសក្ខីភាពទុច្ចរិតថា ព័ត៌មានដែលបានផ្តល់ខាងលើគឺពិត និងត្រឹមត្រូវ។ ការប្រធានៈជនណាក៏ដោយដែលមានចេតនាដាក់ពាក្យបណ្តឹងមិនពិត ឬធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍មិនពិត នឹងត្រូវទទួលទោសព្រហ្មទណ្ឌ និង/ឬរដ្ឋប្បវេណីរួមទាំងការដាក់ពន្ធនាគាររហូតទៅដល់ 5 ឆ្នាំ ពិន័យជាសាច់ប្រាក់ និងពិន័យរដ្ឋប្បវេណី និងរដ្ឋបាល។ (18 U.S.C. § 287, 1001, 1010, 1012; U.S.C. § 3729, 3802).

ភ្នាក់ងារលំនៅឋានសាធារណៈ

បោះពុម្ព ឬវាយបញ្ចូលឈ្មោះរបស់ PHA

ហត្ថលេខា

បោះពុម្ព ឬវាយបញ្ចូលឈ្មោះនិងចំណងជើងនៃហត្ថលេខី

កាលបរិច្ឆេទ (ខែ/ថ្ងៃ/ឆ្នាំ)

ការទូទាត់តាមប្រៃសណីយ៍ទៅ៖

ម្ចាស់ផ្ទះ

បោះពុម្ព ឬវាយបញ្ចូលឈ្មោះម្ចាស់ផ្ទះ

ហត្ថលេខា

បោះពុម្ព ឬវាយបញ្ចូលឈ្មោះនិងចំណងជើងនៃហត្ថលេខី

កាលបរិច្ឆេទ (ខែ/ថ្ងៃ/ឆ្នាំ)

ឈ្មោះ

អាសយដ្ឋាន (ផ្លូវ ទីក្រុង រដ្ឋ លេខកូដកំបន់)

**ផ្នែក B នៃកិច្ចសន្យា HAP៖ អង្គភាពកិច្ចសន្យា**

**1. គោលបំណង**

- a. នេះជាកិច្ចព្រមព្រៀង HAP រវាង PHA និងម្ចាស់ផ្ទះ។ កិច្ចសន្យា HAP ត្រូវបានបញ្ចូលដើម្បីផ្តល់ជំនួយដល់គ្រួសារក្រោមកម្មវិធីសក្ខីបត្រ ផ្នែកទី ៨ (សូមមើលបទប្បញ្ញត្តិនៃកម្មវិធី HUD នៅ ក្រមទី 24 នៃបទប្បញ្ញត្តិសហព័ន្ធ ផ្នែកទី 982) ។
- b. កិច្ចសន្យាហាក់អនុវត្តតែលើគ្រួសារ និងយូនីតកិច្ចសន្យាដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងផ្នែក A នៃកិច្ចសន្យា HAP។
- c. ក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យា PHA និងបង់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានដល់ម្ចាស់ផ្ទះដោយអនុលោមតាម កិច្ចសន្យា HAP ។
- d. គ្រួសារនឹងរស់នៅក្នុងយូនីតកិច្ចសន្យាដោយមានជំនួយក្រោមកម្មវិធីសក្ខីបត្រផ្នែកទី ៨។ ការបង់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានដោយ PHA ជួយអ្នកជួលឱ្យជួលយូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យាពីម្ចាស់ផ្ទះសម្រាប់ ការកាន់កាប់ដោយគ្រួសារ។

**2. កិច្ចសន្យាជួលយូនីតជាប់កិច្ចសន្យា**

- a. ម្ចាស់ផ្ទះបានជួលយូនីតជាប់កិច្ចសន្យាទៅឱ្យអ្នកជួលសម្រាប់ការ កាន់កាប់ដោយគ្រួសារដោយមានជំនួយក្រោមកម្មវិធីសក្ខីបត្រ ផ្នែកទី ៨។
- b. PHA បានអនុម័តការជួលយូនីតនេះស្របតាមតម្រូវការនៃកម្មវិធីសក្ខីបត្រ ផ្នែកទី ៨។
- c. កិច្ចសន្យាជួលសម្រាប់យូនីតជាប់កិច្ចសន្យាត្រូវតែរួមបញ្ចូលគ្រប់ ពាក្យទាំងអស់នៃប្រការនៃឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួលដែលតម្រូវដោយ HUD (ផ្នែក C នៃកិច្ចសន្យា HAP)។
- d. ម្ចាស់បញ្ជាក់ថាមាន៖
  - (1) ម្ចាស់ផ្ទះ និងអ្នកជួលបានចុះកិច្ចសន្យាជួលនៃយូនីតជាប់កិច្ចសន្យាដែលរួមបញ្ចូលទាំងប្រការនៃឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួលទាំងអស់។
  - (2) ការជួលគឺស្ថិតក្នុងទម្រង់បែបស្តង់ដារដែលត្រូវបាន ប្រើនៅក្នុងមូលដ្ឋានដោយម្ចាស់ ហើយជាទូទៅត្រូវបានប្រើសម្រាប់អ្នកជួលផ្សេងទៀត ដែលមិនមានជំនួយនៅក្នុងបរិវេណនោះ។
  - (3) កិច្ចសន្យាជួលគឺស្របតាមច្បាប់រដ្ឋ និងច្បាប់មូលដ្ឋាន។

- e. ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការពិនិត្យមើលអាកប្បកិរិយា ឬភាពសមរម្យរបស់គ្រួសារសម្រាប់ការជួល។ PHA មិនទទួលខុសត្រូវចំពោះការពិនិត្យជ្រើសរើសបុគ្គលជំនួយបែប នេះទេ។ PHA មិនមានកាតព្វកិច្ច ឬទទួលខុសត្រូវចំពោះម្ចាស់ ឬអ្នកផ្សេងទៀតចំពោះអាកប្បកិរិយារបស់គ្រួសារ ឬក្រុមប្រព្រឹត្តិរបស់គ្រួសារក្នុងការជួលនោះទេ។

**3. ការថែទាំ សេវាសាធារណៈ និងសេវាផ្សេងទៀត**

- a. ម្ចាស់ត្រូវរក្សាយូនីតជាប់កិច្ចសន្យា និងបរិវេណដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគុណភាពលំនៅឋាន (HQS)។
- b. ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែផ្តល់សេវាសាធារណៈទាំងអស់ដែលចាំបាច់ដើម្បីអនុលោមតាម HQS។

- c. ប្រសិនបើម្ចាស់មិនរក្សាយូនីតជាប់កិច្ចសន្យា អនុលោមតាម HQS ឬប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការផ្តល់សេវាសាធារណៈទាំងអស់ដែលត្រូវការដើម្បីអនុលោមតាម HQS នោះ PHA អាចផ្តល់ជំនួយនៃដំណោះស្រាយដែលមាន។ ដំណោះស្រាយរបស់ PHA ចំពោះការរំលោភបំពានរួមបញ្ចូលការស្នើសុំឱ្យផ្តល់ការទូទាត់ប្រាក់លើស ការផ្អាកការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន ការលុបបំបាត់ ឬការកាត់បន្ថយផ្សេងទៀតនៃការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន ការបញ្ចប់ការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន និងការបញ្ចប់កិច្ចសន្យារបស់ HAP។ PHA មិនអាចអនុវត្តដំណោះស្រាយបែបនេះប្រសិនបើម្ចាស់បានទេ ដោយសារតែការបំពាន HQS ដែលគ្រួសារត្រូវទទួលខុសត្រូវ ហើយមិនបណ្តាលមកពីម្ចាស់នោះទេ។
- d. PHA នឹងមិនធ្វើការទូទាត់ជំនួយផ្នែកលំនៅឋានឡើយ ប្រសិនបើយូនីតជាប់កិច្ចសន្យាមិនបានបំពេញតាម HQS ទេ លុះត្រាតែម្ចាស់ធ្វើការកែតម្រូវទូទាត់ហុសត្តងរយៈពេលដែលបានបញ្ជាក់ ដោយ PHA ហើយ PHA ពិនិត្យការកែតម្រូវ។ ប្រសិនបើកំហុសអាចកែតម្រូវបានដោយសេរី អាយុជីវិត ម្ចាស់ត្រូវកែតម្រូវកំហុសនោះក្នុងរយៈពេលមិនលើសពី 24 ម៉ោង។ ចំពោះកំហុសផ្សេងទៀត ម្ចាស់ត្រូវកែតម្រូវកំហុសក្នុងរយៈពេលដែលកំណត់ដោយ PHA។
- e. PHA អាចត្រួតពិនិត្យយូនីតជាប់កិច្ចសន្យា និងបរិវេណនៅពេលនោះ ដូចដែល PHA កំណត់ជាចាំបាច់ ដើម្បីធានាថាយូនីតនេះស្របតាម HQS។
- f. PHA ត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់នៃកំហុស HQS ណាមួយដែលបង្ហាញដោយការត្រួតពិនិត្យ។
- g. ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់សេវាកម្មលំនៅឋានទាំងអស់ទៅតាមការព្រមព្រៀងនៅ ក្នុងកិច្ចសន្យាជួល។

**4. លក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យា HAP**

- a. ទាក់ទងនឹងរយៈពេលជួល។ រយៈពេលនៃកិច្ចសន្យា HAP ចាប់ផ្តើមនៅថ្ងៃដំបូងនៃរយៈពេលដំបូងនៃការជួល ហើយនឹងបញ្ចប់នៅថ្ងៃចុងក្រោយនៃរយៈពេលនៃការជួល (រួមទាំងរយៈពេលជួលដំបូង និងការពន្យារពេលណាមួយ)។
- b. នៅពេលដែលកិច្ចសន្យា HAP បានបញ្ចប់។
  - (1) កិច្ចសន្យា HAP នឹងបញ្ចប់ដោយស្វ័យប្រវត្តិ ប្រសិនបើកិច្ចសន្យាជួលត្រូវបានបញ្ចប់ដោយម្ចាស់ផ្ទះ ឬអ្នកជួល។
  - (2) PHA អាចបញ្ចប់ជំនួយកម្មវិធីសម្រាប់គ្រួសារក្នុងហេតុផលណាមួយ ដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតស្របតាមតម្រូវការរបស់ HUD។ ប្រសិនបើ PHA បញ្ចប់ជំនួយកម្មវិធីសម្រាប់គ្រួសារ នោះកិច្ចសន្យា HAP នឹងបញ្ចប់ដោយស្វ័យប្រវត្តិ។
  - (3) ប្រសិនបើគ្រួសារផ្លាស់ចេញពីយូនីតជាប់កិច្ចសន្យា កិច្ចសន្យា HAP នឹងបញ្ចប់ដោយស្វ័យប្រវត្តិ។
  - (4) កិច្ចសន្យា HAP បញ្ចប់ដោយស្វ័យប្រវត្តិក្នុងរយៈពេល 180 ថ្ងៃតាមប្រតិទិនបន្ទាប់ពីការទូទាត់ជំនួយលំនៅឋានចុងក្រោយដល់ម្ចាស់ផ្ទះ។
  - (5) PHA អាចបញ្ចប់កិច្ចសន្យា HAP ប្រសិនបើ PHA កំណត់ដោយអនុលោមតាមតម្រូវការរបស់ HUD ថាការផ្តល់មូលនិធិកម្មវិធីដែលមានកិច្ចសន្យាគ្រាន់ដើម្បី គាំទ្រជំនួយបន្តសម្រាប់គ្រួសារនៅក្នុងកម្មវិធី។

