

የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች (HAP) ውል
አንቀጽ 8 በተከራይ ላይ መሰረት ያደረገ ድጋፍ
የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽግግር ፕሮግራም

POMB የማጽደቅ ቁጥር 2577-0169
የሚያበቃበት ቀን 04/30/2026

የPOMB ሽክም መግለጫ። ለዚህ የመረጃ ስበሰብ ይፋዊ ሪፖርት የማቅረብ ሽክም እስከ 0.5 ሰዓታት የሚገመት ሲሆን ይህም መመሪያዎችን የመገምገም፣ ነባር የመረጃ ምንጮችን የመፈለግ፣ አስፈላጊውን መረጃ የማሰባሰብ እና የማቆየት እና የመረጃ አሰባሰብን የማጠናቀቅ እና የመገምገም ጊዜን ይጨምራል። ይህ የመረጃ ስበሰብ ተከራይ ወይም ባለቤቱ ለመገልገያዎች እና አገልግሎቶች የሚከፍሉ መሆናቸውን ጨምሮ በፕሮግራሙ ውስጥ ለመሳተፍ በግል፣ የገበያ ባለቤት እና በPHA መካከል ያሉትን ደንቦች ለመመስረት ያስፈልጋል። በዚህ ስብሰባ ውስጥ የምስጢራዊነት ማረጋገጫዎች አልቀረቡም። እንዲሁም ይህን ሽክም ለመቀነስ ጥቆማዎችን ጨምሮ ይህን የሽክም ግምት ወይም ሌላ የዚህ መረጃ ስብሰባ ገጽታን አስመልክቶ አስተያየቶችን የህዝብ እና የህንድ ቤቶች ቢሮ፣ US ይላኩ። የመኖሪያ ቤት እና ከተማ ልማት ዲፓርትመንት፣ Washington፣ DC 20410። HUD መምራት እና ስፖንሰር ማድረግ አይችልም፣ እናም ስብሰባ ትክክለኛ የመቆጣጠሪያ ቁጥር ካላሳየ በስተቀር አንድ ሰው ለተሰበሰበው የመረጃ ስብሰባ ምላሽ እንዲሰጥ አይገባም።

የግላዊነት ማስታወቂያ። የመኖሪያ ቤት እና ከተማ ልማት ዲፓርትመንት (HUD) በዚህ ቅጽ ላይ ያለውን መረጃ በ24 CFR § 982.451 ለመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። መረጃው በመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽግግር (Housing Choice Voucher) ፕሮግራም መሰረት እንደ የቤት ድጋፍ ክፍያዎች የአንቀጽ 8 ተከራይ ላይ የተመሰረተ ድጋፍን ለማቅረብ ጥቅም ላይ ይውላል። በዚህ ቅጽ ላይ የተሰበሰበው ማንነትን የሚያሳወቅ መረጃ (PII) በመዝገብ ስርዓት ውስጥ አልተካተተም ወይም አልተገኘም።

የHAP ውል አጠቃቀም መመሪያዎች

ይህ የቤቶች ድጋፍ የክፍያ ውል (HAP contract) በአሜሪካ የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽግግር (housing choice voucher) ፕሮግራም (ሽግግር ፕሮግራም) አንቀጽ 8 ተከራይን መሰረት ያደረገ ድጋፍ ለመስጠት ይጠቅማል። ለዚህ ፕሮግራም ዋናው ደንብ የፌዴራል ደንቦች ክፍል 982 24 ከድ ነው።

አካባቢያዊ ሽግግር ፕሮግራም የሚተዳደረው በይፋዊ የቤቶች ኤጀንሲ (PHA) ነው። የHAP ውል በPHA እና ድጋፍ በሚደረግለት ቤተሰብ የተያዘ ክፍል ባለቤት መካከል የሚደረግ ስምምነት ነው። የHAP ውል ሦስት ክፍሎች አሉት፡- ክፍል 1 የውል መረጃ (የሚሞሉ)። ክፍል 2 በክፍል መመሪያዎችን ይመልከቱ። ክፍል 3 የውል አካል ክፍል 4 ለ የተከራይ ተጨማሪ

የዚህ ቅጽ አጠቃቀም

ይህን የHAP ውል መጠቀም በHUD ያስፈልጋል። የHAP ውልን ማሻሻል አይፈቀድም። የHAP ውል በHUD ውስጥ እንደተደነገገው ቃል በቃል መሆን አለበት። ሆኖም፣ PHA የሚከተሉትን ለመጨመር ሊመርጥ ይችላል፡-

ከግል የገበያ ልምድ በላይ ወይም ባለቤቱ ለማድረግ ተከራይ የሆኑ ከሚያስከፍለው ገንዘብ በላይ ባለቤቱ የማስያዥ ገንዘብ እንዳይሰበስብ የሚከለክል ቋንቋ። እንዲሁ ያለ ክልል ወደ HAP ውል ክፍል 1 መታከል አለበት።

በPHA የመኖሪያ ቤት የድጋፍ ክፍያ ባለቤቱ እንደተቀበለው የሚቆጠርበትን ጊዜ የሚገልጽ ቋንቋ (ለምሳሌ፣ በPHA በደብዳቤ ከተላከ ወይም ባለቤቱ የተቀበለው ትክክለኛ ደረሰኝ)። እንዲሁ ያለ ቋንቋ ወደ HAP ውል ክፍል 1 መታከል አለበት። የHAP ውልን ለማዘጋጀት፣ በውሉ ክፍል 1 ውስጥ የሚገኙትን ሁሉንም የውል መረጃዎች ይሙሉ። ክፍል 1 በባለቤቱ እና በPHA መፈጸም አለበት።

ለልዩ የመኖሪያ ቤት ዓይነቶች አጠቃቀም

ለመሠረታዊ አንቀጽ 8 ሽግግር ፕሮግራም ከመጠቀም በተጨማሪ፣ ይህ ቅጽ ለልዩ ፍላጎቶች የሽግግር ፕሮግራም ልዩነቶች ለሆኑት ለሚከተሉት “ልዩ የመኖሪያ ቤት ዓይነቶች” ጥቅም ላይ መዋል አለበት (24 CFR ክፍል 982፣ ንዑስ ክፍል M የሚለውን ይመልከቱ)። (1) ነጠላ ክፍል ያለው (SRO) መኖሪያ ቤት፤ (2) በአንድ ቦታ ላይ የተሰበሰቡ መኖሪያ ቤቶች፤ (3) የቡድን ቤት፤ (4) የጋራ መኖሪያ ቤቶች፤ እና (5) የተመረተውን ቤት እና ቦታ የሚያከራይ ቤተሰብ የተሰራ የቤት ኪራይ። ይህ ቅጽ ለልዩ መኖሪያ ቤት ጥቅም ላይ በሚውልበት ጊዜ ልዩ የመኖሪያ ቤት ዓይነት በHAP ውል ክፍል 1 ውስጥ እንደሚከተለው መገለጽ አለበት፡- “ይህ የHAP ውል ለአንቀጽ 8 ሽግግር ፕሮግራም በHUD ደንቦች መሰረት ለሚከተለው ልዩ የመኖሪያ ቤት ዓይነት ጥቅም ላይ ይውላል፡- (ልዩ የመኖሪያ ቤት ስምን ያስገቡ)።”

ነገር ግን፣ ይህ ቅጽ ለሚከተሉት ልዩ የመኖሪያ ቤት ዓይነቶች ጥቅም ላይ ሊውል አይችልም፡- (1) የተመረተውን ቤት በባለቤትነት እና ቦታውን ብቻ የሚያከራይ ቤተሰብ የተመረተ የቤት ቦታ ኪራይ። (2)

የትብብር ቤቶች፤ እና (3) በ1937 የአሜሪካ የመኖሪያ ቤቶች ህግ አንቀጽ 8(y) ስር የቤት ባለቤትነት አማራጭ (42 U.S.C. 1437f(y))።

ክፍል 1 የሚለውን እንዴት መሙላት እንደሚችሉ ክፍል በክፍል መመሪያዎች

ክፍል 2፡- ተከራይ
የተከራይን ሙሉ ስም ያስገቡ።

ክፍል 3፡- የውል ክፍል
ካለ፣ የአፓርታማ ቁጥርን ጨምሮ የክፍሉን አደራሻ ያስገቡ።

ክፍል 4፡- የቤተሰብ አባላት
ሁሉንም በ PHA የጸደቁ የቤተሰብ አባላትን ሙሉ ስም ያስገቡ። እንዲሁ ያለ ሰው አብሮ የሚኖር ተንከባካቢ ከሆነ ይግለጹ፣ ይህም አካል ጉዳተኛ ለሆነ የቤተሰብ አባል የድጋፍ አገልግሎት ለመስጠት በክፍሉ ውስጥ እንዲኖር በPHA የተፈቀደለት ሰው ነው።

ክፍል 5፡- የመጀመሪያ የሊዝ ጊዜ
የመጀመሪያ የሊዝ ጊዜን መጀመሪያ ቀን እና መጨረሻ ቀን ያስገቡ።

የመጀመሪያው የሊዝ ጊዜ ቢያንስ ለአንድ አመት መሆን አለበት። ሆኖም፣ PHA ይህን ከወሰነ PHA አጠር ያለ የመጀመሪያ የሊዝ ጊዜን ሊያጸድቅ ይችላል፡-

- እንዲሁ ያለ አጠር ያለ ጊዜ ለተከራይ የመኖሪያ ቤት እድሎችን ያሻሽላል፣ እና
- እንዲሁ ያለ አጠር ያለ ጊዜ አሁን ያለው የአገር ውስጥ የገበያ ልምድ ነው።

ክፍል 6፡- ለባለቤቱ የሚከፈል መነሻ ኪራይ

በመነሻ ጊዜ ወርሃዊ የቤት ኪራይ መጠን ለባለቤቱ ያስገቡ የኪራይ ውል ጊዜ። PHA ለባለቤቱ የሚከፈለው የቤት ኪራይ ከሌሎች ድጋፍ ካሌላቸው ክፍሎች ኪራይ ጋር ሲነጻጸር ምክንያታዊ መሆኑን መወሰን አለበት። በመጀመሪያ የኪራይ ውል ወቅት ባለቤቱ ኪራይን ለባለቤቱ ከፍ ማድረግ አይችልም።

ክፍል 7፡- የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ

የወርሃዊ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ መነሻ መጠንን ያስገቡ።

ክፍል 8፡- መገልገያዎች እና መሣሪያዎች።

የኪራይ ውሉ እና የHAP ውል ምን ዓይነት መገልገያዎች እና እቃዎች በባለቤቱ መቅረብ እንዳለባቸው እና ምን ዓይነት መገልገያዎች እና እቃዎች በተከራይ መቅረብ እንዳለባቸው መግለጽ አለባቸው። ለመገልገያዎች እና ለመሣሪያዎች መክፈል እና እነሱን የማቅረብ ኃላፊነት ያለው ማን እንደሆነ ለመመልከት ክፍል 8ን ይሙሉ።

**የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች ውል (PHAP ውል)
አንቀጽ 8 በተከራይ ላይ የተመሰረተ ድጋፍ
የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሽውቸር ፕሮግራም**

የአሜሪካ የመኖሪያ ቤት እና የከተማ ልማት
ዲፓርትመንት
የህዝብ እና የህንድ መኖሪያ ቤቶች ቢሮ

PHAP ውል ክፍል ሀ:- የውል መረጃ

(ውሉን ለማዘጋጀት በክፍል ሀ ያሉትን ሁሉንም የውል መረጃዎች ይሙሉ።)

1. PHAP ውል ክፍል ሀ:-

ይህ የPHAP ውል ሦስት ክፍሎች አሉት:-

ክፍል ሀ:- የውል መረጃ

ክፍል ለ:- የውል አካል

ክፍል ሐ:- የተከራይ እና አከራይ ውል ተጨማሪ

2. ተከራይ

3. የውል ክፍል

4. ቤተሰብ

የሚከተሉት ሰዎች በክፍሉ ውስጥ ሊኖሩ ይችላሉ። ከባለቤቱ እና ከPHAP የጽሁፍ ፈቃድ ውጭ ሌሎች ሰዎች ወደ ቤተሰብ ሊታከሉ አይችሉም።

5. የመጀመሪያ የሊዝ ጊዜ

የመጀመሪያው የውል ጊዜ የሚጀምረው በ (ወወ/ቀቀ/ዓዓ) ነው:- _____

የመጀመሪያው የውል ጊዜ በ(ወወ/ቀቀ/ዓዓ) ላይ ያበቃል:- _____

6. ለባለቤቱ የሚከፈል መነሻ ኪራይ

ለባለቤቱ የሚከፈል የመጀመሪያው ኪራይ የሚከተለው ነው:- \$ _____

በመጀመሪያ የኪራይ ውል ወቅት ባለቤቱ ኪራዩን ለባለቤቱ ከፍ ማድረግ አይችልም።

7. የመጀመሪያ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ

PHAP ውል ጊዜ የሚጀምረው በመጀመሪያ የውል ጊዜ የመጀመሪያ ቀን ላይ ነው። በPHAP የውል ጊዜ መጀመሪያ ላይ በPHAP ለባለቤቱ የሚከፈለው የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ መጠን በወር \$ _____ ነው።