- (6) កិច្ចសន្យា HAP បញ្ចប់ដោយស្វ័យប្រវត្តិនៅពេលដែលគ្រួសារសមាជិកម្នាក់បានស្លាប់ រួមទាំងគ្រួសារសមាជិកម្នាក់ដែលមានជំនួយការដែលរស់នៅជាមួយ។
- (7) PHA អាចបញ្ចប់កិច្ចសន្យា HAP ប្រសិនបើ PHA កំណត់ថាយុទ្ធិកម្មនៃកិច្ចសន្យាមិនផ្តល់កន្លែងទំនេរ គ្រប់គ្រាន់ស្របតាម HQS ដោយសារការកើនឡើងនៃទំហំគ្រួសារ ឬការផ្លាស់ប្តូរសមាសភាពគ្រួសារ។
- (8) ប្រសិនបើគ្រួសារបែកបាក់ PHA អាចបញ្ចប់កិច្ចសន្យារបស់ HAP ឬអាចបន្តការទូទាត់ជំនួយលំនៅឋានជំនួសឱ្យសមាជិកគ្រួសារដែលនៅតែស្ថិតនៅក្នុងយុទ្ធិកម្មដែលជាប់ កិច្ចសន្យា។
- (9) PHA អាចបញ្ចប់កិច្ចសន្យារបស់ HAP ប្រសិនបើ PHA កំណត់ថាយុទ្ធិកម្មនៃបញ្ហាតាមការរៀបចំការងារអស់ នៃ HQS ឬកំណត់ថាម្ចាស់បានរំលោភកិច្ចសន្យារបស់ HAP ដោយវិធីផ្សេងពីនេះទៀត។

**5. ការផ្តល់ជូន និងការទូទាត់សម្រាប់សេវាសាធារណៈ និងគ្រឿងប្រើប្រាស់**

- a. កិច្ចសន្យាផ្តល់ត្រូវតែបញ្ជាក់ថាគេសេវាសាធារណៈអ្វីខ្លះដែលត្រូវផ្តល់ឱ្យ ឬទូទាត់ដោយម្ចាស់ផ្ទះ ឬអ្នកជួល។
- b. កិច្ចសន្យាផ្តល់ត្រូវតែបញ្ជាក់ថាគេគ្រឿងប្រើប្រាស់អ្វីខ្លះដែលត្រូវផ្តល់ជូន ឬទូទាត់ដោយម្ចាស់ផ្ទះ ឬអ្នកជួល។
- c. ភាគី A នៃកិច្ចសន្យារបស់ HAP បញ្ជាក់ថាគេសេវាសាធារណៈ និងគ្រឿងប្រើប្រាស់អ្វីខ្លះត្រូវបានផ្តល់ជូន ឬទូទាត់ដោយម្ចាស់ផ្ទះ ឬអ្នកជួល។ កិច្ចសន្យាផ្តល់ត្រូវតែស្របគ្នាជាមួយនឹងកិច្ចសន្យារបស់ HAP។

**6. ផ្តល់ទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ ផ្តល់សមហេតុផល**

- a. ក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យារបស់ HAP ផ្តល់ទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចលើសពីផ្តល់សមហេតុផលក្នុងពេលណាក៏ដោយសម្រាប់យុទ្ធិកម្មដែលជាប់កិច្ចសន្យាដូចដែលបានកំណត់ថ្មីបំផុត ឬកំណត់ឡើងវិញដោយ PHA ដោយអនុលោមតាមការរៀបចំការងាររបស់ HUD។
- b. PHA ត្រូវតែកំណត់ថាគេផ្តល់ទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះគឺសមហេតុផលដែរឬទេ បើប្រៀបធៀបទៅនឹងផ្តល់សមហេតុផលដែលមិនមានជំនួយផ្សេងទៀតដែលអាចប្រៀបធៀបបាន។ ដើម្បីធ្វើការកំណត់នេះ PHA ត្រូវតែពិចារណាទៅលើ៖
  - (1) ទីតាំង គុណភាព ទំហំ ប្រភេទយុទ្ធិកម្ម និងរយៈកាលនៃយុទ្ធិកម្មដែលជាប់កិច្ចសន្យា និង
  - (2) គ្រឿងបរិក្ខារ សេវាកម្មលំនៅឋាន ការថែទាំ និងសេវាសាធារណៈណាមួយត្រូវបានផ្តល់ជូន និងទូទាត់ដោយម្ចាស់ផ្ទះ។
- c. PHA ត្រូវកំណត់ឡើងវិញនូវផ្តល់សមហេតុផលនៅពេលចាំបាច់ដោយអនុលោមតាមការរៀបចំការងាររបស់ HUD។ PHA អាចកំណត់ឡើងវិញនូវផ្តល់សមហេតុផលនៅពេលណាក៏បាន។
- d. ក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យារបស់ HAP ផ្តល់ទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចលើសពីផ្តល់សមហេតុផលដោយម្ចាស់ផ្ទះសម្រាប់យុទ្ធិកម្មដែលមិនមានជំនួយដែលអាចប្រៀបធៀបបាននៅក្នុងបរិវេណនោះទេ។ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានណាមួយដល់ PHA ដែលបានស្នើសុំអំពីការគិតផ្តល់សមហេតុផលសម្រាប់យុទ្ធិកម្មផ្សេងទៀតក្នុងបរិវេណ ឬកន្លែងដទៃទៀត។

**7. ការទូទាត់របស់ PHA ដល់ម្ចាស់ផ្ទះ**

- a. នៅពេលទូទាត់រួច
  - (1) ក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យារបស់ HAP, PHA ត្រូវផ្តល់ជំនួយលំនៅឋានជាប្រចាំខែ ការទូទាត់ជូនម្ចាស់ផ្ទះជំនួសឱ្យគ្រួសារនៅដើមខែនីមួយៗ។
  - (2) PHA ត្រូវតែទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានភ្លាមៗនៅពេលដែលដល់ពេលទូទាត់ជូនម្ចាស់ផ្ទះ។
  - (3) ប្រសិនបើការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានមិនត្រូវបានទូទាត់ប្រាក់ភ្លាមៗនៅពេលដែលដល់ពេលបន្ទាប់ពីរយៈពេលពីរខែតាមប្រតិទិនដំបូងនៃរយៈពេលកិច្ចសន្យារបស់ HAP នោះ PHA ត្រូវទូទាត់ប្រាក់ពិន័យដល់ម្ចាស់ផ្ទះប្រសិនបើគ្រប់កាលៈទេសៈខាងក្រោមត្រូវអនុវត្ត៖ (i) ការជាកពិន័យបែបនេះត្រូវតែអនុលោមតាមការអនុវត្ត និងច្បាប់ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទូទៅ តាមការអនុវត្តក្នុងទីផ្សារលំនៅឋានតាមស្រុក ការគ្រប់គ្រងការពិន័យសម្រាប់ការទូទាត់ប្រាក់ផ្តល់ឱ្យ យើកពិដ្ឋកិច្ចល (ii) វាជាការអនុវត្តរបស់ម្ចាស់ផ្ទះក្នុងការគិតប្រាក់ពិន័យបែបនេះចំពោះអ្នកជួលដែលមានជំនួយ និងគ្មានជំនួយ និង (iii) ម្ចាស់ផ្ទះគិតប្រាក់ពិន័យបែបនេះពីអ្នកជួលសម្រាប់ការទូទាត់ប្រាក់ផ្តល់ឱ្យលើសពីស្រុកស្រាវជ្រាវដល់ម្ចាស់ផ្ទះផងដែរ។ ទោះបីជាយ៉ាងណា PHA មិនត្រូវមានកាកព្យាបាលក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ពិន័យយើកយ៉ាងណាមួយទេ ប្រសិនបើ HUD កំណត់ថាការទូទាត់ប្រាក់យើកយ៉ាងណាមួយដោយសារកត្តាខាងក្រៅពីការគ្រប់គ្រងរបស់ PHA។ លើសពីនេះ PHA មិនត្រូវមានកាកព្យាបាលកិច្ចសន្យាប្រាក់ពិន័យយើកយ៉ាងណាមួយឡើយ ប្រសិនបើការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានពី PHA ត្រូវបានពន្យារពេល ឬបដិសេធជាដំណោះស្រាយសម្រាប់ការរំលោភលើកិច្ចសន្យា HAP របស់ម្ចាស់ផ្ទះ (រួមទាំងដំណោះស្រាយណាមួយរបស់ PHA ដូចខាងក្រោម៖ ការស្តារឡើងវិញនៃការទូទាត់លើស ការផ្អាកការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន ការបញ្ឈប់ការផ្តល់ឱ្យ ឬការកាត់បន្ថយការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន ការបញ្ចប់ការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន និងការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា)។
  - (4) ការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានត្រូវបានទូទាត់ទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះតែប៉ុណ្ណោះ ខណៈគ្រួសារកំពុងស្ថិតនៅក្នុងយុទ្ធិកម្មដែលជាប់កិច្ចសន្យាក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចសន្យារបស់ HAP។ PHA មិនត្រូវទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានដល់ម្ចាស់ផ្ទះសម្រាប់ខែណាមួយ បន្ទាប់ពីខែដែលគ្រួសារបានចាកចេញទេ។
- b. ការអនុវត្តតាមកិច្ចសន្យា HAP របស់ម្ចាស់ផ្ទះ លុះត្រាតែម្ចាស់ផ្ទះមិនបានអនុវត្តតាមប្រការទាំងអស់នៃកិច្ចសន្យារបស់ HAP ម្ចាស់ផ្ទះមិនមានសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានក្រោមកិច្ចសន្យា HAP នោះទេ។
- c. ចំនួនទឹកប្រាក់នៃការទូទាត់ប្រាក់របស់ PHA ដល់ម្ចាស់ផ្ទះ
  - (1) ចំនួនទឹកប្រាក់នៃការទូទាត់ជំនួយលំនៅឋានរបស់ PHA ប្រចាំខែទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះត្រូវបានកំណត់ពី PHA ដោយអនុលោមតាមការរៀបចំការងាររបស់ HUD សម្រាប់ភាពជាអ្នកជួលក្រោមកម្មវិធីស្តីប្រក្រា។

- (2) គម្រោងការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានរបស់ PHA អាចមានការផ្លាស់ប្តូរក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យារបស់ HAP ដោយអនុលោមតាមតម្រូវការរបស់ HUD។ PHA ត្រូវតែជូនដំណឹងដល់គ្រួសារ និងម្ចាស់ផ្ទះអំពីការផ្លាស់ប្តូរណាមួយ ក្នុងចំនួននៃការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន។
- (3) ការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានសម្រាប់ខែដំបូង នៃរយៈពេលកិច្ចសន្យារបស់ HAP នឹងត្រូវបានគណនាតាមចំនួនសម្រាប់រយៈពេលខែ ផ្នែកខ្លះ។

**d. ការដាក់ពាក្យស្នើសុំការទូទាត់**

ការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានប្រចាំខែនឹងត្រូវបានផ្តល់ទៅ ឱ្យម្ចាស់ផ្ទះពីការជួលប្រចាំខែសម្រាប់យូនីតអាគារដែលជាប់កិច្ចសន្យា។

**e. ដែនកំណត់នៃការទទួលខុសត្រូវរបស់ PHA**

- (1) PHA មានទំនួលខុសត្រូវតែក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានដល់ម្ចាស់ផ្ទះដោយអនុលោមតាមកិច្ចសន្យារបស់ HAP និងតម្រូវការរបស់ HUD សម្រាប់ភាពជាអ្នកជួលក្រោមកម្មវិធីស្តីប្រកាស។
- (2) PHA មិនត្រូវទូទាត់ចំណែកនៃថ្លៃជួលណាមួយទៅកាន់ម្ចាស់ផ្ទះលើសពីការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាននោះទេ។ PHA មិនត្រូវទូទាត់ការទាមទារណាមួយទៀតពីម្ចាស់ផ្ទះទៅលើគ្រួសារនោះទេ។

**f. ការទូទាត់ប្រាក់លើសដល់ម្ចាស់ផ្ទះ ប្រសិនបើ PHA**

កំណត់ថាម្ចាស់ផ្ទះមិនមានសិទ្ធិទទួលបានការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន ឬថ្លៃកណ្តាប់យរបស់វា បន្ថែមលើដំណោះស្រាយផ្សេងទៀត PHA អាចកាត់ចំនួនទឹកប្រាក់នៃការទូទាត់លើសពីចំនួនទឹកប្រាក់ដែលម្ចាស់ត្រូវបង់ (រួមទាំងចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ក្រោមកិច្ចសន្យាជំនួយថ្លៃកទី 8 ផ្សេងទៀត)។

**8. វិញ្ញាបនបត្រម្ចាស់ផ្ទះ**

ក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យានេះ ម្ចាស់ផ្ទះបានបញ្ជាក់ថា៖

- a. ម្ចាស់ផ្ទះកំពុងរក្សាទុកយូនីត និងបរិវេណដែលជាប់កិច្ចសន្យាដោយអនុលោមតាម HQS។
- b. យូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យាត្រូវបានជួលទៅឱ្យអ្នកជួល។ កិច្ចសន្យាជួលរួមបញ្ចូលឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួល (ភាគី C នៃកិច្ចសន្យារបស់ HAP) ហើយត្រូវបានអនុលោមតាមកិច្ចសន្យារបស់ HAP និងតម្រូវការកម្មវិធី។ ម្ចាស់ផ្ទះបានផ្តល់កិច្ចសន្យាជួលដល់ PHA រួមមានការកែប្រែណាមួយនៃកិច្ចសន្យាជួល។
- c. ថ្លៃជួលទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះមិនលើសពីថ្លៃជួលដែលគិតដោយម្ចាស់ផ្ទះសម្រាប់ការជួលនៃយូនីតដែលមិនមានជំនួយដែលអាចប្រៀបធៀបបាននៅក្នុងបរិវេណទេ។
- d. លើកលែងតែថ្លៃជួលទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ ម្ចាស់ផ្ទះមិនបានទទួល ហើយនឹងមិនទទួលបានការទូទាត់ ឬការពិចារណាផ្សេងទៀត (ពីគ្រួសារ PHA, HUD ឬប្រភពសាធារណៈ ឬឯកជនផ្សេងទៀត) សម្រាប់ការជួលយូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យាក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យារបស់ HAP នោះទេ។
- e. គ្រួសារមិនមាន ឬមិនមានចំណាប់អារម្មណ៍ក្នុងយូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យានោះទេ។
- f. តាមចំណេះដឹងរបស់ម្ចាស់ផ្ទះដល់ សមាជិកគ្រួសាររស់នៅក្នុងយូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យា និងយូនីតគឺជាការស្នាក់នៅតែមួយគត់របស់គ្រួសារ។

- g. ម្ចាស់ផ្ទះ (រួមទាំងការប្តូរទាយី ឬភាគីទទួលបានផលប្រយោជន៍ផ្សេងទៀត) មិនមែនជាឪពុកម្តាយ កូន ជីដូនជីតា ចៅ បងប្អូនស្រី ឬបងប្អូនប្រុសរបស់សមាជិកគ្រួសារណាមួយឡើយ លុះត្រាតែ PHA បានកំណត់ (នឹងបានជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះ និងគ្រួសារអំពីការកំណត់បែបនេះ) ថាការយល់ព្រមលើការជួលយូនីត ទោះបីជាមានទំនាក់ទំនងបែបនេះក៏ដោយ ក៏នឹងផ្តល់ការស្នាក់នៅសមហេតុផលសម្រាប់សមាជិកគ្រួសារដែលជាជនពិការ។

**9. ការហាមឃាត់ការរើសអើង។** អនុលោមតាមច្បាប់គ្មានការរើសអើង និងឱកាសស្មើភាពគ្នា លក្ខន្តិកៈ បទបញ្ញត្តិប្រតិបត្តិ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

- a. ម្ចាស់ផ្ទះមិនត្រូវរើសអើងបុគ្គលណាម្នាក់ដោយសារតែពូជសាសន៍ ពណ៌សម្បុរ សាសនា ភេទ (រួមទាំងទំនោរផ្លូវភេទ និងអត្តសញ្ញាណយេនឌ័រ) ដើមកំណើតជាតិសាសន៍ អាយុ ស្ថានភាពគ្រួសារ ឬពិការភាពទាក់ទងនឹងកិច្ចសន្យារបស់ HAP នោះទេ។ សិទ្ធិទទួលបានកម្មវិធីរបស់ HUD ត្រូវតែធ្វើឡើងដោយមិនគិតពីនិន្នាការផ្លូវភេទពិបាកក្នុង ឬដែលបង្ហាញចេញមក អត្តសញ្ញាណភេទ ឬស្ថានភាពអាពាហ៍ពិពាហ៍ឡើយ។
- b. ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវសហការជាមួយ PHA និង HUD ក្នុងការធ្វើការពិនិត្យមើលការអនុវត្តតាមឱកាសស្មើភាពគ្នា និងការរៀបចំអង្កេតបណ្តឹងករណីទាក់ទងនឹងកិច្ចសន្យារបស់ HAP។
- c. ច្បាប់ស្តីពីអំពើហិង្សាលើស្ត្រី។ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែអនុវត្តតាមច្បាប់ស្តីពីអំពើហិង្សាលើស្ត្រី ដូចដែលបានធ្វើវិសោធនកម្ម និងបទប្បញ្ញត្តិដែលកំពុងអនុវត្តរបស់ HUD នៅចំណងជើង 24 នៃ CFR ផ្នែកទី 5 អនុផ្នែក L និងបទប្បញ្ញត្តិកម្មវិធី។

**10. ការរំលោភលើកិច្ចសន្យា HAP របស់ម្ចាស់ផ្ទះ**

- a. ការចាត់វិធានការណាមួយខាងក្រោមដោយម្ចាស់ (រួមទាំងការប្តូរទាយី ឬភាគីទទួលបានផលប្រយោជន៍ផ្សេងទៀត) គឺជាការរំលោភលើកិច្ចសន្យារបស់ HAP ដោយម្ចាស់៖
  - (1) ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះបានរំលោភបំពានលើកាកព្វកិច្ចណាមួយក្រោមកិច្ចសន្យានៃ HAP រួមទាំងកាកព្វកិច្ចរបស់ម្ចាស់ផ្ទះក្នុងការថែទាំយូនីត ដោយអនុលោមតាម HQS។
  - (2) ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះបានរំលោភបំពានលើកាកព្វកិច្ចណាមួយក្រោមកិច្ចសន្យាការទូទាត់ជំនួយលំនៅឋានផ្សេងទៀតក្រោមផ្នែកទី 8។
  - (3) ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះបានប្រព្រឹត្តការក្លែងបន្លំ ការស្តុកស្តុក ឬអំពើពុករលួយ ឬឧក្រិដ្ឋកម្មផ្សេងទៀតទាក់ទងនឹងកម្មវិធីជំនួយលំនៅឋានរបស់សហព័ន្ធនាមួយ។
  - (4) សម្រាប់គម្រោងដែលមានកម្មវិធីត្រូវបានធានាបំរុងដោយ HUD ឬប្រាក់កម្ចីដែលធ្វើឡើងដោយ HUD ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះមុនបានអនុវត្តតាមបទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់កម្មវិធីធានាបំរុងកម្មវិធីត្រូវបានផ្តល់ឱ្យ ឬប្រាក់កម្ចីដែលមានជាធរមាន ដោយមានកម្មវិធីត្រូវបានផ្តល់ឱ្យ ឬដោយមានកិច្ចព្រមព្រៀងស្តីពីបទប្បញ្ញត្តិ ឬប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះបានប្រព្រឹត្តទង្វើក្លែងបន្លំ ស្តុកស្តុក ឬពុករលួយ ឬឧក្រិដ្ឋកម្មផ្សេងទៀតទាក់ទងនឹងកម្មវិធីត្រូវបានផ្តល់ឱ្យ ឬប្រាក់កម្ចី។

(5) ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះបានចូលរួមក្នុងសកម្មភាពបទព្រហ្មទណ្ឌ ទាក់ទងនឹងគ្រឿងញៀន ឬសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្មហិង្សាណាមួយ។

b. ប្រសិនបើ PHA បានកំណត់ថាមានការរំលោភបំពាននោះ PHA អាចអនុវត្តសិទ្ធិ និងដំណោះស្រាយណាមួយរបស់ខ្លួនក្រោមកិច្ចសន្យារបស់ HAP ឬសិទ្ធិ និងដំណោះស្រាយផ្សេងទៀតដែលអាចរកបានសម្រាប់ការរំលោភបំពាន បែបនេះ។ PHA

ត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះចំពោះការកំណត់បែបនេះ រួមទាំងសេចក្តីថ្លែងការណ៍សង្ខេបអំពីមូលហេតុនៃការកំណត់នេះ។ សេចក្តីជូនដំណឹងពី PHA ដល់ម្ចាស់ផ្ទះអាចតម្រូវឱ្យម្ចាស់ផ្ទះចាត់វិធានការកែតម្រូវ ដូចដែលបានផ្ទៀងផ្ទាត់ ឬកំណត់ពី PHA តាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ដែលមានអាជ្ញាយុកាលនៅក្នុងសេចក្តីជូនដំណឹង។

c. សិទ្ធិ និងដំណោះស្រាយរបស់ PHA ចំពោះការរំលោភបំពានលើកិច្ចសន្យារបស់ HAP រួមបញ្ចូលការស្នើសុំឱ្យផ្អាកការទូទាត់ប្រាក់លើស ការផ្អាកការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន ការលុបបំបាត់ ឬការកាត់បន្ថយផ្សេងទៀតនៃការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន ការបញ្ឈប់ការទូទាត់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋាន និងការបញ្ឈប់កិច្ចសន្យារបស់ HAP។

d. PHA អាចស្វែងរក និងទទួលបានការលើកលែងបន្ថែមដោយដីកា ឬចំណាត់ការរបស់តុលាការ រួមទាំងការអនុវត្តដាក់លាក់ ការលើកលែងតាមសេចក្តីបង្គាប់ ឬដីកាបង្គាប់ចំពោះការខូចខាតផ្សេងទៀត។

e. បើទោះបីជាក្រុមគ្រួសារនៅតែបន្តរស់នៅក្នុងយូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យាដោយ PHA អាចអនុវត្តសិទ្ធិ និងដំណោះស្រាយណាមួយចំពោះការរំលោភលើកិច្ចសន្យានៃ HAP របស់ម្ចាស់ផ្ទះ។

f. ការអនុវត្ត ឬការមិនអនុវត្តសិទ្ធិ ឬដំណោះស្រាយណាមួយរបស់ PHA ចំពោះការរំលោភបំពានកិច្ចសន្យានៃ HAP របស់ម្ចាស់ផ្ទះ មិនមែនជា ការលះបង់សិទ្ធិក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិ ឬកំណត់ណាមួយផ្សេងទៀតនៅពេលណាមួយទេ។