በHUD መሰፈርቶች መሠረት በPHAP የውል ጊዜ ወቅት በPHAP ለባለቤቱ የሚከፈለው ወርሃዊ የቤት ድጋፍ ክፍያ መጠን ሊቀየር ይችላል

8. መገልገያዎች እና መሣሪያዎች

ባለቤቱ ከዚህ በታች “O” ተብለው ለተገለጹ መገልገያዎች/መሣሪያዎች ማቅረብ ወይም መክፈል አለበት። ተከራይ ከዚህ በታች “I” ተብለው ለተገለጹ መገልገያዎች/መሣሪያዎች ማቅረብ ወይም መክፈል አለበት። ከዚህ በታች በሌላ መንገድ ካልተገለጸ በስተቀር ባለቤቱ ለሁሉም መገልገያዎች መክፈል እና ማቀዝቀዣውን እና ሬንጅ/ማይክሮዌቭን ማቅረብ አለበት።

Item	የገዳጅ ዓይነት ይግለጹ						የተከፈለው በ
ሙቀት	የተፈጥሮ ጋዝ	የታሽገ ጋዝ	ኤሌክትሪክ	የሙቀት ፖምፕ	ዘይት	ሌላ	
ምግብ ማብሰል	የተፈጥሮ ጋዝ	የታሽገ ጋዝ	ኤሌክትሪክ			ሌላ	
የውሃ ማሞቂያ	የተፈጥሮ ጋዝ	የታሽገ ጋዝ	ኤሌክትሪክ		ዘይት	ሌላ	
ሌላ ኤሌክትሪክ							
ውሃ							
የፍሰሽ መስመር							
የቆሻሻ ክምችት							
የአየር ማቀዝቀዣ							
ሌላ (ይግለጹ)							
							የቀረበው በ
ማቀዝቀዣ							
ሬንጅ/ማይክሮዌቭ							

ፈርማዎች

እኔ/እኛ፣ ከዚህ በታች የፈረምነው፣ ከላይ የቀረበው መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን በዚህ ቃለ መሃላ እናረጋግጣለን። ማስጠንቀቂያ፡- ሀሰተኛ የይገባኛል ጥያቄ የሚያቀርብ ወይም የውሸት መግለጫ የሚያቀርብ ማንኛውም ሰው እስከ 5 ዓመት እስራት ፣ የገንዘብ ቅጣት እና የሲቪል እና አስተዳደራዊ ቅጣቶችን ጨምሮ በወንጀል እና/ወይም በሲቪል ቅጣቶች ተገዢ ነው። (18 U.S.C. § 287፣ 1001፣ 1010፣ 1012፤ U.S.C. § 3729, 3802)።

ይፋዊ የመኖሪያ ቤት ኤጀንሲ።

ባለቤት

የRPHA ስም ያትሙ ወይም ይተይቡ

የባለቤቱን ስም ያትሙ ወይም ይተይቡ

ፈርማ

ፈርማ

የፈረሚውን ስም እና ርዕስ ያትሙ ወይም ይተይቡ

የፈረሚውን ስም እና ርዕስ ያትሙ ወይም ይተይቡ

ቀን (ወወ/ቀቀ/ዓዓዓ)

ቀን (ወወ/ቀቀ/ዓዓዓ)

ክፍያዎችን ወደሚከተለው ይላኩ፡-

ስም

አድራሻ (ጎዳና፣ ከተማ፣ ግዛት፣ ዚፕ ኮድ)

የHAP ውል ክፍል ለ፡- የውል አካል

1. ዓላማ

- a. ይህ በPHA እና በባለቤቱ መካከል የተደረገ የHAP ውል ነው። የHAP ውል የተገባው በአንቀጽ 8 ሻውቸር ፕሮግራም ለቤተሰብ ድጋፍ ለመስጠት ነው (የHUD ፕሮግራም ደንቦችን በ24 የፌደራል ደንቦች ህግ ክፍል 982 ይመልከቱ)።
- b. የHAP ውል ተግባራዊ የሚሆነው በHAP ውል ክፍል ሀ ላይ ለተጠቀሰው ቤተሰብ እና የውል ክፍል ብቻ ነው።
- c. በHAP የውል ጊዜ፣ PHA በHAP ውል መሠረት ለባለቤቱ የቤት ድጋፍ ክፍያዎችን ይከፍላል።
- d. ቤተሰቡ በአንቀጽ 8 ሻውቸር ፕሮግራም ስር በመታገዝ በውሉ ክፍል ውስጥ ይኖራሉ። በPHA የሚከፈለው የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ተከራይ የውል ክፍሉን ከባለቤቱ ለቤተሰቡ መኖሪያነት እንዲከራይ ይረዳል።

2. የውል ክፍል ኪራይ

- a. ባለቤቱ በአንቀጽ 8 ሻውቸር ፕሮግራም መሠረት በመታገዝ ለቤተሰቡ መኖሪያነት እንዲሆን የውል ክፍሉን ለተከራይ አከራይቷል።
- b. PHA በአንቀጽ 8 ሻውቸር ፕሮግራም መስፈርቶች መሰረት የክፍሉን መከራየት አጽድቋል።
- c. የውል ክፍል ስምምነት በHUD የሚፈለጉትን የተከራይ ተጨማሪዎችን ሁሉንም አቅርቦቶች ቃል በቃል ማካተት አለበት (የHAP ውል ክፍል C)።
- d. ባለቤቱ የሚከተለውን ደረጋግጧል፡-
 - (1) ባለቤቱ እና ተከራይ ሁሉንም የተከራይ ተጨማሪ አቅርቦቶችን ያካተተ የውል ክፍል ስምምነት ውስጥ መግባታቸውን።
 - (2) ውሉ በአካባቢው ውስጥ በባለቤቱ ጥቅም ላይ የሚውል እና በአጠቃላይ በግቢው ውስጥ ላሉ ሌሎች ረዳት ለሌላቸው ተከራዮች የሚያገለግል መደበኛ ቅጽ መሆኑን።
 - (3) ውሉ ከክልል እና ከአካባቢ ህግ ጋር ወጥነት ያለው መሆኑን።
- e. ባለቤቱ የቤተሰቡን ባህሪ ወይም የኪራይ ተስማሚነት የማጣራት ሃላፊነት አለበት። PHA እንዲህ ላለ የማጣሪያ ምርመራ ተጠያቂ አይደለም። PHA ለባለቤቱ ወይም ለሌሎች ሰዎች ለቤተሰቡ ባህሪ ወይም በመከራየት ውስጥ ቤተሰቡ ለሚያሳዩው ምግባት ምንም አይነት ተጠያቂነት ወይም ሃላፊነት የለበትም።

3. ጥገና፣ ፍጆታዎች እና ሌሎች አገልግሎቶች

- a. ባለቤቱ በቤቶች ጥራት ደረጃዎች (HQS) መሰረት የውሉን ክፍል እና ግቢውን ጠብቆ ማቆየት አለበት።
- b. ባለቤቱ HQSን ለማክበር የሚያስፈልጉትን ሁሉንም መገልገያዎች ማቅረብ አለበት።

- c. ባለቤቱ የውሉን ክፍል በHQS መሠረት ጠብቆ ካለቆየው ወይም የHQSN ለማክበር የሚያስፈልጉትን ሁሉንም መገልገያዎችን ካለቀረበPHA ያሉትን ማናቸውንም መፍትሄዎች ሊጠቀም ይችላል። ለእንዲህ ዓይነት ጥሰት የPHA መፍትሄዎች ትርፍ ክፍያዎችን መልሶ ማግኘት፣ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎችን ማግደ፣ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች መቀነስ ወይም ሌላ ክፍያ መቀነስ፣ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎችን ማቋረጥ እና የHAP ውል ማቋረጥን ያካትታሉ። በባለቤቱ ላይተፈጠሩ እና ቤተሰቡ ተጠያቂ ለሆነበት የHQSN ጥሰት የPHA እንዲህ ያሉትን መፍትሄዎች በባለቤቱ ላይ ሊፈጽም አይችልም።
- d. ባለቤቱ በPHA በተጠቀሰው ጊዜ ውስጥ ችግሩን ካላረመ እና PHA እርማቱን ካላረጋገጠ በስተቀር የውሉ ክፍል HQSN ካለሟለ PHA ምንም ዓይነት የቤት ድጋፍ ክፍያ መፈጸም የለበትም። ችግሩ ለኦኔድት አስጊ ከሆነ፣ ባለቤቱ ከ24 ሰዓታት ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ ችግሩን ማረም አለበት። ለሌሎች ችግሮች ባለቤቱ በPHA በተጠቀሰው ጊዜ ውስጥ ችግሩን ማረም አለበት።
- e. ክፍሉ በHQSN መሰረት መሆኑን ለማረጋገጥ PHA አስፈላጊ ነው ብሎ በውስጡ ጊዜ PHA የውል ክፍሉን እና ግቢውን ሊፈትሽ ይችላል።
- f. PHA በምርመራው ላይ የታዩትን የHQSN ችግሮች ለባለቤቱ ማሳወቅ አለበት።
- g. ባለቤቱ በኪራይ ውሉ ውስጥ በተስማሙት መሰረት ሁሉንም የቤት አገልግሎቶች መስጠት አለበት።

4. የHAP ውል ጊዜ

- a. ከውል ጊዜ ጋር ያለ ግንኙነት። የHAP ውል የሚጀምረው በውሉ መነሻ ጊዜ የመጀመሪያ ቀን ሲሆን የሚቋረጠው በውሉ ማብቂያ የመጨረሻ ቀን (የመጀመሪያውን የውል ጊዜ እና ማናቸውንም ማራዘሚያዎች ጨምሮ) ነው።
- b. የHAP ውል በሚቋረጥበት ጊዜ።
 - (1) ውሉ በባለቤቱ ወይም በተከራይ ከተቋረጠ የHAP ውል በራስ-ሰር ይቋረጣል።
 - (2) በHUD መስፈርቶች መሰረት ለተፈቀደላቸው ማናቸውም ምክንያቶች PHA ለቤተሰብ የሚሰጠውን የፕሮግራም ድጋፍ ሊያቋርጥ ይችላል። PHA ለቤተሰብ የሚሰጠውን ድጋፍ ካቋረጠ የHAP ውል በራስ-ሰር ይቋረጣል።
 - (3) ቤተሰቡ ከውሉ ክፍል ለቅኝ ከሄደ የHAP ውል በራስ-ሰር ይቋረጣል።
 - (4) የHAP ውል ለባለቤቱ የመጨረሻው የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ከተከፈለ ከ180 ቀን መቆጠሪያ ቀናት በኋላ በራስ-ሰር ይቋረጣል።
 - (5) PHA በHUD መስፈርቶች መሰረት የሚገኘው የፕሮግራም የገንዘብ ድጋፍ በፕሮግራሙ ውስጥ ላሉ ቤተሰቦች ቀጣይነት ያለው ድጋፍ በቂ እንዳልሆነ ከወሰነ PHA የHAP ውሉን ሊያቋርጥ ይችላል።

- (6) የHAP ውል የአንድ አባል ቤተሰብ ሲሞት ወዲያውኑ ይቋረጣል፣ በቤት ውስጥ የሚኖሩ እንክብካቤ ሰጪ አንድ የቤተሰብ አባላትን ጨምሮ።
- (7) PHA በቤተሰቡ ብዛት መጨመር ወይም በቤተሰብ ስብጥር ለውጥ ምክንያት የውል ክፍሉ በHQSS መሰረት በቂ ቦታ እንደማይሰጥ ከወሰነ PHA የHAP ውሉን ሊያቋርጥ ይችላል።
- (8) ቤተሰቡ ከተበታተነ፣ PHA የHAP ውሉን ሊያቋርጥ ይችላል ወይም በውሉ ክፍል ውስጥ የሚቆዩትን የቤተሰብ አባላትን በመወከል የመኖሪያ ቤት እገዛ ክፍያዎችን ሊቀጥል ይችላል።
- (9) PHA ክፍሉ ሁሉንም የHQSS መስፈርቶች የማያሟላ ማህተን ከወሰነ ወይም ባለቤቱ የHAP ውል እንደጣሰ ከወሰነ PHA የHAP ውሉን ሊያቋርጥ ይችላል።

5. ለመገልገያቸው እና መሣሪያዎች አቅርቦት እና ክፍያ

- a. ውሉ በባለቤቱ ወይም በተከራይ ምን አይነት መገልገያዎች መቅረብ ወይም መክፈል እንዳለበት መግለጽ አለበት።
- b. ውሉ በባለቤቱ ወይም በተከራይ ምን አይነት መሣሪያዎች እንደሚቀርቡ ወይም እንደሚከፈል መግለጽ አለበት።
- c. የHAP ውል ክፍል ሀ ምን አይነት መገልገያዎች እና እቃዎች በባለቤቱ ወይም በተከራይ መቅረብ ወይም መክፈል እንዳለባቸው ይገልጻል። የኪራይ ውሉ ከHAP ውል ጋር የሚስማማ መሆን አለበት።