**11. PHA និង HUD អាចចូលទៅមើលបរិវេណ និងកំណត់ត្រារបស់ម្ចាស់ផ្ទះ**

a. ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែផ្តល់ព័ត៌មានណាមួយដែលទាក់ទងនឹងកិច្ចសន្យារបស់ HAP ដែល PHA ឬ HUD អាចទាមទារតាមហេតុផលសមស្រប។

b. PHA, HUD និងអគ្គនាយកដ្ឋាននៃសហរដ្ឋត្រូវមានសិទ្ធិចូលប្រើប្រាស់ទាំងស្រុង និងដោយឥតគិតថ្លៃចំពោះយូនីត និងបរិវេណដែលជាប់កិច្ចសន្យា និងចំពោះគណនីទាំងអស់ និងកំណត់ត្រាផ្សេងទៀតរបស់ម្ចាស់ផ្ទះដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យារបស់ HAP រួមទាំងសិទ្ធិក្នុងការពិនិត្យ ឬធ្វើសវនកម្មកំណត់ត្រា និងធ្វើច្បាប់ចម្លង។

c. ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែផ្តល់សិទ្ធិចូលប្រើកុំព្យូទ័រ ឬកំណត់ត្រាអេឡិចត្រូនិកផ្សេងទៀត និងកុំព្យូទ័រ ឧបករណ៍ ឬគ្រឿងបរិក្ខារដែលមានកំណត់ត្រាបែបនេះ ហើយត្រូវតែផ្តល់ព័ត៌មាន ឬជំនួយណាមួយដែលចាំបាច់ដើម្បីចូលប្រើកំណត់ត្រា។

**12. ការលើកលែងសិទ្ធិរបស់ភាគីទីបី**

a. គ្រួសារមិនមែនជាភាគី ឬភាគីទីបីដែលទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ពីផ្នែក B នៃកិច្ចសន្យារបស់ HAP នោះទេ។ គ្រួសារមិនអាចអនុវត្តតាមប្រការណាមួយនៃផ្នែក B បានទេ ហើយមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិ ឬដំណោះស្រាយណាមួយចំពោះម្ចាស់ផ្ទះ ឬ PHA ក្រោមផ្នែក B បានទេ។

b. អ្នកជួល ឬ PHA អាចអនុវត្តឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួល (ផ្នែក C នៃកិច្ចសន្យារបស់ HAP) ចំពោះម្ចាស់ផ្ទះ ហើយអាចអនុវត្តសិទ្ធិ ឬដំណោះស្រាយណាមួយចំពោះម្ចាស់ផ្ទះក្រោមឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួល។

c. PHA មិនមានទំនួលខុសត្រូវណាមួយចំពោះការរងរបួស ឬការគ្រប់គ្រងកិច្ចសន្យា ចំពោះបុគ្គលណាម្នាក់ដែលបានរងរបួសដោយសារតែសកម្មភាព ឬការបរាជ័យរបស់ម្ចាស់ផ្ទះចំពោះការប្រព្រឹត្តិដែលពាក់ព័ន្ធនឹង ការគ្រប់គ្រងអង្គយូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យា ឬបរិវេណ ឬការអនុវត្តកិច្ចសន្យារបស់ HAP ឬដោយសារតែសកម្មភាព ឬការបរាជ័យផ្សេងទៀតចំពោះការប្រព្រឹត្តិដោយម្ចាស់ផ្ទះនោះ ទេ។

d. ម្ចាស់មិនមែនជាភ្នាក់ងាររបស់ PHA ទេ ហើយកិច្ចសន្យារបស់ HAP មិន បង្កើត ឬប៉ះពាល់ដល់ទំនាក់ទំនងណាមួយរវាង PHA និងអ្នកផ្តល់ប្រាក់កម្ចីណាមួយទៅកាន់ម្ចាស់ផ្ទះ ឬអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និយោជិត អ្នកម៉ៅការ ឬអ្នកម៉ៅការរងណាមួយដែលម្ចាស់ផ្ទះបានប្រើប្រាស់ពាក់ព័ន្ធនឹង ដកការគ្រប់គ្រង យូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យា ឬបរិវេណ ឬការអនុវត្តកិច្ចសន្យារបស់ HAP នោះទេ។

**13. ដោះស្រាយប្រយោជន៍**

a. “បុគ្គលដែលមានការធានារ៉ាប់រង” មានន័យថាជាបុគ្គល ឬអង្គការដែលជាសមាជិកនៃថ្នាក់ណាមួយខាងក្រោម៖

- (1) សមាជិកបច្ចុប្បន្ន ឬអតីតសមាជិក ឬមន្ត្រីនៃ PHA (ក្រៅពីករណ៍កម្មការ PHA ដែលជាអ្នកចូលរួមក្នុងកម្មវិធី)
- (2) និយោជិតរបស់ PHA ឬអ្នកម៉ៅការ អ្នកម៉ៅការរង ឬភ្នាក់ងាររបស់ PHA ដែលបង្កើតគោលការណ៍ ឬអ្នកដែលមានកិច្ចពលលើការសម្រេចចិត្តទាក់ទង នឹងកម្មវិធី។
- (3) មន្ត្រីសាធារណៈណាមួយ សមាជិកនៃស្ថាប័នគ្រប់គ្រង ឬអ្នកច្បាប់របស់រដ្ឋ ឬអង្គការ ដែលអនុវត្តឧបសម្ព័ន្ធ ឬការទទួលខុសត្រូវទាក់ទងនឹងកម្មវិធី ឬ
- (4) សមាជិកសភាសហរដ្ឋអាមេរិកណាមួយ។

b. បុគ្គលដែលមានការធានារ៉ាប់រងមិនអាចមានផលប្រយោជន៍ ដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលក្តីនៅក្នុងកិច្ចសន្យានៃ HAP ឬនៅក្នុងអត្ថប្រយោជន៍ ឬការទូទាត់ណាមួយក្រោមកិច្ចសន្យា (រួមទាំងផលប្រយោជន៍របស់សមាជិកគ្រួសារជាប់សាច់ញាតិ នៃ បុគ្គលដែលមានការគ្រប់គ្រងបែបនេះ) ខណៈពេលដែលបុគ្គលនោះគឺជាបុគ្គលដែលមានការគ្រប់គ្រង ឬ បុគ្គលរយៈពេលមួយឆ្នាំបន្ទាប់មក។

c. “សមាជិកគ្រួសារជាប់សាច់ញាតិ” មានន័យថា ប្តី ឬប្រពន្ធ ឪពុក ឬម្តាយ (រួមទាំងឪពុក ឬម្តាយចុង) កូន (រួមទាំងកូនចុង) ជីដូនជីតា ចៅស្រីចៅប្រុស បងប្អូនស្រី ឬបងប្អូនប្រុស (រួមទាំងបងប្អូនស្រីចុង ឬបងប្អូនប្រុសចុង) របស់បុគ្គលដែលមានការធានារ៉ាប់រងណាមួយ។

d. ម្ចាស់ផ្ទះបញ្ជាក់ និងទទួលខុសត្រូវក្នុងការធានាថាគ្មានបុគ្គល ឬអង្គការណាមួយមាន ឬនឹងមានផលប្រយោជន៍ដែលបានហាមឃាត់នៅពេលអនុវត្ត កិច្ចសន្យានៃ HAP ឬនៅពេលណាមួយក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យានៃ HAP។

e. ប្រសិនបើផលប្រយោជន៍ដែលបានហាមឃាត់កើតឡើង ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវបង្ហាញផលប្រយោជន៍បែបនេះដល់ PHA និង HUD ភ្លាមៗ និងពេញលេញ។

f. ការហាមឃាត់ដោះស្រាយប្រយោជន៍ក្រោមផ្នែកនេះអាចត្រូវ បានបោះបង់សិទ្ធិដោយការិយាល័យកំបស់នៃ HUD សម្រាប់មូលហេតុដែលអាចទទួលយកបានតាមផ្លូវច្បាប់។

g. គ្មានសមាជិក ឬអ្នកកំណត់សម្រាប់នៃរដ្ឋសភាសហរដ្ឋអាមេរិក ឬ ករណ៍កម្មការអចិន្ត្រៃយ៍ណាម្នាក់ត្រូវបានអនុញ្ញាតចំពោះការ ចែករំលែក ឬផ្នែកណាមួយនៃកិច្ចសន្យា HAP ឬចំពោះអត្ថប្រយោជន៍ណាមួយដែលអាចកើតឡើងពីដោះស្រាយ នោះ។

**14. ការប្រគល់សិទ្ធិនៃកិច្ចសន្យា HAP**

- a. ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចផ្ទេរសិទ្ធិកិច្ចសន្យា HAP ទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះថ្មីដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពី PHA ទេ។
- b. ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះស្នើសុំការយល់ព្រមពី PHA ដើម្បីប្រគល់សិទ្ធិកិច្ចសន្យា HAP ទៅឱ្យម្ចាស់ថ្មី ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានណាមួយតាមការតម្រូវពី PHA ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រគល់សិទ្ធិដែលបានស្នើឡើងដោយ PHA។
- c. កិច្ចសន្យា HAP មិនអាចត្រូវបានផ្ទេរសិទ្ធិទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះថ្មីដែលត្រូវបានដកហូតផ្អាក ឬស្ថិតក្រោមការបដិសេធការចូលរួមមានកំណត់ក្រោមបទប្បញ្ញត្តិរបស់ HUD (សូមមើលក្រមនៃបទប្បញ្ញត្តិសហព័ន្ធទី 24 ផ្នែកទី 24)។
- d. កិច្ចសន្យា HAP មិនអាចត្រូវបានផ្ទេរសិទ្ធិទៅឱ្យម្ចាស់ថ្មីបានទេ ប្រសិនបើ HUD បានហាមឃាត់ការផ្ទេរសិទ្ធិបែបនេះដោយសារ៖
  - (1) រដ្ឋាភិបាលសហព័ន្ធបានដាក់ចេញនូវវិធានការរដ្ឋបាល ឬគុណការចំពោះម្ចាស់ ឬម្ចាស់ថ្មីដែលបានស្នើឡើងសម្រាប់ការរំលោភលើច្បាប់លំនៅស្តីភាពគ្នា ឬកម្រិតការឱកាសស្មើភាពគ្នារបស់សហព័ន្ធផ្សេងទៀត ហើយចំណែកការបែបនេះកំពុងរង់ចាំការសម្រេច ឬ
  - (2) គុណការ ឬទីភ្នាក់ងាររដ្ឋបាលបានកំណត់ថាម្ចាស់ផ្ទះ ឬម្ចាស់ថ្មីដែលបានស្នើឡើងបានរំលោភបំពានលើច្បាប់លំនៅស្តីភាពគ្នា ឬកម្រិតការឱកាសស្មើភាពគ្នារបស់សហព័ន្ធផ្សេងទៀត។
- e. កិច្ចសន្យា HAP អាចមិនត្រូវបានផ្ទេរសិទ្ធិទៅម្ចាស់ថ្មី ប្រសិនបើម្ចាស់ថ្មី (រួមទាំងការប្តូរទាញ ឬភាគីដែលទទួលបានប្រយោជន៍ផ្សេងទៀត) គឺជាឪពុកម្តាយ កូន ជីដូនជីតា ចៅ បងប្អូនស្រី ឬបងប្អូនប្រុសរបស់សមាជិកគ្រួសារណាមួយ លុះត្រាតែ PHA បានកំណត់ (និងបានជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះ និងក្រុមគ្រួសារអំពីការកំណត់បែបនេះ) ថាការយល់ព្រមលើការផ្ទេរសិទ្ធិ ទោះបីជាមានទំនាក់ទំនងបែបនេះក៏ដោយ ក៏នឹងផ្តល់ការស្នាក់នៅសហគុណសម្រាប់សមាជិកគ្រួសារដែល ជាជនពិការ។
- f. PHA អាចបដិសេធការអនុម័តក្នុងការផ្ទេរសិទ្ធិកិច្ចសន្យា HAP ប្រសិនបើម្ចាស់ ឬម្ចាស់ថ្មីដែលបានស្នើឡើង (រួមទាំងការប្តូរទាញ ឬភាគីទទួលបានប្រយោជន៍ផ្សេងទៀត)៖
  - (1) បានរំលោភបំពានលើកាតព្វកិច្ចក្រោមកិច្ចសន្យាលើការ ទូទាត់ជំនួយលំនៅឋានក្រោមផ្នែកទី 8
  - (2) បានប្រព្រឹត្តការក្លែងបន្លំ ការស្លក់បាត់ ឬអំពើពុករលួយ ឬឧក្រិដ្ឋកិច្ចផ្សេងទៀតដែលទាក់ទងនឹងកម្មវិធីជំនួយលំនៅឋាន របស់សហព័ន្ធណាមួយ
  - (3) បានចូលរួមក្នុងសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្មដែលទាក់ទងនឹង គ្រឿងញៀន ឬសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្មហិង្សាណាមួយ
  - (4) មានប្រវត្តិ ឬការអនុវត្តនៃការមិនអនុវត្តតាម HQS សម្រាប់យូនីតដែលត្រូវបានជួលក្រោមកម្មវិធីផ្នែកលើអ្នកជួល ផ្នែកទី 8 ឬការមិនអនុវត្តតាមស្តង់ដារលំនៅឋានជាធរមានសម្រាប់យូនីត ដែលត្រូវបានជួលដោយជំនួយផ្នែកទី 8 ផ្នែកលើកម្រោង ឬសម្រាប់យូនីតដែលត្រូវបានជួលក្រោមកម្មវិធីលំនៅឋានរបស់ សហព័ន្ធផ្សេងទៀត

- (5) មានប្រវត្តិ ឬការអនុវត្តនៃការខកខានក្នុងការបញ្ចប់ភាពជាអ្នក ជួល របស់អ្នកជួលដែលបានជួយក្រោមកម្មវិធី លំនៅឋានដែលបាន ដឹងនូវសហព័ន្ធសម្រាប់សក ម្មភាពដែលបានចូលរួមដោយអ្នកជួល សមាជិកគ្រួសារ គ្រឿង ឬមនុស្សផ្សេងទៀតដែលស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់ គ្រងរបស់ សមាជិកគ្រួសារណាមួយដែល៖
  - (a) ការគ្រប់គ្រងកំហែងដល់សិទ្ធិអាស្រ័យផលនៃបរិវេ ណដោយសុខសន្តិភាពអ្នករស់នៅផ្សេងទៀត
  - (b) ការគ្រប់គ្រងកំហែងដល់សុខភាព ឬសុវត្ថិភាពរបស់អ្នករស់នៅ ផ្សេងទៀត និយោជិករបស់ PHA ឬនិយោជិករបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ឬមនុស្សផ្សេងទៀតបានចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រ ងលំនៅឋាន
  - (c) ការគ្រប់គ្រងកំហែងដល់សុខភាព ឬសុវត្ថិភាព ឬស ិទ្ធិអាស្រ័យផលដោយសុខសន្តិភាពអ្នករស់នៅរបស់ពួកគេ ឬ បុគ្គលកំពុងរស់នៅក្បែរបរិវេណនោះ ឬ
  - (d) គឺជាសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្មដែលទាក់ទងនឹង គ្រឿងញៀន ឬសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្មហិង្សា
- (6) មានប្រវត្តិ ឬការអនុវត្តនៃការជួលយូនីតដែលមិនបំពេញតាមលេខកូដ លំនៅឋានរបស់រដ្ឋ ឬមូលដ្ឋាន ឬ
- (7) មិនបានបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យរបស់រដ្ឋ ឬមូលដ្ឋាន ការពិន័យ ឬការវាយកម្ពុំ។
- g. ម្ចាស់ថ្មីត្រូវតែយល់ព្រមទទួលខុសត្រូវ និងអនុវត្តតាមកិច្ចសន្យា HAP។ កិច្ចព្រមព្រៀងនេះនឹងធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងជាទម្រង់បែបបទដែលអាចទទួលយកបានពី PHA។ ម្ចាស់ថ្មីត្រូវផ្តល់ឱ្យ PHA នូវច្បាប់ចម្លងនៃកិច្ចព្រមព្រៀងដែលបានអនុវត្ត។

**15. ការរឹបអូស។** ក្នុងករណីមានការរឹបអូសណាមួយ អ្នកស្នងជាប់សាច់ញាតិដែលទទួលបានប្រយោជន៍លើទ្រព្យសម្បត្តិកាមការ រឹបអូសត្រូវទទួលយកផលប្រយោជន៍បែបនេះដោយស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចសន្យា ជួលរវាងម្ចាស់ផ្ទះមុន និងអ្នកជួលចំពោះកិច្ចសន្យា HAP រវាងម្ចាស់ផ្ទះមុន និង PHA សម្រាប់យូនីតដែលបានកាន់កាប់។ ប្រការនេះមិនប៉ះពាល់ដល់ច្បាប់រដ្ឋ ឬមូលដ្ឋានណាមួយ ដែលផ្តល់ពេលយូរជាងនេះ ឬការការបន្ថែមផ្សេងទៀតដល់អ្នកជួល។

**16. សេចក្តីជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ** សេចក្តីជូនដំណឹងណាមួយពី PHA ឬម្ចាស់ផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងកិច្ចសន្យានេះត្រូវតែធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។

- 17. កិច្ចព្រមព្រៀងពេញលេញ៖ ការបកស្រាយ**
  - a. កិច្ចសន្យា HAP មានកិច្ចព្រមព្រៀងពេញលេញរវាងម្ចាស់ផ្ទះ និង PHA។
  - b. កិច្ចសន្យា HAP នឹងត្រូវបកស្រាយ និងអនុវត្តអនុលោមតាមតម្រូវការច្បាប់ទាំងអស់ និងតាមតម្រូវការរបស់ HUD ទាំងអស់រួមទាំងបទប្បញ្ញត្តិនៃកម្មវិធី HUD នៅក្រោមបទប្បញ្ញត្តិទី 24 ផ្នែក 982។



**7. ការថែទាំ សេវាសាធារណៈ និងសេវាផ្សេងៗទៀត**

**a. ការថែទាំ**

- (1) ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែថែទាំយូនីត និងនៅក្នុងបរិវេណដោយអនុលោមតាម HQS។
- (2) ការថែទាំ និង ការផ្លាស់ប្តូរ (រួមទាំងការតុបតែងឡើងវិញ) ត្រូវតែអនុលោមតាម ការអនុវត្តស្តង់ដារសម្រាប់អគារដែលពាក់ព័ន្ធ ដូចដែលបានបង្កើតឡើងដោយម្ចាស់ផ្ទះ។

**b. សេវាសាធារណៈ និងគ្រឿងប្រើប្រាស់**

- (1) ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែផ្តល់សេវាសាធារណៈទាំ ងអស់ ដែលចាំបាច់ ដើម្បីអនុលោមតាម HQS។
- (2) ម្ចាស់ផ្ទះមិនទទួលខុសត្រូវចំពោះការបំពានទៅលើ HQS ដែលបណ្តាលមកពីការខកខានរបស់អ្នកជួល៖
  - (a) អ្នកជួលត្រូវបង់ថ្លៃសេវាសាធារណៈណាមួយ។
  - (b) ផ្តល់ និងថែទាំ គ្រឿងប្រើប្រាស់ណាមួយដែលត្រូវផ្តល់ជូន ដោយអ្នកជួល។

**c. ការខូចខាតរបស់គ្រួសារ**

ម្ចាស់ផ្ទះមិនទទួលខុសត្រូវចំពោះការបំពានលើ HQS ដោយសារតែការខូចខាតលើសពីការសឹករចរិលធម្មតា ដែលបណ្តាលមកពីសមាជិកគ្រួសារណាមួយ ឬដោយគ្រឿងណាម្នាក់នោះទេ។

**d. សេវាកម្មលំនៅឋាន**

ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់សេវាកម្មលំនៅឋានទាំ ងអស់ទៅតាមការព្រមព្រៀងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាជួល។

- (c) ការធ្វើបទឧក្រិដ្ឋកម្មហិង្សាណាមួយនៅ ឬនៅជិតបរិវេណនោះ ឬ
- (d) ការធ្វើបទឧក្រិដ្ឋកម្មដែលទាក់ទងទៅនឹងគ្រឿងញៀនណាមួយ ឬនៅជិតបរិវេណ។

(2) ម្ចាស់ផ្ទះអាចបញ្ឈប់ភាពជាអ្នកជួលក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចសន្យាជួល ប្រសិនបើសមាជិកគ្រួសារណាមួយមានលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- (a) ការរក់គេចខ្លួនដើម្បីជៀស វាងពីការកាត់ទោស ការឃុំខ្លួន ឬការដាក់ពន្ធនាគារបន្ទាប់ពីការផ្តន្ទាទោសពីបទឧក្រិដ្ឋ ឬការប៉ុនប៉ងប្រព្រឹត្តបទឧក្រិដ្ឋដែលជាបទឧក្រិដ្ឋ ក្រោមច្បាប់នៃទឹកដីនៃ ដែលបុគ្គលនោះរក់គេចខ្លួន ឬដែលក្នុងករណីនៃរដ្ឋ New Jersey គឺជាបទឧក្រិដ្ឋកម្មច្រើនខ្ពស់ ឬ
- (b) កំពុងរំលោភបំពានលើលក្ខខណ្ឌនៃការសាកល្បង ឬការដោះលែងក្រោមច្បាប់សហព័ន្ធ ឬច្បាប់រដ្ឋ។

(3) ម្ចាស់ផ្ទះអាចបញ្ឈប់ភាពជាអ្នកជួលសម្រាប់ការធ្វើសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្មដែលធ្វើឡើងសមាជិកគ្រួសារដោយអនុលោមតាមផ្នែកនេះ

ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះកំណត់ថាសមាជិកគ្រួសារបានធ្វើសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្ម ដោយមិនគិតថាសមាជិកគ្រួសារត្រូវបានចាប់ខ្លួន ឬត្រូវបានផ្តន្ទាទោសចំពោះសកម្មភាពបែបនេះ។

(4) ម្ចាស់ផ្ទះអាចបញ្ឈប់ភាពជាអ្នកជួលក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចសន្យាជួល ប្រសិនបើសមាជិកគ្រួសារណាមួយបានចូលរួមក្នុងការប្រើប្រាស់គ្រឿងស្រវឹងដែលរាក់មកហែងដល់សុខភាពសុវត្ថិភាព ឬសិទ្ធិទទួលបានការរីករាយដោយសន្តិវិធីនៅក្នុងបរិវេណ ដោយអ្នករស់នៅផ្សេងទៀត។