6. ለባለቤት የሚከፈል ኪራይ፡- ምክንያታዊ ኪራይ

- a. በHAP የውል ጊዜ፣ ለባለቤቱ የሚከፈለው የቤት ኪራይ በHUD መስፈርቶች መሠረት በቅርብ ጊዜ ከተወሰነው ወይም በPHA ዳግም ከተወሰነው የውል ክፍል ምክንያታዊ ኪራይ ሊበልጥ አይችልም።
- b. PHA ከሌሎች ተመጣጣኝ እገዛ ከማይደረግላቸው ክፍሎች ኪራይ ጋር ሲነፃፀር ለባለቤቱ የሚከፈለው ኪራይ ምክንያታዊ መሆኑን መወሰን አለበት። ይህን ውሳኔ ለማድረግ፣ PHA የሚከተሉትን ግምት ውስጥ ማስገባት ይኖርበታል፡-
 - (1) የውል ክፍሉ አካባቢ፣ ጥራት፣ መጠን፣ የክፍል ዓይነት እና ዕድሜ፤ እና
 - (2) በባለቤቱ የተሰጡ እና የተከፈላቸው ማናቸውም መገልገያዎች፣ የመኖሪያ ቤት አገልግሎቶች፣ ጥገና እና ፍጆታዎች።
- c. PHA በተፈለገ ጊዜ በHUD መስፈርቶች መሰረት ምክንያታዊውን የኪራይ ክፍያ መወሰን አለበት። PHA በማንኛውም ጊዜ ምክንያታዊ የኪራይ ክፍያን ሊወስን ይችላል።
- d. በHAP ውል ጊዜ፣ ለባለቤቱ የሚከፈለው ኪራይ በግቢው ውስጥ ላሉ ተመሳሳይ እገዛ ለማይደረግላቸው ክፍሎች በባለቤቱ ከሚከፍለው ኪራይ መብላጥ የለበትም። በግቢው ውስጥ ወይም ሌላ ቦታ ላሉ ሌሎች ክፍሎች በባለቤቱ የሚከፈለውን ኪራይ አስመልክቶ ባለቤቱ PHA የጠየቀውን ማንኛውንም መረጃ ለPHA መስጠት አለበት።

7. የPHA ለባለቤቱ የሚከፍለው ክፍያ

- a. ሲከፈል
 - (1) በHAP ውል ጊዜ፣ PHA ወርሃዊ የቤት ድጋፍ ማድረግ አለበት።

በየወሩ መጀመሪያ ላይ ቤተሰቡን ወክሎ ለባለቤቱ የሚከፈል ክፍያ።

- (2) PHA ለመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎችን በባለቤቱ ምክንያት ወዲያውኑ መክፈል አለበት።
- (3) የመኖሪያ ቤት የድጋፍ ክፍያዎች ከHAP የውል ጊዜ የመጀመሪያዎቹ ሁለት የቀን መቆጠሪያ ወራት በኋላ ወዲያውኑ ከተከፈሉ PHA የሚከተሉት ሁኔታዎች በሙሉ ከተተገበሩ የባለቤቱን ቅጣቶች ይከፍላል፡- (i) እንዲሁ ያሉ ቅጣቶች በአጠቃላይ ተቀባይነት ባላቸው ልምዶች እና ህግ መሰረት፣ በአካባቢው የቤቶች ገበያ ላይ እንደ ተግባራዊነታቸው፣ ተከራይ ዘግይቶ ለሚከፍለው ክፍያ የሚቆጣጠሩ ቅጣቶች፤ (ii) እገዛ ለሚያገኙ እና እገዛ ለሌላቸው ተከራዮች ቅጣቶችን ማስከፈል የባለቤቱ ልማድ ነው፤ (iii) እንዲሁም ባለቤቱ ተከራይ ለቤተሰቡ ኪራይ ዘግይቶ በመክፈሉ ቅጣቶችን ያስከፍላል። ሆኖም HUD በPHA ዘግይቶ የሚከፈለው ክፍያ ከPHA ቁጥጥር ውጭ በሆኑ ሁኔታዎች ምክንያት መሆኑን ከወሰነ PHA ማንኛውንም የዘገየክፍያ ቅጣት ለመክፈል አይገደድም። በተጨማሪም፣ PHA የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች ከዘገየ ወይም ከተከለከሉ (ከሚከተሉት የPHA መፍትሄዎች ውስጥ ማናቸውንም ጨምሮ፡- የትርፍ ክፍያዎችን መልስ ማግኘት፣ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎችን ማገድ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች፣ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎችን ማሳነስ ወይም መቀነስ፣ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ማቋረጥ እና ውሉን ማቋረጥ) PHA ማንኛውንም የዘገየክፍያ ቅጣት የመክፈል ግዴታ የለበትም።
- (4) የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች ለባለቤቱ መክፈል ያለበት ቤተሰቡ በውሉ ክፍል ውስጥ በሚኖሩበት የHAP ውል ጊዜ ውስጥ ብቻ ነው። ቤተሰቡ ከወጣበት ወር በኋላ PHA ለባለቤቱ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ መክፈል የለበትም።
- b. **ባለቤቱ የHAP ውልን ማክበር** ባለቤቱ ሁሉንም የHAP ውል ድንጋጌዎች እስካላከበረ ድረስ ባለቤቱ በHAP ውል መሠረት የቤት ድጋፍ ክፍያዎችን የማግኘት መብት የለውም።
- c. ለባለቤቱ የPHA ክፍያ መጠን
 - (1) ለባለቤቱ የሚከፈለው ወርሃዊ የPHA የቤት ድጋፍ ክፍያ መጠን በሻውቸር ፕሮግራም በHUD በተደነገገው መሰረት በPHA ይወሰናል።
 - (2) ነገር ግን HUD በPHA ዘግይቶ የሚከፈለው ክፍያ ከPHA ቁጥጥር ውጭ በሆኑ ሁኔታዎች ምክንያት መሆኑን ከወሰነ PHA ማንኛውንም የዘገየክፍያ ቅጣት ለመክፈል አይገደድም። PHA በመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ መጠን ላይ ስለሚደረጉ ለውጦች ለቤተሰቡ እና ለባለቤቱ ማሳወቅ አለበት።
 - (3) በHAP የውል ጊዜ የመጀመሪያ ወር የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ የሚቀርበው ለከፈል ወር ነው።
- d. **የክፍያ አተገባበር** ርሃዊ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ለውሉ ክፍል ለባለቤቱ በሚከፈለው ወርሃዊ ኪራይ ላይ መቆጠር አለበት።

e. የጸደቀ የኃላፊነት ገደብ

- (1) PHA በሽውቸር ፕሮግራም ስር በHAP ውል እና በHUD የተከራይና አከራይ መስፈርቶች መሰረት ለባለቤቱ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎችን የመክፈል ሃላፊነት አለበት።
- (2) PHA ከመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ በላይ የኪራይን ማንኛውንም መጠን ለባለቤቱ መክፈል የለበትም። PHA ባለቤቱ በቤተሰቡ ላይ የሚያቀርበውን ሌላ የይገባኛል ጥያቄ መክፈል የለበትም።

f. ለባለቤቱ የሚከፈለው ትርፍ ክፍያ PHA ባለቤቱ ለመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ወይም የትኛውንም ክፍል የማግኘት መብት እንደሌለው ከወሰነ፣ PHA ከሌሎች መፍትሄዎች በተጨማሪ የትርፍ ክፍያውን መጠን ባለቤቱ ከሚገባው ማንኛውም መጠን (በማንኛውም ሌላ አንቀጽ 8 የድጋፍ ውል ስር ያሉ መጠኖችን ጨምሮ) ሊቀንስ ይችላል።

8. የባለቤትነት ማረጋገጫ

በዚህ ውል ጊዜ ባለቤቱ የሚከተሉትን ያረጋግጣል፡-

- a. ባለቤቱ የውል ክፍሉን እና ግቢውን በHQSS መሠረት እየጠበቀ ነው።
- b. የውል ክፍሉ ለተከራይ ተከራይቷል። የኪራይ ውሉ የተከራይ ተጨማሪን (የHAP ውል ክፍል ሐ)ን ያካትታል እናም መሰረት ያደረገው በHAP ውል እና ፕሮግራም መስፈርቶች ላይ ነው። የኪራይ ውል ማሻሻያዎችን ጨምሮ ባለቤቱ የኪራይ ውሉን ለPHA ሰጥቷል።
- c. ለባለቤቱ የሚከፈለው ኪራይ በግቢው ውስጥ ያሉ ተመጣጣኝ ድጋፍ ለሌላቸው ክፍሎች ባለቤቱ ከሚያስከፍለው ኪራይ አይበልጥም።
- d. የውል ክፍሉን በHAP ውል ጊዜ ውስጥ ለማከራየት ለባለቤቱ ከሚከፈለው ኪራይ በስተቀር ባለቤቱ ምንም ዓይነት ክፍያ ወይም ሌላ ግምት (ከቤተሰብ፣ PHA፣ HUD፣ ወይም ከማንኛውም ይፋዊ ወይም የግል ምንጭ) አላገኘም እና አይቀበልም።
- e. ቤተሰቡ በውል ክፍሉ ውስጥ ባለቤት አይደለም ወይም ፍላጎት የለውም።
- f. ባለቤቱ እስከሚያውቀው ድረስ የቤተሰቡ አባላት የሚኖሩት በውሉ ክፍል ውስጥ ነው እና ክፍሉ የቤተሰቡ ብቸኛ መኖሪያ ነው።
- g. PHA የክፍሉን መከራየት ፈቃድ ካልወሰነው (እንዲህ ያለውን ውሳኔ ለባለቤቱ እና ለቤተሰቡ ካላሳወቀ) በስተቀር ወላጅ፣ ልጅ፣ አያት፣ የልጅ ልጅ፣ እህት ወይም ወንድም ያልሆነ ባለቤቱ (ዋና ወይም ሌላ ፍላጎት ያለው አካልን) እንዲህ ዓይነት ግንኙነት ቢኖረውም የአካል ጉዳተኛ ለሆነ የቤተሰብ አባል ምክንያታዊ መኖሪያን ይሰጣል።

9. አድልዎን መከላከል፡- በሚመለከታቸው አድሎአዊ ያልሆኑ እና እኩል እድል የመስጠት ደንቦች፣ ህጎች፣ አስፈፃሚ ትዕዛዞች እና ደንቦች መሰረት።

a. ከHAP ውል ጋር በተያያዘ ባለቤቱ በዘር፣ በቀለም፣ በሃይማኖት፣ በጾታ (የጾታ ዝንባሌ እና የጾታ ማንነትን ጨምሮ)፣ ብሄራዊ ማንነት፣ በዕድሜ፣ በቤተሰብ ሁኔታ ወይም አካል ጉዳተኝነት በማንም ላይ ማዳላት የለበትም። ለHUD ፕሮግራሞች ብቁነት ትክክለኛ ወይም የታሰበ ወሲባዊ ዝንባሌ፣ የጾታ ማንነት ወይም የጋብቻ ሁኔታን ከግምት ውስጥ ሳያስገባ መቅረብ አለበት።

- b. ባለቤቱ ከHAP ውል ጋር በተገናኘ በእኩል እድል የተሟሉ ግምገማዎችን እና የቅሬታ ምርመራዎችን ለማካሄድ ከPHA እና HUD ጋር መተባበር አለበት።
- c. በሴቶች ላይ የሚፈጸም ጥቃት ህግ። ባለቤቱ የተሻሻለውን በሴቶች ላይ የሚፈጸም ጥቃት ህግ እና በ24 CFR ክፍል 5 ንዑስ ክፍል L ላይ የHUD የትግበራ ደንብን እና የፕሮግራም ደንቦችን ማክበር አለበት።