**8. ការបញ្ឈប់ភាពជាអ្នកជួលដោយម្ចាស់ផ្ទះ**

**a. តម្រូវការ**

ម្ចាស់ផ្ទះអាចបញ្ឈប់ភាពជាអ្នកជួលដោយអនុលោមតាមតម្រូវការនៃកិច្ចសន្យាជួល និង HUD តែប៉ុណ្ណោះ។

**b. ដី ក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចសន្យាជួល**

(រយៈពេលដំបូងនៃកិច្ចសន្យាជួល ឬរយៈពេលបន្ថែមណាមួយ) ម្ចាស់ផ្ទះ អាចបញ្ឈប់ភាពជាអ្នកជួលបានដោយសារតែ៖

- (1) ការរំលោភបំពានធ្ងន់ធ្ងរ ឬបំពានម្តងហើយម្តងទៀតនៃកិច្ចសន្យាជួល
- (2) ការរំលោភបំពានលើច្បាប់សហព័ន្ធ រដ្ឋ ឬមូលដ្ឋានដែលដាក់កាតព្វកិច្ចលើអ្នកជួលទាក់ទងទៅនឹងការស្នាក់នៅ ឬប្រើប្រាស់យូនីត និងនៅក្នុងបរិវេណ។
- (3) សកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្ម ឬការរំលោភបំពានលើគ្រឿងស្រវឹង (ដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌ c) ឬ
- (4) មូលហេតុសមរម្យផ្សេងទៀត (ដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌ d)។

**c. សកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្ម ឬការសេពគ្រឿងស្រវឹង**

(1) ម្ចាស់ផ្ទះអាចបញ្ឈប់ភាពជាអ្នកជួលក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចសន្យាជួល ប្រសិនបើសមាជិកគ្រួសារ គ្រឿង ឬមនុស្សផ្សេងទៀតដែលស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់អ្នកស្នាក់នៅប្រព្រឹត្តនូវប្រភេទសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្មណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- (a) ការធ្វើសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្មណាមួយដែលគំរាមកំហែងដល់សុខភាព ឬសុវត្ថិភាព ឬសិទ្ធិទទួលបានការរីករាយដោយសន្តិវិធីនៅក្នុងបរិវេណ អ្នករស់នៅផ្សេងទៀត (រួមទាំងបុគ្គលិកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យដែលរស់នៅក្នុងបរិវេណនោះ)។
- (b) សកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្មណាមួយដែលគ្រាមកំហែងដល់សុខភាព ឬសុវត្ថិភាព ឬសិទ្ធិអាស្រ័យផលដោយសុខសាន្តនៃការស្នាក់នៅរបស់ពួកគេ អ្នករស់នៅក្បែរបរិវេណជិតនោះ

**d. មូលហេតុសមរម្យផ្សេងទៀតសម្រាប់ការបញ្ឈប់ភាពជាអ្នកជួល**

(1) ក្នុងអំឡុងពេលនៃរយៈពេលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលដំបូង មូលហេតុសមរម្យផ្សេងទៀតសម្រាប់ការបញ្ឈប់ភាពជាអ្នកជួលត្រូវតែជាមូលហេតុរដ្ឋប្បវេណីដែលគ្រួសារបានធ្វើ ឬមិនបានធ្វើ។

(2) ក្នុងអំឡុងពេលនៃរយៈពេលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលដំបូង ឬក្នុងអំឡុងពេលពន្យារពេលណាមួយ មូលហេតុសមរម្យផ្សេងទៀតអាចរួមមាន៖

- (a) ការរំខានដល់អ្នកជិតខាង
- (b) ការបំផ្លាញទ្រព្យសម្បត្តិ ឬ
- (c) ទម្លាប់រស់នៅ ឬការថែទាំផ្ទះសម្បែងដែលបង្កការខូចខាតទៅដល់យូនីត ឬបរិវេណ។

(3) បន្ទាប់ពីរយៈពេលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលដំបូង មូលហេតុសមរម្យបែបនេះអាចរួមមាន៖

- (a) ការខកខានរបស់អ្នកជួលក្នុងការទទួលយកការផ្តល់ជូនរបស់ម្ចាស់ផ្ទះនៃកិច្ចសន្យាជួលថ្មី ឬការកែប្រែ។
- (b) បំណងរបស់ម្ចាស់ផ្ទះក្នុងការប្រើប្រាស់យូនីតសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ផ្ទាល់ខ្លួន ឬគ្រួសារ ឬសម្រាប់គោលបំណងក្រៅពីការប្រើប្រាស់ជាយូនីតសម្រាប់ជួលលំនៅឋាន ឬ
- (c) ហេតុផលអាជីវកម្ម ឬសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ការបញ្ឈប់ភាពជាអ្នកជួល (ដូចជាការលកអចលនទ្រព្យ ការជួសជុលយូនីត បំណងរបស់ម្ចាស់ផ្ទះក្នុងការជួលយូនីតសម្រាប់ទទួលបានថ្លៃជួលដែលខ្ពស់ជាងនេះ)។

- (4) ឧទាហរណ៍នៃមូលហេតុសមរម្យផ្សេងទៀតនៅក្នុងកថាខណ្ឌនេះមិនបានការពារច្បាប់រដ្ឋ ឬមូលដ្ឋានណាមួយដែលផ្តល់នូវការពារ។
- (5) នៅក្នុងករណីដែលម្ចាស់ផ្ទះ គឺជាអ្នកស្នាក់នៅដែលទទួលបានប្រយោជន៍ក្លាមៗដោយអនុលោមតាមការយកសិទ្ធិជាម្ចាស់ក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចសន្យាជួលដែលកម្រិតឱ្យអ្នកជួលចាកចេញពីកន្លែងមុនពេលលក់ដោយមិនត្រូវបង្កើតជាមូលហេតុសមរម្យផ្សេងទៀត ទេ លើកលែងតែម្ចាស់ផ្ទះអាចបញ្ចប់ភាពជាអ្នកជួលដែលមានប្រសិទ្ធភាពនៅកាលបរិច្ឆេទនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិយូនីតទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះ៖
  - (a) នឹងកាន់កាប់យូនីតដំបូងនៅឋានចម្បង និង
  - (b) បានផ្តល់ការជូនដំណឹងទៅដល់អ្នកជួលឱ្យចាកចេញយ៉ាង តិចណាស់ 90 ថ្ងៃមុនកាលបរិច្ឆេទមានប្រសិទ្ធភាពនៃការជូនដំណឹងបែប នេះ។
 ប្រការនេះមិនត្រូវប៉ះពាល់ដល់ច្បាប់រដ្ឋ ឬមូលដ្ឋានណាមួយ ដែលផ្តល់នូវរយៈពេលយូរជាងនេះ ឬការពារបន្ថែមសម្រាប់អ្នកជួល។

**9. ការការពារជនរងគ្រោះពីអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើល។**

- a. គោលបំណង៖ ផ្នែកនេះរួមបញ្ចូលការការពារសម្រាប់ជនរងគ្រោះនៃអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើល ដោយអនុលោមតាមចំណងជើងរង N នៃច្បាប់ស្តីពីអំពើហិង្សាទៅលើស្ត្រីនៅក្នុងឆ្នាំ 1994 ដូចដែលបានធ្វើវិសោធនកម្ម (ត្រូវបានធ្វើវិសោធនកម្មនៅ 42 U.S.C. 14043e et seq.) (VAWA) និងបទប្បញ្ញត្តិនៃការអនុវត្តនៅ 24 CFR ផ្នែកទី 5 ផ្នែករង L។
- b. ការជំទាស់ជាមួយប្រការផ្សេងទៀត៖ ក្នុងករណីដែលមានការជំទាស់រវាងប្រការនេះ និងប្រការផ្សេងទៀតដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងផ្នែក C នៃកិច្ចសន្យា HAP ប្រការនេះនឹងមានអធិកភាព។
- c. ផលប៉ះពាល់លើការការពារផ្សេងទៀត៖ គ្មានអ្វីនៅក្នុងផ្នែកនេះនឹងត្រូវបានបកស្រាយដើម្បីជំនួសឱ្យប្រការណាមួយនៃច្បាប់សហព័ន្ធ រដ្ឋ ឬមូលដ្ឋានដែលផ្តល់ការការពារច្រើនជាងផ្នែកនេះសម្រាប់ជនរងគ្រោះនៃអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើល។
- d. និយមន័យ៖ ដូចដែលបានប្រើនៅក្នុងផ្នែកនេះ ពាក្យ “ការគំរាមកំហែងជាក់ស្តែង និងអាចកើតមានគ្រប់ពេល” “បុគ្គលដែលពាក់ព័ន្ធ” “ការបំបែកជាពីរករណី” “អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា” “អំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ” “ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ” និង “ការឃ្នាំតាមមើល” ត្រូវបានកំណត់នៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិរបស់ HUD នៅលើ 24 CFR ផ្នែកទី 5 ផ្នែករង L។ ពាក្យ “គ្រួសារ” និង “បុគ្គលផ្សេងទៀតដែលស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យរបស់អ្នកជួល” ត្រូវបានកំណត់នៅលើ 24 CFR ផ្នែកទី 5 ផ្នែករង A។
- e. ទម្រង់បែបបទជូនដំណឹង និងវិញ្ញាបនបត្ររបស់ VAWA៖ PHA ត្រូវផ្តល់ឱ្យអ្នកជួលនូវ “សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីសិទ្ធិស្នាក់នៅក្នុងអាគារដែលស្ថិតនៅក្រោម VAWA និងទម្រង់វិញ្ញាបនបត្រដែលបានពិពណ៌នានៅក្រោម 24 CFR 5.2005 (a) (1) និង (2)។
- f. ការការពារជនរងគ្រោះពីអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើល៖
  - (1) ម្ចាស់ផ្ទះ ឬ PHA នឹងមិនបដិសេធការទទួលយក ការបដិសេធផ្តល់នៅក្រោម ការបញ្ចប់ការចូលរួមក្នុង ឬការបណ្តេញអ្នកជួលចេញដោយផ្អែកលើ ឬផ្ទាល់ផ្ទាល់នៃការពិតដែលថាអ្នកជួលគឺជា

- បុគ្គលជាជនរងគ្រោះនៃអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើល ប្រសិនបើអ្នកជួលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ការទទួលយក ជំនួយ ការចូលរួម ឬការស្នាក់នៅអាគារ។ 24 CFR 5.2005(b)(1).
- (2) អ្នកជួលមិនត្រូវបានបដិសេធភាពជាអ្នកជួល ឬសិទ្ធិស្នាក់នៅក្នុងអាគារតែឯងដោយផ្អែកលើសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្មដែលធ្វើឡើងដោយសមាជិកគ្រួសាររបស់អ្នកជួល ឬភ្ញៀវ ឬមនុស្សផ្សេងទៀតដែលស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់អ្នកជួលនោះទេ ប្រសិនបើសកម្មភាពឧក្រិដ្ឋកម្មគឺទាក់ទងដោយផ្ទាល់ទៅនឹង អំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើល ហើយអ្នកជួល ឬបុគ្គលដែលពាក់ព័ន្ធរបស់អ្នកជួលគឺជាជនរងគ្រោះ ឬជនរងគ្រោះដែលគំរាមកំហែងពីអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើល។ 24 CFR 5.2005(b)(2).
- (3) ឧប្បត្តិហេតុ ឬឧប្បត្តិហេតុនានានៃអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារជាក់ស្តែង ឬការគំរាមកំហែង អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើលនឹងមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬម្តងហើយម្តងទៀតនៃកិច្ចសន្យាជួលដោយជនរងគ្រោះ ឬជនរងគ្រោះដែលគំរាមកំហែងពីឧប្បត្តិហេតុនេះឡើយ។ វាក៏មិនត្រូវបានបកស្រាយថា “មូលហេតុសមរម្យ” ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួល ភាពជាអ្នកជួល ឬសិទ្ធិស្នាក់នៅក្នុងអាគាររបស់ជនរងគ្រោះ ឬជនរងគ្រោះដែលត្រូវបានគំរាមកំហែងនោះទេ។ 24 CFR 5.2005(c)(1) និង (c)(2).