10. የHAP ውል የባለቤት ጥሰት

- a. ባለቤቱ ከሚከተሉት ድርጊቶች ውስጥ አንዱን ካደረገ (ዋና ወይም ሌላ ፍላጎት ያለው አካልን ጨምሮ) ባለቤቱ የHAP ውል ጥሰት ማለት ነው፡-
 - (1) ባለቤቱ በHAP ውል ውስጥ በHQSS መሰረት ክፍል የመጠበቅ የባለቤቱን ግዴታ ጨምሮ ማንኛውንም ግዴታ ከጣሰ።
 - (2) ባለቤቱ በማንኛውም ሌላ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች ውል አንቀጽ 8 ስር ማንኛውንም ግዴታ ከጣሰ።
 - (3) ባለቤቱ ከማንኛውም የፌዴራል የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ፕሮግራም ጋር በተያያዘ ማጭበርበር፣ ጉቦ ወይም ሌላ ሙስና ወይም የወንጀል ድርጊት ከፈጸመ።
 - (4) በHUD ኢንፎርሬሽን ለተመዘገቡ የቤት ብድር ላላቸው ፕሮጀክቶች ወይም በHUD ለተሰጡ ብድሮች ባለቤቱ ለሚመለከተው የቤት ብድር መጠን ወይም የብድር ፕሮግራም፣ ከቤት ብድር ወይም ከቤት ብድር ማስታወሻ ወይም የቁጥጥር ስምምነት ደንቦችን ካላከበረ ወይም ባለቤቱ ከመያዣው ወይም ከብድሩ ጋር በተያያዘ ማጭበርበር፣ ጉቦ ወይም ሌላ ሙስና ወይም የወንጀል ድርጊት ከፈጸመ።
 - (5) ባለቤቱ በማንኛውም ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር በተገናኘ የወንጀል ድርጊት ወይም በማንኛውም የአመጽ ወንጀል ተግባር ላይ ከተሳተፈ።
- b. PHA ጥሰት መፈጸሙን ከወሰነ፣ PHA በHAP ውል ስር ያሉትን ማንኛውንም መብቶቹን እና መፍትሄዎችን፣ ወይም እንዲህ ላለ ጥሰት የተዘጋጁ ሌሎች መብቶችን እና መፍትሄዎችን ሊጠቀም ይችላል። PHA የውሳኔውን ምክንያቶች አጭር መግለጫ ጨምሮ ውሳኔውን ለባለቤት ያሰውቃል። በPHA ለባለቤቱ የሚሰጠው ማስታወቂያ ባለቤቱ በPHA እንደተረጋገጠው ወይም እንደተወሰነው በማስታወቂያው ውስጥ በተደነገገው ቀን ገደብ የእርምጃ እርምጃ እንዲወስድ ሊያስፈልገው ይችላል።
- c. ባለቤቱ የHAP ውል በመጣሱ የPHA መብቶች እና መፍትሄዎች ትርፍ ክፍያዎችን መልሶ ማግኘት፣ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎችን ማገድ፣ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎችን ማሳነስ ወይም መቀነስ፣ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ማቋረጥ እና ውሉን ማቋረጥ ያካትታል።
- d. ልዩ አፈጻጸምን፣ ሌላ የእጅይታ ጊዜን ወይም የጉዳትን ማዘዝን ጨምሮ PHA ተጨማሪ እጅይታን በፍትህ ትእዛዝ ወይም ድርጊት ማግኘት ይችላል።
- e. ምንም እንኳን ቤተሰቡ በውሉ ክፍል ውስጥ መኖር ቢቀጥልም፣ ባለቤቱ የHAP ውልን በመጣሱ PHA ማንኛውንም መብቶች እና መፍትሄዎች ሊጠቀም ይችላል።
- f. ባለቤቱ የHAP ውልን በመጣሱ ምክንያት PHA የሚወስደው ወይም የማይወስደው ማንኛውንም መብት ወይም መፍትሄ

ያን ወይም ሌላ ማንኛውንም መብት ወይም መፍትሄ በማንኛውም ጊዜ የመጠቀም መብትን መተው አይደለም።

11. የPHA እና HUD የግቢ እና የባለቤት መዝገቦች መዳረሻ

- a. ባለቤቱ PHA ወይም HUD በምክንያታዊነት ሊጠይቁት የሚችሉትን ከHAP ውል ጋር የተያያዙ ማንኛውንም መረጃ መስጠት አለበት።
- b. PHA፣ HUD እና የአሜሪካ ተቆጣጣሪ ጄኔራል የውል ክፍሉን እና ግቢውን እንዲሁም ሁሉንም ሂሳቦች እና ሌሎች የባለቤቱን መዝገቦች የመመርመር ወይም አዲት የማድረግ እና ቅጂዎችን ለመሥራት መብትን ጨምሮ ከHAP ውል ጋር የተያያዙ ሌሎች መዝገቦችን ማግኘት አለባቸው።
- c. ባለቤቱ በከምፕውተር የታገዘ ወይም ሌላ የኤሌክትሮኒክስ መዝገቦችን እና ከምፕውተሮችን፣ መሣሪያዎችን ወይም እንዲሁ ያሉ መዝገቦችን ለያዙ ተቋማት መዳረሻ መፍቀድ እና መዝገቦቹን ለማግኘት አስፈላጊውን መረጃ ወይም ድጋፍ መስጠት አለበት።

12. የሦስተኛ ወገን መብቶችን አለማካተት

- a. ቤተሰቡ የHAP ውል ክፍል ለ አካል ወይም የሰስተኛ ወገን ተጠቃሚ አይደለም። ቤተሰቡ ማንኛውንም የክፍል ለ አቅርቦትን ማስፈጸም አይችልም እናም በክፍል ለ ስር በባለቤቱ ወይም በPHA ላይ ማንኛውንም መብት ወይም መፍትሄ መጠቀም አይችልም።
- b. ተከራይ ወይም PHA የተከራይና አከራይ ውል ተጨማሪውን (የHAP ውል ክፍል ሐ) በባለቤቱ ላይ ሊያስፈጽም ይችላል እና በተከራይና አከራይ ተጨማሪው መሠረት በባለቤቱ ላይ ማንኛውንም መብት ወይም መፍትሄ ሊጠቀም ይችላል።
- c. በባለቤቱ ድርጊት ወይም ባለቤቱ ከውሉ ክፍል ወይም ከግቢው አስተዳደር ጋር ወይም ከHAP ውል አፈፃፀም ጋር በተገናኘ አርምጃ መውሰድ ባለመቻሉ ምክንያት እንዲሁም በሌላ እርምጃ ውጤት ወይም እርምጃ መውሰድ ባለመቻል ምክንያት ለተጎዳ ሰው PHA ምንም ዓይነት ሃላፊነት አይወስድም።
- d. ባለቤቱ የPHA ወኪል አይደለም፣ እና የHAP ውል በPHA እና በማንኛውም አባዳሪ ወይም ከባለቤቱ ተባዳሪ፣ ባለቤቱ ከውሉ ክፍል ወይም ከግቢው አስተዳደር ጋር ወይም ከHAP ውል አፈፃፀም ጋር በተገናኘ ከሚጠቀምባቸው አቅራቢዎች፣ ሰራተኞች፣ ተቋራጮች ወይም ንዑስ ተቋራጮች ጋር ምንም ዓይነት ግንኙነት አይፈጥርም ወይም በዛ ላይ ተጽዕኖ አያሳድርም።

13. የጥቅም ግጭት

- a. “ሽፋን ያለው ግለሰብ” ማለት በማናቸውም የሚከተሉት ክፍሎች ውስጥ አባል የሆነ ሰው ወይም አካል ነው፡-
 - (1) ማንኛውም የPHA አሁን ያለ አባል ወይም የቀድሞ አባል (ከPHA ኮሚሽነር በስተቀር በፕሮግራሙ ውስጥ ተሳታፊ የሆነ)፤
 - (2) ማንኛውም የPHA ተቀጣሪ፣ ወይም ማንኛውም ተቋራጭ፣ የPHA ንዑስ ተቋራጭ ወይም ወኪል፣ ፖሊሲን የሚያዘጋጅ ወይም ፕሮግራሙን በሚመለከት ውሳኔዎችን ላይ ተጽዕኖ ያለው፤
 - (3) ፕሮግራሙን በሚመለከት ተግባራትን ወይም ኃላፊነቶችን የሚፈጽም ማንኛውም የመንግሥት ባለሥልጣን፣ የሚያስተዳድር አካል አባል፣ ወይም የክልል ወይም የአካባቢ ሕግ አውጪ፣ ወይም
 - (4) ማንኛውም የአሜሪካ ኮንግረስ አባል።

- b. እንዲሁ ያለ ስቅ ሽፋን ያለው ግለሰብ ከሆነ ወይም ከዚያ በኋላ ከአንድ አመት በኋላ ሽፋን ያለው ግለሰብ በHAP ውል ወይም በውሉ ስር ለሚኖሩ ጥቅማ ጥቅሞች ወይም ክፍያዎች ምንም ዓይነት ቀጥተኛም ሆነ ተዘዋዋሪ ጥቅም ላይኖረው ይችላል (እንዲሁ ያለ ሽፋን ያለው ግለሰብ የቅርብ የቤተሰብ አባል ወይም ገደብ ሆኖ) ።
- c. “ቅርብ የቤተሰብ አባል” ማለት የማንኛውም ሽፋን ያለው ግለሰብ የትዳር ጓደኛ፣ ወላጅ (የእንጀራ ወላጅን ጨምሮ)፣ ልጅ (የእንጀራ ልጅን ጨምሮ)፣ አያት፣ የልጅ ልጅ፣ እህት ወይም ወንድም (የእንጀራ እህት ወይም የእንጀራ ወንድምን ጨምሮ) ማለት ነው።
- d. የHAP ውል ሲፈፀም ወይም በማንኛውም ጊዜ በHAP ውል ጊዜ ውስጥ ባለቤቱ ማንም ሰው ወይም አካል የተከለከለ ጥቅም እንደሌለው ወይም እንደማይኖረው የማረጋገጥ ኃላፊነት አለበት።
- e. የተከለከለ ጥቅም ከተከሰተ ባለቤቱ ወዲያው እና ሙሉ በሙሉ እንዲሁ ያለ ፍላጎቱን ለPHA እና HUD ማሳወቅ አለበት።
- f. በዚህ ክፍል ስር ያለው የጥቅም ግጭት እገዳ በHUD መስክ ቢሮ ሊነሳ ይችላል።
- g. የአሜሪካ ኮንግረስ አባል ወይም ተወካይ እንዲሁም ነዋሪ ኮሚሽነር በማንኛውም የHAP ውል ድርሻ ወይም ክፍል ወይም ከእሱ ለሚገኙ ማናቸውም ጥቅማ ጥቅሞች መግባት የለበትም።

14. የHAP ውል ስራ

- a. ያለ PHA የጽሁፍ ስምምነት ባለቤቱ የHAP ውልን ለአዲስ ባለቤት መስጠት አይችልም።
- b. ባለቤቱ የHAP ውልን ለአዲስ ባለቤት ለመመደብ የPHA ፍቃድ ከጠየቀ፣ ባለቤቱ በPHA ለታቀደው ስራ የሚመለከተውን ማንኛውንም መረጃ ማቅረብ አለበት።
- c. የHAP ውል ለተገለለ፣ ለታገደ ወይም በHUD ደንቦች ለተገደበ ተሳትፎ ተገዢ ለሆነ አዲስ ባለቤት ሊመደብ አይችልም (የፌዴራል ደንቦች ክፍል 24 ከድ 24ን ይመልከቱ)።
- d. HUD እንዲሁ ያለውን ምደባ ከከለከለ የHAP ውል ለአዲስ ባለቤት ሊሰጥ አይችልም ምክንያቱም፡-
 - (1) የፌዴራል መንግስት በባለቤቱ ላይ አስተዳደራዊ ወይም ህጋዊ እርምጃ ወስዷል ወይም ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ህግን ወይም ሌሎች የፌዴራል የእኩል እድል መስፈርቶችን በመጣስ አዲስ ባለቤት አቅርቧል እና እንዲሁ ያለ ውሳኔ በመጠባበቅ ላይ ነው፣ ወይም
 - (2) ፍርድ ቤት ወይም አስተዳደራዊ ኤጀንሲ ባለቤቱ ወይም አዲስ የቀረበው ባለቤት የፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ህግን ወይም ሌሎች የፌዴራል የእኩል እድል መስፈርቶችን እንደጣሰ ወስኗል።
- e. PHA (ርዕስ መምህር ወይም ሌላ ፍላጎት ያለው አካልን ጨምሮ) የማንኛውም የቤተሰብ አባል ወላጅ፣ ልጅ፣ አያት፣ የልጅ ልጅ፣ እህት ወይም ወንድም ከሆኑ የHAP ውል ለአዲስ ባለቤት ሊሰጥ አይችልም፣ ይህ የሚሆነው PHA እንደዚህ ዓይነት ግንኙነት ቢኖርም ምደባውን ማጽደቅ ለአካል ጉዳተኛ የቤተሰብ አባል ምክንያታዊ መስተንግዶ ይሰጣል ብሎ ካልወሰነ (እና እንዲሁ ያለ ውሳኔን ለቤተሰቡ ካለሰወቀ) ነው።

f. ባለቤቱ ወይም የቀረበው አዲሱ ባለቤት የሚከተሉትን ከሆነ (ርዕሰ መምህር ወይም ሌላ ፍላጎት ያለው አካልን ጨምሮ) PHA የHAP ውልን ለመስጠት ፍቃድ ሊከለክል ይችላል