- g. ការអនុវត្តតាមដីការបស់គុណការ៖ គ្មានអ្វីនៅក្នុងផ្នែកនេះនឹងកំណត់សិទ្ធិអំណាចរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ឬ នៅពេលដែលបានជូនដំណឹងដោយដីការគុណការ ដើម្បីអនុលោមតាមដីការគុណការដែលទាក់ទងទៅនឹងសិទ្ធិទទួលបាន ឬត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យ (រួមទាំងបទបញ្ជាការការស៊ីវិលដែលបានចេញដើម្បីការពារជនរងគ្រោះនៃអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើល) ឬទាក់ទងនឹងការចែកចាយ ឬកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិក្នុងចំណោមសមាជិកគ្រួសាររបស់អ្នកជួល។ 24 CFR 5.2005(d)(1).
- h. ការរំលោភបំពានមិនត្រូវបានសំអាងលើអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើលទេ៖ គ្មានអ្វីនៅក្នុងផ្នែកនេះនឹងត្រូវបានបកស្រាយដើម្បីកំណត់សិទ្ធិអំណាចដែលអាចរកបានផ្សេងទៀតរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ឬដើម្បីបណ្តេញចេញ ឬអាជ្ញាធរលំនៅឋានសាធារណៈដើម្បីបញ្ចប់ជំនួយរបស់អ្នកជួលសម្រាប់ការរំលោភបំពានណាមួយដែលមិនផ្អែកលើអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើលដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអ្នកជួល ឬបុគ្គលដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធរបស់អ្នកជួល។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ម្ចាស់ផ្ទះ ឬ PHA នឹងមិនទទួលខុសត្រូវចំពោះអ្នកជួលដែលជា បុគ្គលជាជនរងគ្រោះនៃអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំតាមមើល ទៅនឹងស្តង់ដារទាមទារច្រើនជាងអ្នកជួលផ្សេងទៀតក្នុងការកំណត់ថា តើត្រូវបណ្តេញចេញ ឬបញ្ចប់ជំនួយ។ 24 CFR 5.2005(d)(2).
- i. ការគំរាមកំហែងជាក់ស្តែង និងអាចកើតមានគ្រប់ពេល៖
  - (1) គ្មានអ្វីនៅក្នុងផ្នែកនេះនឹងត្រូវបានបកស្រាយ ដើម្បីកំណត់សិទ្ធិអំណាចរបស់អ្នកជួលដើម្បីបណ្តេញអ្នកជួល ចេញទេ ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះ ឬម្ចាស់ផ្ទះអាចបង្ហាញថា



- (2) គ្រួសារ ឬសមាជិកនៃគ្រួសារជឿជាក់ដោយសមហេតុផលថាការ ឬនាងត្រូវបានកំរាមកំហែងដែលអាចកើតមានគ្រប់ពេល ដោយគ្រោះថ្នាក់ពីអំពើហិង្សាជាបន្តបន្ទាប់ ប្រសិនបើគាត់ ឬនាងបន្តស្ថិតនៅក្នុងកន្លែងស្នាក់នៅយូរនឹកនោះ។ ទោះជាបីយ៉ាងណា សមាជិកគ្រួសារណាដែលជាជនរងគ្រោះលើការរំលោភបំពាន ផ្លូវភេទដែលបានកើតឡើងនៅក្នុងបរិវេណក្នុងអំឡុង ពេល រយៈពេល 90 ថ្ងៃនៃប្រតិទិនមុនពេលការផ្លាស់ទីលំនៅ ឬការស្នាក់នៅលំនៅដ្ឋានរបស់គ្រួសារមិនត្រូវបានគ្រប់គ្រង ឡើយ។ ឬនាងត្រូវបានគ្រប់គ្រងកំហែងពីការបង្កគ្រោះថ្នាក់ដែលនឹង កើតមានគ្រប់ពេលពីអំពើហិង្សាបន្ថែមទៀត ប្រសិនបើគាត់ ឬនាងនៅតែស្ថិតនៅក្នុងយូនីតស្នាក់នៅ។ 24 CFR 982.354

**n. ព័ត៌មានសម្ងាត់។**

- (1) ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវរក្សានូវព័ត៌មានអំពីអ្នកជួលណាមួយជាការ សម្ងាត់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ (ឬនរណាម្នាក់ដែលធ្វើសកម្មភាពជំនួសឱ្យអ្នកជួល) ដាក់ស្នើទៅម្ចាស់ផ្ទះជួលទាក់ទងទៅនឹងឧប្បត្តិហេតុនៃអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំកាមមើលរមទាំងការពិតដែលថាអ្នកជួលគឺជាជន រងគ្រោះនៃអំពើហិង្សាក្នុងគ្រួសារ អំពើហិង្សាក្នុងចំណងស្នេហា ការរំលោភបំពានផ្លូវភេទ ឬការឃ្នាំកាមមើល។
- (2) ម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យបុគ្គលណាម្នាក់គ្រប់គ្រងជំនួយជំនួសខ្លួន ឬបុគ្គលណាមួយនៅក្នុងការងាររបស់ខ្លួនឱ្យចូលទៅប្រើព័ត៌មានសម្ងាត់នោះទេ លុះត្រាតែមានការអនុញ្ញាតដោយច្បាស់លាស់ពីម្ចាស់ផ្ទះជួល សម្រាប់ហេតុផលដែលជាពិសេសអំពីការឱ្យបុគ្គលទាំង នេះទទួលបានព័ត៌មាននេះដោយអនុលោមតាមច្បាប់សហព័ន្ធ រដ្ឋ ឬមូលដ្ឋានដែលអាចអនុវត្តបាន។
- (3) ម្ចាស់ផ្ទះមិនត្រូវបញ្ជូលព័ត៌មានសម្ងាត់ទៅក្នុងយូនីតផ្សេងទៀត ដែលបានចែករំលែក ឬបង្ហាញព័ត៌មានបែបនេះទៅដល់អង្គការ ឬបុគ្គលផ្សេងទៀតឡើយ លើកលែងតែក្នុងវិសាលភាពដែលការបង្ហាញត្រូវបានស្នើសុំ ឬយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយបុគ្គលក្នុងការចេញ ផ្សាយនៅក្នុងពេលវេលាណាមួយ កម្រិតឱ្យប្រើនៅក្នុងដំណើរការបណ្តេញចេញ ឬត្រូវបានទាមទារដោយច្បាប់ជាធរមាន។

**10. ការបណ្តេញចេញដោយបណ្តឹងពីតុលាការ**

ម្ចាស់ផ្ទះអាចបណ្តេញអ្នកជួលចេញបានដោយគ្រាន់តែមានបណ្តឹងពីតុលាការ តែប៉ុណ្ណោះ។

**11. សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីហេតុផលរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ**

- (1) នៅ ឬមុនពេលចាប់ផ្តើមនៃបណ្តឹងពីតុលាការដើម្បីបណ្តេញអ្នក ជួល ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់ឱ្យអ្នកជួលនូវសេចក្តីជូនដំណឹងដែលបញ្ជាក់ ពីហេតុផលសម្រាប់ការបញ្ឈប់ភាពជាអ្នកជួល។ សេចក្តីជូនដំណឹងអាចត្រូវបានរួមបញ្ចូលនៅក្នុង ឬរួមបញ្ចូលជាមួយសេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការបណ្តេញចេញ របស់ម្ចាស់ផ្ទះណាមួយ។
- (2) ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែផ្តល់ឱ្យ PHA នូវច្បាប់ចម្លងនៃសេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការបណ្តេញចេញ របស់ម្ចាស់ផ្ទះនៅក្នុងពេលតែមួយដែលម្ចាស់ផ្ទះជូនដំណឹង ទៅដល់អ្នកជួល។
- (3) សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការបណ្តេញចេញមានន័យថា សេចក្តីជូនដំណឹងដើម្បីចាកចេញ ឬពាក្យបណ្តឹង ឬការការពារខ្លួនដំបូងផ្សេងទៀតដែលត្រូវបានប្រើដើម្បី

ចាប់ផ្តើមសកម្មភាពបណ្តេញចេញដែលស្ថិតនៅក្រោមច្បាប់ រដ្ឋ ឬមូលដ្ឋាន។

**12. កិច្ចសន្យាជួល៖ ទាក់ទងទៅនឹងកិច្ចសន្យា HAP**

ប្រសិនបើកិច្ចសន្យា HAP បញ្ចប់ដោយហេតុផលណាមួយ កិច្ចសន្យាជួលនឹងបញ្ចប់ដោយស្វ័យប្រវត្តិ។

**13. ការបញ្ចប់ជំនួយរបស់ PHA**

PHA អាចបញ្ចប់ជំនួយកម្មវិធីសម្រាប់គ្រួសារក្នុងហេតុផលណាមួយដែលត្រូវបានអនុ ញ្ញាតស្របតាមកម្រិតការងាររបស់ HUD។ ប្រសិនបើ PHA បញ្ចប់ជំនួយកម្មវិធីសម្រាប់គ្រួសារ នោះកិច្ចសន្យាជួលនឹងបញ្ចប់ដោយស្វ័យប្រវត្តិ។

**14. គ្រួសារផ្លាស់ទីលំនៅចេញ**

អ្នកជួលត្រូវតែជូនដំណឹងដល់ PHA និងម្ចាស់ផ្ទះមុនពេលគ្រួសារផ្លាស់ទីលំនៅចេញពីយូនីត។

**15. ប្រាក់កក់ធានា**

- a. ម្ចាស់ផ្ទះអាចប្រមូលប្រាក់កក់ធានាពីអ្នកជួលបាន។ (ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ PHA អាចហាមឃាត់ម្ចាស់ផ្ទះពីការប្រមូលប្រាក់កក់ធានាលើសពីការអនុវត្ត តាមទិដ្ឋភាពជន ឬលើសពីចំនួនទឹកប្រាក់ដែលម្ចាស់បានគិតទៅដល់អ្នកជួលដែលមិន មានជំនួយ។ ការរឹតបន្តឹងណាមួយដែលតម្រូវដោយ PHA ត្រូវតែបញ្ជាក់នៅក្នុងកិច្ចសន្យា HAP។)
- b. នៅពេលដែលគ្រួសារផ្លាស់ទីលំនៅចេញពីយូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យា មា ស្តីផ្ទះ អាស្រ័យទៅលើច្បាប់រដ្ឋ និងមូលដ្ឋាន អាចប្រើប្រាស់ប្រាក់កក់ធានាបាន រួមទាំងការប្រាក់លើប្រាក់កក់ ជាសំណងសម្រាប់ការជួលដែលមិនបានបង់ដោយអ្នកជួល ការខូចខាតដល់យូនីត ឬចំនួនទឹកប្រាក់ផ្សេងទៀតដែលអ្នកជួលជំពាក់ក្រោមកិច្ចសន្យាជួល។
- c. ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់ឱ្យអ្នកជួលនូវបញ្ជីនៃរបស់របរទាំងអស់ដែលត្រូវបាន គិតថ្លៃខុសពីប្រាក់ធានាដែលបានកក់ និងចំនួននៃរបស់របរនីមួយ ៗ។ បន្ទាប់ពីការកាត់ចំនួនទឹកប្រាក់ចេញ ប្រសិនបើប្រើដើម្បីសងម្ចាស់ផ្ទះវិញ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែសងចំនួនទឹកប្រាក់ពេញលេញនៃសមតុល្យដែលមិនត្រូវ បានប្រើទៅឱ្យអ្នកជួលក្តី។
- d. ប្រសិនបើប្រាក់កក់ធានាមិនគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីរ៉ាប់រងលើចំនួនទឹក ប្រាក់ដែលអ្នកជួលជំពាក់ស្តី ក្រោមកិច្ចសន្យាជួល ម្ចាស់ផ្ទះអាចប្រមូលសមតុល្យពីអ្នកជួល។