- (1) በአንቀጽ 8 ስር በቤቶች የድጋፍ ክፍያዎች ውል ውስጥ ያሉትን ግዴታዎች ከጣሰ።
- (2) ከማንኛውም የፌዴራል መኖሪያ ቤት ፕሮግራም ጋር በተያያዘ ማጭበርበር፣ ጉባ ወይም ሌላ ሙስና ወይም የወንጀል ድርጊት ከፈጸመ፤
- (3) ከአደንዛዥ ዕዕ ጋር በተገናኘ በማንኛውም የወንጀል ድርጊት ወይም በማንኛውም የጥቃት ወንጀል ተግባር ላይ ከተሰማራ፤
- (4) በአንቀጽ 8 ተከራይ-ተኮር ፕሮግራሞች ለተከራይ ክፍሎች HQSን ያለማክበር ታሪክ ወይም ልምድ ካለው ወይም በፕሮጀክት-ተኮር አንቀጽ 8 ድጋፍ ለተከራይ ክፍሎች ወይም በሌላ ማንኛውም የፌዴራል የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ስር ለተከራይ ክፍሎች የሚመለከታቸው የመኖሪያ ቤት መመዘኛዎችን የማያከብር ከሆነ፤
- (5) በተከራይ፣ በማንኛውም የቤተሰብ አባል፣ እንግዳ ወይም ሌላ በማናቸውም የቤተሰብ አባል ቁጥጥር ስር ያለ ማንኛውም ሰው ለሚሰተፍበት እንቅስቃሴ በፌዴራል በተደገፈ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ስር የሚታገዙ ተከራዮችን ኪራይ የማቋረጥ ታሪክ ወይም ልምድ ካለው፡-

- (a) በሌሎች ነዋሪዎች ግቢውን በሰላም የመጠቀም መብትን ስጋት ላይ ከጣለ
- (b) የሌሎች ነዋሪዎችን፣ የPHA ሰራተኞችን፣ ወይም የባለቤት ሰራተኞችን ወይም ሌሎች በመኖሪያ ቤቶች አስተዳደር ላይ የተሰማሩ ሰዎችን ጤና ወይም ደህንነት ስጋት ላይ ከጣለ
- (c) በግቢው አቅራቢያ በሚኖሩ ሰዎች ጤናን ወይም ደህንነትን ወይም የነዋሪዎቻቸውን በሰላም የመደሰት መብትን ስጋት ላይ ከጣለ ወይም
- (d) ከአደንዛዥ ዕዕ ጋር የተያያዘ የወንጀል ድርጊት ይም የጥቃት ወንጀል ነው ከፈጸመ፤

(6) የግዛት ወይም የአካባቢ የመኖሪያ ቤት ደንቦችን የማያሟሉ ክፍሎችን የመከራየት ታሪክ ወይም ልምድ ያለው ከሆነ፤ ወይም

(7) የግዛት ወይም የአካባቢ የሪል እስቴት ግብር፣ የገንዘብ ቅጣት ወይም ግምገማ ካልከፈለ።

g. አዲሱ ባለቤት ለመገዛት እና የHAP ውልን ለማክበር መስማማት አለበት። ስምምነቱ በጽሁፍ እና በPHA ተቀባይነት ባለው ቅጽ መሆን አለበት. አዲሱ ባለቤት የተፈጸመውን ስምምነት ግልባጭ ለPHA መስጠት አለበት።

b. የHAP ውል በሁሉም ህጋዊ መስፈርቶች እና በሁሉም የHUD መስፈርቶች፣ በ24 የፌዴራል ደንቦች ህግ ክፍል 982 ላይ ያለውን የHUD ፕሮግራም ደንቦችን ጨምሮ መተርጎም እና መተግበር አለበት።

15. የብድር መያዣ ሽያጭ። በማንኛውም የብድር መያዣ ሽያጭ ጉዳይ ላይ፣ የብድር መያዣ ንብረቱ ያለውን ወላድ የሚወስደው ወራሽ በቀድሞው ባለቤት እና በተከራይ መካከል በተደረገው የኪራይ ውል እና በቀድሞው ባለቤት እና በPHA መካከል ለተያዘው ክፍል ለHAP ውል ተገዢ ሆኖ ወላድ ይወስዳል። ይህ አቅርቦት ረዘም ያለ ጊዜን ወይም ሌሎች ተጨማሪ ጥበቃዎችን ለተከራዮች የሚሰጠውን ማንኛውንም የክልል ወይም የአካባቢ ህግ ላይ ተጽዕኖ አያሳድርም።

16. የጽሁፍ ማሳሰቢያዎች ከዚህ ውል ጋር በተገናኘ በPHA ወይም በባለቤቱ የሚሰጠው ማንኛውም ማሳሰቢያ በጽሁፍ መሆን አለበት።

17. ሙሉ ስምምነት፡- ትርጓሜ

a. የHAP ውል በባለቤቱ እና በPHA መካከል ያለውን ስምምነት በሙሉ ይዟል።

**የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች ውል (የHAP ውል)
አንቀጽ 8 በተከራይ ላይ የተመሰረተ ድጋፍ
የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻውቸር ፕሮግራም**

የአሜሪካ የመኖሪያ ቤት እና የከተማ ልማት
ዲፓርትመንት
የህዝብ እና የህንድ መኖሪያ ቤቶች ቢሮ

የHAP ውል ክፍል ሐ:- የተከራይ እና አከራይ ውል ተጨማሪ

1. አንቀጽ 8 የሻውቸር ፕሮግራም

- a. በአሜሪካ የቤቶች እና የከተማ ልማት ዲፓርትመንት (HUD) አንቀጽ 8 የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻውቸር ፕሮግራም (የሻውቸር ፕሮግራም) መሠረት ባለቤቱ የውል ክፍሉን ለተከራይ ቤተሰቦች መኖሪያነት እንዲሆን ለተከራይ እያከራየ ነው።
- b. ባለቤቱ በሻውቸር ፕሮግራም መሰረት ከPHA ጋር የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ውል (HAP) ውስጥ ገብቷል። በHAP ውል መሰረት፣ PHA ተከራይ ከባለቤቱ ክፍሉን እንዲከራይ ለማገዝ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎችን ይፈጽማል።

2. ውል

- a. በባለቤቱ እና በተከራይ የተስማሙ ማሻሻያዎችን ጨምሮ ባለቤቱ የኪራይ ውሉን ቅጂ ለPHA ሰጥቷል። ባለቤቱ የኪራይ ውሉ ጊዜ በሁሉም የHAP ውል አቅርቦቶች መሰረት መሆኑን እና የኪራይ ውሉ የተከራይና አከራይ ተጨማሪን ያካተተ መሆኑን ያረጋግጣል።
- b. ተከራይ የተከራይና አከራይ ውል ተጨማሪውን በባለቤቱ ላይ የማስፈጸም መብት አለው። በተከራይ እና አከራይ ውል ተጨማሪ እና በውሉ ሌላ ማንኛውም ድንጋጌ መካከል ምንም ዓይነት የሚጋጩ ነገር ካለ፣ የተከራይ እና አከራይ ውል ተጨማሪ ቁጥጥር ማድረግ አለበት።

3. የውል ክፍል አጠቃቀም

- a. በኪራይ ውሉ ወቅት ቤተሰቡ በሻውቸር ፕሮግራም ድጋፍ በውሉ ክፍል ውስጥ ይኖራል።
- b. የቤተሰቡ ስብጥር በPHA መጽደቅ አለበት። ቤተሰቡ ስለ ልጅ መወለድ፣ ጉዳፈቻ ወይም በፍርድ ቤት የተሰጠ የልጅ አሳዳጊነት ለPHA ባስቸኳይ ማሳወቅ አለበት። ከባለቤቱ እና ከPHA የጽሁፍ ፈቃድ ውጭ ሌሎች ሰዎች ወይም ቤተሰብ ሊታከሉ አይችሉም።
- c. የውል ክፍሉ ለመኖሪያነት በPHA ተቀባይነት ባላቸው የቤተሰብ አባላት ብቻ ጥቅም ላይ ሊውል ይችላል። ክፍሉ መሆን ያለበት ለቤተሰብ መኖሪያ ብቻ ነው። የቤተሰቡ አባላት ህጋዊ ትርፍ ለሚያስገኙ ተግባራትን የቤተሰቡ አባላትን የመኖሪያ ክፍል በቀዳሚነት መጠቀም ይችላሉ።
- d. ተከራይ ቤቱን ማከራየት ወይም እንዲከራይ መፍቀድ አይችልም።
- e. ተከራይ ውሉን መመደብ ወይም ክፍሉን ማስተላለፍ ላይችል ይችላል።

4. ለባለቤቱ የሚከፈል ኪራይ

- a. ለባለቤቱ የሚከፈለው የመጀመሪያ ኪራይ በHUD መስፈርቶች መሠረት በPHA ከተፈቀደው መጠን መብላጥ አይችልም።
- b. በባለቤትነት ኪራይ ላይ የሚደረጉ ለውጦች በኪራይ ውሉ ላይ በተደነገገው መሰረት ይወሰናሉ። ይሁን እንጂ ባለቤቱ በኪራይ ውሉ የመጀመሪያ ጊዜ ውስጥ ኪራይ መጨመር አይችልም።
- c. በውሉ ጊዜ ወቅት (የውሉ የመጀመሪያ ጊዜ ወይም ማንኛውም የተራዘመ ጊዜን ጨምሮ)፣ ለባለቤቱ የሚከፈለው የኪራይ ክፍያ በማንኛውም ጊዜ ከሚከተለው መብላጥ አይችልም፡-

- (1) በጣም በቅርብ ጊዜ በHUD መስፈርቶች መሰረት በPHA እንደተወሰነው ወይም እንደገና እንደተወሰነው ለክፍሉ ያለው ምክንያታዊ ኪራይ፣ ወይም
- (2) በግቢው ውስጥ ላሉ ተመጣጣኝ ድጋፍ ለሌላቸው ክፍሎች ለባለቤቱ የሚከፈል ኪራይ።

5. ቤተሰብ ለባለቤቱ የሚከፍለው ክፍያ

- a. ቤተሰቡ በPHA የቤት ድጋፍ ክፍያ ያልተሻፈነውን ማንኛውንም የኪራይ መጠን ለባለቤቱ የሚከፈል ሃላፊነት አለበት።
- b. በየወፍ፣ PHA በHAP ውል መሰረት ለቤተሰቡ ወክሎ የመኖሪያ ቤት እርዳታ ክፍያ ለባለቤቱ ያደርጋል። በአንቀጽ 8 ሻውቸር ፕሮግራም ስር ለተከራይ አከራይ በHUD መስፈርቶች መሠረት ወርሃዊ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ መጠን በPHA ይወሰናል።
- c. ወርሃዊ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ለውሉ ክፍል ለባለቤቱ በሚከፈለው ወርሃዊ ኪራይ ላይ መቆጠር አለበት።
- d. በባለቤቱ እና በPHA መካከል ባለው የHAP ውል መሠረት ተከራይ በPHA የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ሽፋን ለሚደረግለት የኪራይ ክፍል ክፍያን ለባለቤቱ የሚከፈል ሃላፊነት የለበትም። PHA የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያን ለባለቤቱ አለመክፈል የኪራይ ውሉን መጣስ አይደለም። ባለቤቱ PHA የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ባለመክፈሉ የተከራይና አከራይ ውሉን ማቋረጥ አይችልም።
- e. ባለቤቱ ለባለቤቱ ከሚከፈለው የቤት ኪራይ በተጨማሪ ማንኛውንም ክፍያ ከቤተሰብ ወይም ከሌላ ምንጭ ማስከፈል ወይም መቀበል አይችልም። ለባለቤቱ የሚከፈል ኪራይ በውሉ መሠረት በባለቤቱ የሚቀርቡ እና የሚከፈላቸው ሁሉንም የቤት አገልግሎቶች፣ ጥገናዎች፣ መገልገያዎች እና እቃዎች ያጠቃልላል።
- f. ባለቤቱ ማንኛውንም ትርፍ የቤት ኪራይ ክፍያ ለተከራይ መመለስ አለበት።

6. ሌሎች ክፍያዎች

- a. ለባለቤቱ የሚከፈል ኪራይ በባለቤቱ ሊቀርቡ የሚችሉ የማንኛውም ምግቦች ወይም የድጋፍ አገልግሎቶች ወይም የቤት እቃዎች ወይም ኢንሱራንስ ኢንሱራንትም።
- b. ባለቤቱ ለተከራይ ወይም ለቤተሰቡ አባላት በባለቤቱ ሊሰጡ ለሚችሉ ማንኛውም ምግቦች ወይም ድጋፍ ሰጪ አገልግሎቶች ወይም የቤት እቃዎች ክፍያ እንዲከፍሉ አይጠይቅም። እንደዚህ ዓይነት ክፍያዎችን አለመክፈል ለኪራይ ውል መቋረጥ ምክንያት አይሆንም።
- c. ባለቤቱ በአካባቢው ውስጥ በተለምዶ ለተካተቱት እቃዎች፣ ወይም በግቢው ውስጥ ላሉ ተከራዮች ያለ ምንም ተጨማሪ ወጪ ለተከራይ ተጨማሪ ገንዘብ ሊያስከፍል አይችልም።

7. ጥገና፣ ፍጆታዎች እና ሌሎች አገልግሎቶች

- a. **ጥገና**
 - (1) ባለቤቱ በHQSS መሰረት ክፍሉን እና ግቢውን መጠበቅ አለበት።
 - (2) ጥገና እና መተካት (ዳግም ማስቀጠን ጨምሮ)