**16. ការហាមឃាត់ការរើសអើង**

ដោយអនុលោមតាមច្បាប់គ្នា នការរើសអើង និងឱកាសទទួលបានភាពស្មើ គ្នា លក្ខណៈ បទបញ្ជាប្រតិបត្តិ និងបទប្បញ្ញត្តិ ម្ចាស់ផ្ទះមិនត្រូវរើសអើងលើបុគ្គលណាម្នាក់ដោយសារតែពូជសាសន៍ ពណ៌សម្បុរ សាសនា ភេទ (រួមទាំងទំនោរខាងផ្លូវភេទ និងអត្តសញ្ញាណយេនឌ័រ) ដើមកំណើតជាតិ អាយុ ស្ថានភាពគ្រួសារ ឬពិការភាពទាក់ទងនឹងកិច្ចសន្យាជួល។ សិទ្ធិទទួលបានកម្មវិធីរបស់ HUD ត្រូវតែធ្វើឡើងដោយមិនគិតពីនិន្នា ការផ្លូវភេទពិតប្រាកដ ឬដែលបង្ហាញចេញមក អត្តសញ្ញាណភេទ ឬស្ថានភាពអាពាហ៍ពិពាហ៍ឡើយ។

**17. ភាពមិនស្របគ្នាជាមួយប្រការផ្សេងទៀតនៃកិច្ចសន្យាជួល**

- a. លក្ខខណ្ឌនៃឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួលត្រូវបានកំណត់ដោយ HUD ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិរបស់សហព័ន្ធ ដែលជាលក្ខខណ្ឌសម្រាប់ជំនួយរបស់សហព័ន្ធទៅដល់អ្នកជួល និងគ្រួសាររបស់អ្នកជួលដែលស្ថិតនៅក្រោមកម្មវិធីស្តីប្រកួតប្រជែង 8។
- b. នៅក្នុងករណីដែលមានការជំទាស់រវាងប្រការនៃឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជា អ្នកជួលដែលតម្រូវដោយ HUD និងប្រការផ្សេងទៀតនៃកិច្ចសន្យាជួល ឬកិច្ចព្រមព្រៀងផ្សេងទៀតរវាងម្ចាស់ផ្ទះ និងអ្នកជួល តម្រូវការនៃឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួលដែលតម្រូវដោយ HUD នឹងបានត្រួតពិនិត្យ។

**18. ការផ្លាស់ប្តូរក្នុងកិច្ចសន្យាជួល ឬការជួល**

- a. អ្នកជួល និងម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចធ្វើការផ្លាស់ប្តូរអ្វីមួយនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួលបានឡើយ។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រសិនបើអ្នកជួល និងម្ចាស់ផ្ទះយល់ព្រមលើការផ្លាស់ប្តូរផ្សេងទៀតនៅក្នុងកិច្ចសន្យាជួល ការផ្លាស់ប្តូរបែបនេះត្រូវតែសរសេរជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ហើយម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់ឱ្យ PHA នូវច្បាប់ចម្លងនៃការផ្លាស់ប្តូរបែបនេះភ្លាមៗ។ កិច្ចសន្យាជួលរួមទាំងការផ្លាស់ប្តូរណាមួយ ត្រូវតែអនុលោមតាមកម្រិតការបស់ឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួល។
- b. នៅក្នុងករណីខាងក្រោម ជំនួយដោយផ្អែកលើអ្នកជួលនឹងមិនត្រូវបានបន្តទេ លុះត្រាតែ PHA បានអនុម័តភាពជាអ្នកជួលថ្មីស្របតាមកម្រិតការកម្មវិធី និងបានអនុវត្តកិច្ចសន្យា HAP ថ្មីជាមួយម្ចាស់ផ្ទះ៖
  - (1) ប្រសិនបើមានការផ្លាស់ប្តូរលើការសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលដែលគ្រប់គ្រងលើការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួល ឬម្ចាស់ផ្ទះចំពោះសេវាសាធារណៈ ឬឧបករណ៍ប្រើប្រាស់។
  - (2) ប្រសិនបើមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយនៅក្នុងប្រការនៅក្នុងកិច្ចសន្យាជួលដែលគ្រប់គ្រងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យាជួល។
  - (3) ប្រសិនបើគ្រួសារផ្លាស់ទីលំនៅទៅយូនីតថ្មី ទោះបីជាយូនីតនេះស្ថិតនៅក្នុងអគារដូចគ្នា ឬអគារច្រើនផ្តាច់ដោយ។
- c. ការអនុម័តពី PHA នៃភាពជាអ្នកជួល និងការអនុវត្តកិច្ចសន្យា HAP ថ្មីមិនត្រូវឱ្យមានការព្រមព្រៀងនោះទេ ការផ្លាស់ប្តូរក្នុងកិច្ចសន្យាជួលក្រៅពីការបញ្ជាក់នៅក្នុងកថាខណ្ឌ b។
- d. ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវជូនដំណឹងដល់ PHA អំពីការផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ថ្លៃជួលទៅម្ចាស់ផ្ទះយ៉ាងហោចណាស់ដប់ថ្ងៃមុនពេលការផ្លាស់ប្តូរបែបនេះចូលជាធរមាន ហើយចំនួនប្រាក់ថ្លៃជួលទៅម្ចាស់ផ្ទះបន្ទាប់ពីការផ្លាស់ប្តូរដែលបានព្រមព្រៀងគ្នាបែបនេះមិនអាចលើសពីថ្លៃជួលសមហេតុផលសម្រាប់យូនីតដូចដែលបានកំណត់ ឬកំណត់ថ្មីបំផុតពី PHA ដោយអនុលោមតាមកម្រិតការបស់ HUD។

**កម្រិតការបស់ HUD**។ កម្រិតការ HUD សម្រាប់កម្មវិធីផ្នែកទី ៨។ កម្រិតការ HUD ត្រូវបានចេញដោយទីស្នាក់ការកណ្តាលរបស់ HUD ជាបទប្បញ្ញត្តិ សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីបញ្ជីសហព័ន្ធ ឬការណែនាំអំពីកម្មវិធីដែលចងក្រងឡើងទៀត។

**កិច្ចសន្យាជួល**។ កិច្ចព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សររវាងម្ចាស់ផ្ទះ និងអ្នកជួលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលយូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យាទៅដល់អ្នកជួល។ កិច្ចសន្យាជួលរួមមានឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួលដែលចេញដោយ HUD។

**PHA**។ ភ្នាក់ងារលំនៅឋានសាធារណៈ។

**បរិវេណ**។ អគារ ឬអគារច្រើនផ្តាច់ដែលយូនីតជាប់កិច្ចសន្យាមានទីតាំងស្ថិតនៅ រួមទាំងកំប៉ង និងផលប្រយោជន៍រួម។

**កម្មវិធី**។ កម្មវិធីសក្តិបត្រជម្រើសលំនៅឋានផ្នែកទី ៨។

**ថ្លៃជួលទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ**។

ថ្លៃជួលសរុបប្រចាំខែដែលត្រូវបង់ទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះសម្រាប់យូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យា។

ថ្លៃជួលទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះគឺជាចំនួនសរុបនៃចំណែកនៃការជួលដែលត្រូវបង់ដោយអ្នកជួលបូកជាមួយនឹងការបង់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានរបស់ PHA ទៅឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ។

**ផ្នែកទី ៨**។ ផ្នែកទី ៨ នៃច្បាប់លំនៅឋានរបស់សហរដ្ឋអាមេរិកឆ្នាំ 1937 (42 ក្រមសហរដ្ឋអាមេរិក 1437f)។

**អ្នកជួល**។ សមាជិកគ្រួសារ (ឬសមាជិក) ដែលជួលយូនីតពីម្ចាស់ផ្ទះ។

**កម្មវិធីសក្តិបត្រ**។ កម្មវិធីសក្តិបត្រជម្រើសលំនៅឋានផ្នែកទី ៨។

ស្ថិតនៅក្រោមកម្មវិធីនេះ HUD ផ្តល់មូលនិធិទៅដល់ PHA សម្រាប់ប្រាក់ឧបត្ថម្ភលើការជួលទៅដល់គ្រួសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន។ ភាពជាអ្នកជួលដែលស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចសន្យាជួលនឹងត្រូវបានជួយជាមួយនឹងប្រាក់ឧបត្ថម្ភលើការជួលសម្រាប់ភាពជាអ្នកជួលដែលស្ថិតនៅក្រោមកម្មវិធីសក្តិបត្រ។

**19. សេចក្តីជូនដំណឹង**

រាល់ការជូនដំណឹងនៅស្ថិតក្រោមកិច្ចសន្យាជួលដោយអ្នកជួលទៅម្ចាស់ផ្ទះ ឬដោយម្ចាស់ផ្ទះទៅអ្នកជួលត្រូវតែសរសេរជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។

**20. និយមន័យ**

**យូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យា**។ លំនៅឋានយូនីតដែលបានជួលដោយអ្នកជួលដោយមានជំនួយស្ថិតនៅក្រោម កម្មវិធី។

**គ្រួសារ**។ បុគ្គលដែលអាចរស់នៅក្នុងយូនីតដោយមានជំនួយស្ថិតនៅក្រោមកម្មវិធី។

**កិច្ចសន្យា HAP**។ កិច្ចសន្យាលើការបង់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានរវាង PHA និងម្ចាស់ផ្ទះ។ PHA បង់ប្រាក់ជំនួយលំនៅឋានទៅដល់ម្ចាស់ផ្ទះស្របតាមកិច្ចសន្យា HAP។

**គ្រួសារ** បុគ្គលដែលអាចស្ថិតនៅក្នុងយូនីតដែលជាប់កិច្ចសន្យា។ ក្រុមគ្រួសារដែលមានអ្នកផ្ទះ និងជំនួយការដែលរស់នៅជាមួយណាមួយដែលអនុម័តដោយ PHA។ (ជំនួយការដែលរស់នៅជាមួយគឺជាបុគ្គលដែលស្ថិតនៅក្នុងយូនីត ដើម្បីផ្តល់សេវាការថែទាំដល់ចាច់សម្រាប់សមាជិកគ្រួសារដែលជាជនពិការ។)

**ស្តង់ដារគុណភាពលំនៅឋាន (HQS)**។ ស្តង់ដារគុណភាពអប្បបរមា HUD សម្រាប់លំនៅឋានដែលមានជំនួយស្ថិតនៅក្រោមកម្មវិធីដោយផ្អែកលើអ្នកជួលផ្នែកទី ៨។

**HUD**។ ក្រសួងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន និងទីក្រុងសហរដ្ឋអាមេរិក។