በባለቤቱ ባቋቋመው መሠረት በሚመለከተው ሕንፃ መደበኛ አሠራር መሰረት መሆን አለበት።

ግለሰቡ የሚሸሹው በአካባቢው ህግ መሰረት የሚፈጸም ወንጀል ወይም በኒው ጀርሲ ግዛት ውስጥ ከፍተኛ በይዘት ነው፤ ወይም

b. መገልገያዎች እና መሣሪያዎች

- (1) ባለቤቱ HQSን ለማክበር የሚያስፈልጉትን ሁሉንም መገልገያዎች ማቅረብ አለበት።
- (2) ተከራይ የሚከተሉትን ማድረግ ባለመቻሉ ለሚፈጠረው የHQS ጥሰት ባለቤቱ ተጠያቂ አይሆንም።
 - (a) በተከራይ ለሚከፈላቸው ማናቸውንም መገልገያዎች መክፈል ካልቻለ።
 - (b) በተከራይ መቅረብ ያለባቸውን ማናቸውንም ዕቃዎች ማቅረብ እና መጠበቅ ካልቻለ።

(b) በፌዴራል ወይም በክልል ህግ መሰረት የሙከራ ወይም የምህረት ሁኔታን መጠስ።

- (3) በዚህ አንቀፅ መሰረት የቤተሰቡ አባል የወንጀል ድርጊቱን መፈፀሙን ከወሰነ የቤተሰቡ አባል በዚህ ተግባር ተይዞ ወይም ተፈርዶበት ቢሆንም ባይሆንም ባለቤቱ በዚህ አንቀፅ መሰረት በወንጀል ድርጊት ምክንያት የተከራይና አከራይ ውልን ሊያቋርጥ ይችላል።
- (4) ማንኛውም የቤተሰብ አባል የሌሎች ነዋሪዎች ጤና፣ ደህንነት ወይም በግቢው ውስጥ በሰላም የመደሰት መብትን ስጋት ውስጥ ሊከት በሚችል መልኩ የአልኮል መጠጥ አላግባብ የተጠቀመ ከሆነ ባለቤቱ የኪራይ ውሉን በውሉ ጊዜ ሊያቋርጥ ይችላል።

c. የቤተሰብ ጉዳት። ባለቤቱ በማንኛውም የቤተሰብ አባል ወይም በእንግዳ ምክንያት ከመደበኛ የዕለት ኑሮ ከሚደርስ ጉዳት ላለፈ ነገር ለHQS ጥሰት ተጠያቂ አይደለም።

d. የመኖሪያ ቤት አገልግሎቶች። ባለቤቱ በኪራይ ውሉ ውስጥ በተስማሙት መሰረት ሁሉንም የቤት አገልግሎቶች መስጠት አለበት።

d. የተከራይና አከራይ ውል ለማቋረጥ ሌላ ጥሩ ምክንያት

- (1) በመጀመሪያ የኪራይ ውል ወቅት፣ የተከራይና አከራይ ውል መቋረጥ ሌላው ጥሩ ምክንያት ሊሆን የሚችለው ቤተሰቡ ያደረገው ወይም ማድረግ ያልቻለው ነገር መሆን አለበት።
- (2) በመጀመሪያው የውል ጊዜ ወይም በማንኛውም የማራዘሚያ ጊዜ፣ ሌላ ጥሩ ምክንያት የሚከተሉትን ሊያጠቃልል ይችላል፡-
 - (a) የጎረቤቶች መረበሽ
 - (b) የንብረት መውደም ወይም
 - (c) በክፍሉ ወይም በግቢው ላይ ጉዳት ሊታስከትል የሚችል የነዋሪ ወይም የቤት ሰራተኛ ልማድ
- (3) ከመጀመሪያው የኪራይ ውል በኋላ፣ እንዲህ ያለ ጥሩ ምክንያት የሚከተለውን ሊያጠቃልል ይችላል።
 - (a) ተከራይ የባለቤቱን አዲስ የሊዝ ውል ቅናሽ ወይም ማሻሻያ አለመቀበል፤
 - (b) ባለቤቱ ክፍሉን ለግል ወይም ለቤተሰብ ጥቅም ወይም እንደ ለመኖሪያ የሚከራይ ክፍል ከመጠቀም ውጭ ለሌላ ዓላማ ለመጠቀም ያለው ፍላጎት፤ ወይም
 - (c) የተከራይና አከራይ ውል የሚቋረጥበት የንግድ ወይም ኢኮኖሚያዊ ምክንያት (እንደ የንብረቱ መሸጥ፣ ክፍሉን ማደስ፣ ክፍሉን ለከፍተኛ ኪራይ የማከራየት የባለቤቱ ፍላጎት)።
- (4) በዚህ አንቀፅ ውስጥ ያሉ የሌሎች ጥሩ ምክንያቶች ምሳሌዎች ማንኛውንም የክልል ወይም የአካባቢ ህጎችን በተቃራኒው አያድኑም።
- (5) በኪራይ ውሉ ጊዜ ንብረቱን የሚውርሰው ወራሽ ባለቤት ከሆነ፣ ተከራይ ንብረቱ ከመሸጡ በፊት ንብረቱን እንዲለቅ ማስገደድ ሌላ ጥሩ ምክንያት አይሆንም፤ ባለቤቱ በሚከተሉት ሁኔታዎች ከመተላለፍ ቀን በፊት የኪራይ ውሉን ሊያቋርጥ ይችላል፡-
 - (a) ክፍሉን እንደ ዋና መኖሪያነት የሚጠቀም ከሆነ፤ እና
 - (b) እንዲህ ያለ ማስታወቂያ ተግባራዊ ከሆነበት ቀን ቢያንስ 90 ቀናት ቀደም ብሎ ለመልቀቅ ለተከራይ ማስጠንቀቂያ ከሰጠ። ይህ ድንጋጌ ረዘም ላለ ጊዜ ወይም ለተከራይ ተጨማሪ ጥበቃን የሚሰጥ ማንኛውንም የክልል ወይም የአካባቢ ህግ አይነካም።

8. የተከራይ እና አከራይ ውል በባለቤቱ መቋረጥ

a. መስፈርቶች። ባለቤቱ የተከራይና አከራይ ውሉን በሊዝ ውል እና በHUD መስፈርቶች መሰረት ብቻ ማቋረጥ ይችላል።

b. ምክንያቶች። በኪራይ ውሉ ጊዜ (የኪራይ ውሉ የመጀመሪያ ጊዜ ወይም ማንኛውም የማራዘሚያ ጊዜ)፣ ባለቤቱ የአከራይ እና ተከራይ ውሉን ሊያቋርጥ የሚችለው በሚከተሉት ምክንያት ብቻ ነው፡-

- (1) በከባድ መልኩ ወይም በተደጋጋሚ የኪራይ ውሉን መጠስ፤
- (2) በክፍሉ እና በግቢው ውስጥ ከመኖር ወይም ከአጠቃቀም ጋር በተያያዘ በተከራይ ላይ ግዴታዎችን የሚጥላውን የፌዴራል፣ የክልል ወይም የአካባቢ ህግ መጠስ፤
- (3) የወንጀል ድርጊት ወይም አልኮል አላግባብ መጠቀም (በአንቀጽ ሐ ላይ እንደተገለጸው)፤ ወይም
- (4) ሌላ ጥሩ ምክንያት (በአንቀጽ መ ላይ እንደተገለጸው)።

c. የወንጀል ድርጊት ወይም አልኮል አላግባብ መጠቀም።

- (1) ማንኛውም የቤተሰብ አባል፣ እንግዳ ወይም ሌላ በነዋሪው ቁጥጥር ስር ያለ ሰው ከሚከተሉት የወንጀል ድርጊቶች አንዱን ቢፈጽም ባለቤቱ በኪራይ ውል ጊዜ ውሉን ሊያቋርጥ ይችላል፡-
 - (a) በሌሎች ነዋሪዎች (በግቢው ውስጥ የሚኖሩ ንብረቱን የሚያስተዳድሩ ሰዎችን ጨምሮ) ጤናን ወይም ደህንነትን ወይም በመኖሪያ ቤታቸው በሰላም የመደሰት መብትን የሚጎዳ ማንኛውም የወንጀል ተግባር፤
 - (b) በግቢው አቅራቢያ በሚኖሩ ሰዎች ጤናን ወይም ደህንነትን ወይም በመኖሪያ ቤታቸው በሰላም የመደሰት መብትን የሚጎዳ ማንኛውም የወንጀል ተግባር፤
 - (c) በግቢው ውስጥ ወይም በአቅራቢያው ማንኛውም የጥቃት ወንጀል፤ ወይም
 - (d) በግቢው ውስጥ ወይም አቅራቢያ ማንኛውም ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር የተያያዘ የወንጀል ድርጊት።
- (2) ማንኛውም የቤተሰብ አባል የሚከተለው ካደረገ ባለቤቱ በኪራይ ውሉ ጊዜ ውሉን ማቋረጥ ይችላል፡-
 - (a) ክስ ላለመመስረት መሸሽ፣ ወይም ጥፋተኛ ሆኖ ከቆየ በኋላ በእስር ቤት መቆየት ወይም መታሰር፣ ወንጀል መሰራት፣ ወይም ወንጀል ለመስራት መሞከር፣ ይህም

9. የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም ድብቶ መከታተል ስለባ ለሆኑ ሰዎች ጥበቃ።

- a. ዓላማ፡- ይህ ክፍል በተሻሻለው (በ 42 U.S.C. 14043e እና ተከታዮቹ ላይ እንደተሻሻለው) (VAWA) በ1994 የሴቶች ጥቃት ህግ ንዑስ ርዕስ N መሰረት እንዲሁም የ24 CFR ክፍል 5፣ ንዑስ ክፍል Lን በመተግበር የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት፣ ጾታዊ ጥቃት ወይም ማሳደድ ስለባ ለሆኑት ጥበቃዎችን ያካትታል።
- b. ከድንጋጌዎች ጋር ያለ የሚጋጭ ሃሳብ በዚህ ድንጋጌ እና በHAP ውል ክፍል ሐ ውስጥ በተከተቱት ሌሎች ማናቸውም ድንጋጌዎች መካከል ግጭት ቢፈጠር ይህ ድንጋጌ ተግባራዊ ይሆናል።
- c. **በሌሎች ጥበቃዎች ላይ ተጽእኖ፤** የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ጾታዊ ጥቃት ወይም ማሳደድ ለመሰሰሉ ጥቃቶች ስለባ ለሆኑት ከዚህ ክፍል የበለጠ ጥበቃ የሚያደርግ የፌደራል፣ የክልል ወይም የአካባቢ ህግ ድንጋጌን የሚተካ በዚህ ክፍል ውስጥ ምንም ነገር አይተረጎምም።
- d. **ፍቺ፡-** በዚህ ክፍል ውስጥ ጥቅም ላይ እንደዋለው፣ “ትክክለኛ እና ሊከሰት የሚችል ስጋት፣” “ተዛማጅ ግለሰብ”፣ “ሁለትዮሽ”፣ “የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት”፣ “የቤት ውስጥ ጥቃት”፣ “ወሲባዊ ጥቃት” እና “መሳደድ” የሚሉት ቃላት በHUD ደንቦች 24 CFR ክፍል 5፣ ንዑስ ክፍል L ላይ ተገልጿል። “ቤት” እና “በተከራይ ቁጥጥር ስር ያለ ሌላ ሰው” የሚሉት ቃላት በ24 CFR ክፍል 5፣ ክፍል U ላይ ተገልጿል።
- e. **PVAWA ማስታወቂያ እና ማረጋገጫ ቅጽ፡-** PHA ለተከራይ “በVAWA ስር የመኖሪያ መብቶች ማስታወቂያ እና በ24 CFR 5.2005(a)(1) እና (2) ስር የተገለጸውን የዕውቅና ማረጋገጫ ቅጽ ይሰጣል።
- f. **ለቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ ለፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ለወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ስለባ ለሆኑ ተጠቂዎች ጥበቃ፡-**
 - (1) ተከራይ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ የወሲባዊ ጥቃት፣ ወይም ማሳደድ ስለባ መሆኑ ወይም ስለባ ሆኖ መቆየቱ በተጠና እውነታ መሰረት ወይም በዛ ውጤት ተከራይ ለመግባት፣ ድጋፍን ለማግኘት፣ ለተሳሰሉ ወይም ለመኖር ብቁ ከሆነ ባለቤቱ እና PHA የተከራይን መግባት፣ ድጋፍ ማግኘት አይከለክሉም ወይም ተሳትፎውን አያቋርጡም። 24 CFR 5.2005(b)(1)።
 - (2) በቀጥታ ከቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ ከፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ የጾታ ጥቃት ወይም ማሳደድ ጋር ተገናኝቶ በተከራይ ቤተሰብ አባል የሆነ ወይም በእንግዳ ወይም በተከራይ ቁጥጥር ስር ያለ ሌላ ሰው በሚፈጽመው የወንጀል ድርጊት ላይ በመመስረት ብቻ ተከራይ የመከራየት ወይም የመኖር መብት መከላከል የለበትም። 24 CFR 5.2005(b)(2)።
 - (3) የእውነተኛ ወይም ዛቻ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ የጾታ ጥቃት ወይም ማሳደድ ክስተት ወይም ክስተቶች በተጠቂው ወይም የክስተቱ ዛቻ ለደረሰው ስለባ ከባድ ወይም ተደጋጋሚ የውል መጣስ ተደርጎ አይወሰድም። እንዲሁም የዚህ ተጠቂ ወይም ዛቻ የደረሰው ተጎጂን የኪራይ ውል፣ የተከራይና አከራይ ውል ወይም እየኖሩ የመቆየት መብት ለመቋረጡ እንደ ሌላ “ጥሩ ምክንያት” ተብሎ ሊወሰድ አይችልም። 24 CFR 5.2005(c)(1) and (c)(2)።
- g. **የፍርድ ቤት ትዕዛዞችን ማክበር** የፍርድ ቤቱን ትዕዛዝ ለማክበር በዚህ ተጨማሪ ውስጥ ያለ ምንም ነገር የባለቤቱን ስልጣን አይገድብም። በፍርድ ቤት ትዕዛዝ ሲገለጽ የንብረት ባለቤትነትን ወይም የመቆጣጠር መብቶችን

- (የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ የጾታ ጥቃት፣ ወይም ማሳደድ ስለባ የሆነውን ሰው ለመጠበቅ የውጤት የሲቪል ጥበቃ ትዕዛዞችን ጨምሮ) ወይም በተከራይ ቤተሰብ አባል መካከል የንብረት ክፍፍል ወይም ይዘታን በተመለከተ። 24 CFR 5.2005(d)(1)።
- h. **የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ላይ ያልተመሠረቱ ጥሰቶች፡-** የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት፣ የጾታዊ ጥቃት ወይም የማሳደድ ድርጊት ላይ ያልተመሰረተ ማንኛውም ጥሰት የባለቤቱን የማስወጣት ስልጣን ወይም የህዝብ መኖሪያ ቤት ባለስልጣን የተከራይን ድጋፍ ለማቋረጥ በዚህ ክፍል ውስጥ ምንም ማለት አይቻልም። በተከራይ ወይም በተከራይ ተባባሪ ግለሰብ ላይ ጥያቄ ውስጥ ነው። ነገር ግን፣ ባለቤቱ ወይም PHA የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ጾታዊ ጥቃት፣ ወይም ማሳደድ ስለባ የሆነውን ተከራይ ከድጋፍ እንዲወጣ ወይም እንዲቋረጥ ከሌሎች ተከራዮች የበለጠ በሚጠይቅ መስፈርት አያስገድዱትም። 24 CFR 5.2005(d)(2)።
- i. **የተፈጠረ እና መፈጠሩ የማይቀር ስጋት፡-**
 - (1) ባለቤቱ ለሌሎች ተከራዮች ወይም ለተቀጠሩ ወይም በንብረቱ ላይ አገልግሎት በሚሰጡ ሰዎች ላይ “ትክክለኛ እና የማይቀር ስጋት” መኖሩን ማሳየት ከቻለ እና ተከራይ ወይም ህጋዊ ነዋሪው መኖሪያ ቤት የሌለው ሰው ካልሆነ በዚህ ክፍል ውስጥ ያለ ምንም ነገር ተከራይን ለማባባስ ያለውን ስልጣን የሚገድብ ምንም ነገር የለም። በዚህ አውድ ውስጥ ቃላቶች፣ ምልክቶች፣ ድርጊቶች ወይም ሌሎች ጠቅሚዎች ለተጨማሪ እና የማይቀር ስጋት የሚከተሉትን መመዘኛዎች ካሟሉ እንደ ተጨባጭ እና የማይቀር ስጋት ተደርገው ይወሰዳሉ፡- “ተጨባጭ እና የማይቀር ስጋት” የሚያመለክተው አካላዊ አደጋን ሲሆን ይህም እውን የሆነ፣ በአጭር ጊዜ ውስጥ የሚከሰት፣ እና ሞትን ወይም ከባድ የአካል ጉዳትን ያስከትላል። አንድ ግለሰብ ተጨማሪ እና የማይቀር ስጋትን የሚፈጥር መሆኑን ለመወሰን ግምት ውስጥ መግባት ያለባቸው ነገሮች፡- የአደጋው ቆይታ፣ የጉዳቱ አይነት እና ክብደት፣ ጉዳቱ ሊደርስ የሚችልበት እድል እና ሊከሰት የሚችል ጉዳት ከመከሰቱ በፊት ያለው የጊዜ ርዝመት ያካትታሉ። 24 CFR 5.2005(d)(3)።
 - (2) ተጨባጭ እና የማይቀር ስጋት ከታየ፣ ማሰፈናቀ ጥቅም ላይ የሚውለው ዛቻውን ለመቀነስ ወይም ለማስወገድ የሚወሰዱ እርምጃዎች በማይኖሩበት ጊዜ ብቻ ሲሆን ይህም ተጎጂውን ወደተለየ ክፍል ማዛወር፣ ወንጀለኛውን ከስራ ማገድን ጨምሮ፣ ነገር ግን በእነዚህ ብቻ ሳይወሰን ንብረቱን፣ የፖሊስን መኖር ለመጨመር ከህግ አስከባሪዎች ጋር መገናኘት፣ የንብረቱን ደህንነት ለመጠበቅ ሌሎች እቅዶችን ማዘጋጀት፣ ወይም ወንጀለኛው ስጋቱን እንዳይፈጽም ለመከላከል ሌሎች የህግ መቆጣጠሪያዎችን መፈለግ። በሕዝብ ደንብነት ላይ የተመሰረቱት ገደቦች በተዘጋጁ አመለካከት ላይ የተመሠረቱ ለሆኑ አይችሉም፣ ሆኖም በግለሰብ ነዋሪዎች ላይ ለሚነሱ ልዩ ስጋቶች የተዘጋጁ መሆን አለባቸው። 24 CFR 5.2005(d)(4)።
- j. **የአደጋ ጊዜ ማስተላለፍ** የቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ስለባ የሆነ ተከራይ በPHA የአደጋ ጊዜ ማስተላለፍ እቅድ መሰረት የአደጋ ጊዜ ማስተላለፍ ሊጠይቅ ይችላል። 24 CFR 5.2005(e)። PHA የአደጋ ጊዜ ማስተላለፍ እቅድ በተጠየቀ ጊዜ መገኘት አለበት፣ እና PHA የተከራይ መኖሪያ ቤት አካባቢ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳደኝነት ጥቃት፣ የጾታ ጥቃትን ለፈጸመው ሰው የተከራይ መኖሪያ ቤት መገኛን እንደማይገልጽ ለማረጋገጥ ጥብቅ ሚስጥራዊ እርምጃዎችን ማካተት አለበት።

ተከራይ እንደ አዲስ አመልካች ለማይቆጠርባቸው ማስተላለፊያ PHA የአይጋ ጊዜ ማስተላለፍ ጥያቄ ቢያንስ ለሌላ የአይጋ ጊዜ ማስተላለፍ ጥያቄዎች የሚሰጠውን ማንኛውንም ተጨማሪ ቅጽ ማግኘትን ማረጋገጥ አለበት። ተከራይ እንደ አዲስ አመልካች ለማይቆጠርባቸው ማስተላለፊያ እቅዱ ተከራይን በዚህ ማስተላለፊያ ውስጥ ለመረዳት መመሪያዎችን ማካተት አለበት።

k. **ክፍፍል**- በፌዴራል፣ በክልል ወይም በአካባቢ ህግ የተደነገጉ ማናቸውም የውል መቋረጥ መስፈርቶች ወይም ሂደቶች እንደተጠበቁ ሆነው፣ ማንኛውም የተከራይ ቤተሰብ አባል በቀጥታ ከቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ ከፍቅር ዳይጃንት ጥቃት፣ የጾታ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ጋር ተገናኝቶ የወንጀል ድርጊት ቢፈጽም አከራይ ውሉን “ሊከፋፍል” እናም የቤተሰቡ አባል የኪራይ ውሉ ፈራሚ መሆን አለመሆኑን ከግምት ውስጥ ሳያስገባ የወንጀል ድርጊት ሰለባ የሆነውን ተከራይ ወይም ህጋዊ ነዋሪ ሳያስወጣ፣ ሳያስወግድ ወይም ሳይቀጣ የሊዝ ውሉን ወይም ያንን የቤተሰብ አባል ከውል ማስወጣት፣ ማቋረጥ ወይም ማስወገድ ይችላል። እንዲህ ዓይነት ማስወጣት፣ ማስወገድ፣ የመኖሪያ ሙብቶችን ማቋረጥ ወይም የድጋፍ መቋረጥ በፌዴራል፣ በክልል እና በአካባቢ ህግ በመኖሪያ ቤቶች ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም ውስጥ የኪራይ ውልን ወይም ድጋፍን ለማቆም በተደነገገው ቅጽም ተከተል መሰረት ይፈጸማል። 24 CFR 5.2009(a)።

ባለቤቱ አንድ የቤተሰብ አባልን ለማስወጣት፣ ለማባረር ወይም ድጋፍ ለማቋረጥ የኪራይ ውሉን ከከፋፈለ እና የቤተሰቡ አባል ድጋፍ ለማግኘት ብቸኛው ብቁ ተከራይ ከሆነ፣ ባለቤቱ ለሚከለኑት ምክንያቶች ለተቀሩት ተከራዮች ወይም ነዋሪዎች ውሉ ከተከፋፈለበት ቀን ጀምሮ የ30 ቀናት ጊዜ ውስጥ መስጠት አለበት።

- (1) ለቆ እንዲወጣ የተደረገው ወይም የተቋረጠው ተከራይ የኪራይ ውሉ በሚከፋፈልበት ጊዜ ድጋፍ ለሚቀበልበት ተመሳሳይ ሽፋን ያለው የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ብቁነትን ለማቋቋም፣
- (2) በሌላ ሽፋን ባለው የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ስር ብቁነትን ለመመስረት ወይም
- (3) አማራጭ መኖሪያ ቤት ለመፈለግ።

l. **የቤተሰብ መፍረስ**- የቤተሰብ መፍረስ የተፈጠረው በቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ በፍቅር ዳይጃንት ጥቃት፣ በወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ከሆነ PHA ተጠቁሞ ድጋፍ እያገኘ መቆየትን ማረጋገጥ አለበት። 24 CFR 982.315.

m. **ቀጣይነት ካለው ድጋፍ ጋር መንቀሳቀስ** በቤት ውስጥ ብጥብጥ፣ በፍቅር ዳይጃንት ጥቃት፣ በወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ሰለባ የሆነ የቤተሰብ አባሉን ጤና ወይም ደህንነት ለመጠበቅ ሲባል እንዲህ ያለው እንቅስቃሴ ከተደረገ እና በመኖሪያ ክፍሉ ውስጥ ከቆየ፣ ወይም ማንኛውም የቤተሰብ አባል ቤተሰቡ እንዲለቅ ከመጠየቁ በፊት ባለው 90 የቀን መቆጠሪያ ጊዜ ውስጥ በግቢው ውስጥ የተፈጸመ የጾታዊ ጥቃት ሰለባ ከሆነ ተጨማሪ ጥቃት ሊደርስባቸው እንደሚችል ዛቻ እንደደረሰባቸው በምክንያታዊነት የሚያምኑ ካሉ የሕዝብ ቤቶች ኤጀንሲ የሊዝ ውሉን በመጠስ ከአንድ ክፍል ለቆ ለወጣ ቤተሰብ ወይም የቤተሰብ አባል ለሕዝብ ቤቶች ኤጀንሲ አስቀድሞ ማሳወቅም ሆነ ሳያሳውቅ የሚሰጠውን ድጋፍ ማቋረጥ አይችልም።

- (1) እርምጃው የሚያስፈልገው ለቤት ውስጥ ጥቃት፣ ለፍቅር ዳይጃንት ጥቃት፣ ለወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ሰለባ የሆነ ወይም የደረሰበትን ቤተሰብ ወይም የቤተሰብ አባል ጤና ወይም ደህንነት ለመጠበቅ ነው።
- (2) ቤተሰቡ ወይም የቤተሰቡ አባል እሱ ወይም እሷ በመኖሪያ ክፍሉ ውስጥ ከቆየ ተጨማሪ ጥቃት ሊደርስባቸው እንደሚችል ዛቻ እንደደረሰባቸው በምክንያታዊነት ያምናሉ። ይሁን እንጂ ቤተሰቡ ቦታ ከመቀየሩ በፊት ወይም እንዲለቅ ከመጠየቁ በፊት ባለው 90 የቀን መቆጠሪያ ጊዜ ወቅት

በግቢው ውስጥ በተከሰተ የጾታዊ ጥቃት ሰለባ የሆነ ማንኛውም የቤተሰብ አባል፣ እሱ ወይም እሷ በመኖሪያ ክፍሉ ውስጥ ከቆየ ተጨማሪ ጥቃት ሊደርስባቸው እንደሚችል ማመን አይኖርባቸውም። 24 CFR 982.354

- n. **ሚስጥራዊነት**።
 - (1) ተከራይ (ወይም ተከራይን ወክሎ የሚሰራ የሆነ ሰው) የቤት ውስጥ ጥቃትን፣ የፍቅር ዳይጃንት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃትን ወይም አድብቶ መከታተልን በሚመለከት፣ ተከራይ የቤት ውስጥ ጥቃት፣ የፍቅር ዳይጃንት ጥቃት፣ ወሲባዊ ጥቃት ወይም አድብቶ መከታተል ሰለባ ስለመሆኑ የሚያቀርበውን ማንኛውንም መረጃ ባለቤቱ በጥብቅ ምስጢር ይጠብቃል።
 - (2) ባለቤቱ ማንኛውም እሱን ወክሎ ድጋፍ የሚሰጥ ግለሰብ ወይም በእሱ ቅጥር ውስጥ ያለ ማንኛውም ሰው፣ በተለየ ሁኔታ እነዚህ ግለሰቦች በሚመለከተው የፌዴራል፣ የክክል ወይም አካባቢያዊ ህግ መሰረት መረጃውን እንዲያገኙ በባለቤቱ ፈቃድ ካልተሰጣቸው በስተቀር ሚስጥራዊ መረጃ እንዲያገኙ መቆጠር የለበትም።
 - (3) ባለቤቱ ምስጢራዊ መረጃን በማንኛውም የተጋራ ዳታቤዝ ውስጥ ማስገባት ወይም ይህን መረጃ ለሌላ አካል ወይም ግለሰብ ማሳወቅ የለበትም፤ በጊዜ በተገደበ መላቀቅ ውስጥ ግለሰቡ መግለጫውን በጽሁፍ ካልጠየቀ ወይም ካልተስማማ፣ በማስወጣት አሰራር ውስጥ ጥቅም ላይ ለመዋል ካልተፈለገ ወይም በሚመለከተው ህግ ካልተጠየቀ በስተቀር።

10. በፍርድ ቤት እርምጃ ማስወጣት

ባለቤቱ ተከራይን ማስወጣት የሚችለው በፍርድ ቤት እርምጃ ብቻ ነው።

11. በባለቤቱ የሚሰጡ የመሰረቶች ማሳሰቢያ

- (1) ተከራይን ለማስወጣት የፍርድ ቤት እርምጃ ሲጀመር ወይም ከመጀመሩ በፊት ባለቤቱ የተከራይና አከራይ ውል የሚቋረጥበትን ምክንያት የሚገልጽ ማሳሰቢያ ለተከራይ መስጠት አለበት። ማሳሰቢያው ከየትኛውም የባለቤት የማስወጣት ማሳሰቢያ ጋር ሊካተት ወይም ሊጣመር ይችላል።
- (2) ባለቤቱ ለተከራይ በሚያሳውቅበት በተመሳሳይ ጊዜ ባለቤቱ የማንኛውም ባለቤት የማስወጣት ማሳሰቢያ ቅጂ ለPHA መስጠት አለበት።
- (3) የማስወጣት ማሳሰቢያ ማለት በክልል ወይም በአካባቢ ህግ መሰረት የማስወጣት እርምጃን ለመጀመር ጥቅም ላይ የሚውል የመልቀቂያ ማሳሰቢያ ወይም ቅሬታ ወይም ሌላ የመጀመሪያ ጥያቄ ማለት ነው።

12. ውል- ከHAP ውል ጋር ያለ ግንኙነት

HAP ውል በማንኛውም ምክንያት ከተቋረጠ፣ ውሉ በራስ-ሰር ይቋረጣል።

13. የPHA ድጋፍ መቋረጥ

በHUD መስፈርቶች መሰረት ለተፈቀደላቸው ማናቸውም ምክንያቶች PHA ለቤተሰብ የሚሰጠውን የፕሮግራም ድጋፍ ሊያቋርጥ ይችላል። PHA ለቤተሰብ የሚሰጠውን የፕሮግራም ድጋፍ ካቋረጠ፣ ውሉ በራስ ሰር ይቋረጣል።

14. የቤተሰብ ለቅቆ መውጣት

ቤተሰቡ ከቤቱ ከመውጣቱ በፊት ተከራይ ለPHA እና ለባለቤቱ ማሳወቅ አለበት።

15. ዋስትና መያዣ

- a. ባለቤቱ ከተከራይ የዋስትና ማስያዣ ሊሰበስብ ይችላል። (ነገር ግን PHA ባለቤቱ ከግል የገበያ አሠራር በላይ ወይም ድጋፍ ከማያገኙ ተከራዮች ባለቤቱ ከሚያስከፍለው ገንዘብ በላይ የመያዣ ገንዘብ እንዳይሰበስብ ሊከለክለው ይችላል። ማንኛውም እንደዚህ ያለ በPHA የሚጠየቅ ገደብ በHAP ውል ውስጥ መገለጽ አለበት።)

- b. ቤተሰቡ ከውሉ ክፍል ሲወጣ ባለቤቱ በክልል እና በአካባቢ ህግ ተገዢ ሆኖ በዋስትና ማስያዣው ላይ ማንኛውንም ወለድ ጨምሮ በተከራይው ለሚከፈለው ያልተከፈለ ኪራይ፣ በቤቱ ላይ ለሚደርሰው ጉዳት ወይም ተከራይ በውሉ ስር ዕዳ ላለበት ማንኛውም መጠኖች ማካካሻ አድርጎ ማስያዣውን መጠቀም ይችላል።
- c. በኪራይ ውሉ መሠረት ተከራይ ያለበት ሌላ ማንኛውም መጠን፣ ባለቤቱ በተቀማጭ መያዣው ላይ የተከሰቱትን ሁሉንም እቃዎች ዝርዝር እና የእያንዳንዱን እቃዎች መጠን ለተከራይ መስጠት አለበት። ገንዘቡ ከተቀነሰ በኋላ ለባለቤቱ ገንዘብ የሚመልስ ከሆነ ባለቤቱ ወዲያውኑ ጥቅም ላይ ያለዋለውን ቀሪ ሂሳብ ሁሉ ለተከራይ መመለስ አለበት።
- d. ዋስትና ማስያዣው ተከራይ በኪራይ ውሉ ላይ ያለውን ዕዳ ለመሸፈን በቂ ካልሆነ፣ ባለቤቱ ቀሪውን ከተከራይ መሰብሰብ ይችላል።

16. አድልዎን መከላከል

በሚመለከታቸው አድሎአዊ ያልሆኑ እና የእኩልነት እድል ህጎች፣ ህግጋቶች፣ አስፈፃሚ ትዕዛዞች እና መመሪያዎች መሰረት ባለቤቱ በዘር፣ በቀለም፣ በሃይማኖት፣ በጾታ (የጾታ ዝንባሌ እና የጾታ ማንነትን ጨምሮ)፣ በብሔር፣ በዕድሜ፣ በቤተሰብ ሁኔታ ወይም ከኪራይ ውሉ ጋር በተያያዘ አካል ጉዳተኝነት ምክንያት ለማንም ሰው ማዳላት የለበትም። ። ለHUD ፕሮግራሞች ብቁነት ትክክለኛ ወይም የታሰበ ወሲባዊ ዝንባሌ፣ የጾታ ማንነት ወይም የጋብቻ ሁኔታን ከግምት ውስጥ ሳያስገባ መቅረብ አለበት።

17. ከሌሎች የውል ድንጋጌዎች ጋር የሚጋጭ ነገር

- a. የተከራይና አከራይ ተጨማሪ ውሎች በHUD የተደነገጉት በፌዴራል ህግ እና ደንብ፣ በአንቀጽ 8 ቫውቸር ፕሮግራም መሰረት ለተከራይ እና ለተከራይ ቤተሰብ ባለው የፌዴራል ድጋፍ ሁኔታ መሰረት ነው።
- b. በHUD በሚጠይቀው መሰረት በተከራይና አከራይ ተጨማሪ ድንጋጌዎች እና በማንኛውም ሌሎች የኪራይ ውሉ ድንጋጌዎች ወይም በባለቤቱ እና በተከራይ መካከል በሚደረጉት ማንኛውም ሌሎች ውሎች መካከል ግጭት ቢፈጠር በHUD የሚፈለገው የተከራይና አከራይ ተጨማሪ መስፈርቶች ሁኔታውን ይቆጣጠራል።

18. በውል ወይም በኪራይ ላይ ያሉ ለውጦች

- a. ተከራይ እና ባለቤቱ በተከራይና አከራይ ውል ተጨማሪ ላይ ምንም ለውጥ ማድረግ አይችሉም። ሆኖም፣ ተከራይ እና ባለቤቱ በኪራይ ውሉ ላይ በሚደረጉ ሌሎች ለውጦች ከተስማሙ እነዚህ ለውጦች በጽሁፍ መሆን ያለባቸው ሲሆን ባለቤቱ ወዲያውኑ የPHA ለውጦችን ቅጂ መስጠት አለበት። የኪራይ ውሉ፣ ማንኛውንም ለውጦች ጨምሮ፣ በተከራይና አከራይ ውል ተጨማሪ መስፈርቶች መሰረት መሆን አለበት።
- b. PHA አዲስ ተከራይ በፕሮግራም መስፈርቶች መሰረት ካለፀ ደቀ እና ከባለቤቱ ጋር አዲስ የHAP ውል እስካልፈጸመ ድረስ በሚከተሉት ሁኔታዎች ተከራይ ላይ የተመሰረተ ድጋፍ መቀጠል የለበትም።
 - (1) ተከራይ ወይም የባለቤቱን መገልገያዎችን ወይም መሣሪያዎችን የሚቆጣጠሩ የሊዝ መስፈርቶች ላይ ማንኛውም ለውጦች ካሉ፤
 - (2) የኪራይ ውሉን ጊዜ የሚቆጣጠሩ የውል ድንጋጌዎች ላይ ለውጦች ካሉ፤
 - (3) ክፍሉ በተመሳሳይ ሕንፃ ውስጥ ወይም ቦታ ቢሆንም እንኳን ቤተሰቡ ወደ አዲስ ክፍል ከተዛወረ።
- c. የPHA ተከራይን ማጽደቅ እና አዲስ የHAP ውል መፈጸም

በአንቀጽ ለ ውስጥ ከተገለጹት ውጭ በኪራይ ውሉ ላይ ለተደረጉ ለተስማሙበት ለውጦች አያስፈልግም።

- d. ማንኛውም እንዲህ ያሉ ለውጦች ተግባራዊ ከመሆናቸው በፊት ቢያንስ ከስልሳ ቀናት በፊት ባለቤቱ በኪራይ መጠን ላይ ስለተደረጉ ማንኛውም ለውጦች ለPHA ማሳወቅ አለበት፣ እና ማንኛውም አይነት የተስማሙበት ለውጥን ተከትሎ ለባለቤቱ የሚከፈለው የኪራይ መጠን በHUD መስፈርቶች መሠረት በቅርብ ጊዜ በPHA እንደተወሰነው ወይም እንደገና እንደተወሰነው ለክፍሉ ከሚገባው የቤት ኪራይ ሊበልጥ አይችልም።

19. ማሳሰቢያዎች

በውሉ ስር በተከራይ ለባለቤቱ የተሰጠ ወይም በባለቤቱ ለተከራይ የተሰጠ ማንኛውም ማሳሰቢያ በጽሁፍ መሆን አለበት።

20. ፍቺዎች

የውል ክፍል። በፕሮግራሙ ስር ከድጋፍ ጋር በተከራይ የተከራየው የመኖሪያ ቤት ክፍል።

ቤተሰብ። በፕሮግራሙ ስር ድጋፍ እያገኘ በክፍሉ ውስጥ የሚኖር ሰው።

የHAP ውል። በPHA እና በባለቤቱ መካከል የተደረገ የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች ውል። PHA በHAP ውሉ መሰረት ለመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያዎች ይከፍላል።

ቤተሰብ። በውል ክፍሉ ውስጥ የሚኖረው ሰው። ቤተሰቡ ቤተሰቡን እና ማንኛውንም PHA የተፈቀደ የቀጥታ ረዳትን ያካትታል። (በቤተሰቡ ውስጥ የሚኖር እንክብካቤ ሰጪ ሰው ማለት በቤተሰቡ ውስጥ አካል ጉዳተኛ ለሆነ ሰው አስፈላጊ የድጋፍ አገልግሎቶችን ለማቅረብ በክፍሉ ውስጥ የሚኖር ሰው ማለት ነው።)

የመኖሪያ ቤት ጥራት ደረጃዎች (HQSS)። በአንቀጽ 8 ተከራይ-ተከር ፕሮግራሞች ስር ድጋፍ የሚደረግላቸው የHUD ዝቅተኛ የጥራት ደረጃዎች።

HUD። የአሜሪካ የመኖሪያ ቤት እና ከተማ ልማት ዲፓርትመንት።

የHUD መስፈርቶች። ለአንቀጽ 8 ፕሮግራም የHUD መስፈርቶች። የHUD መስፈርቶች የሚሰጡት በHUD ዋና መሥሪያ ቤት እንደ ደንብ፣ የፌዴራል መመዝገቢያ ማሳወቂያዎች ወይም ሌሎች አስገዳጅ የፕሮግራም መመሪያዎች ነው።

ውል። ተከራይ የውሉን ክፍል ልመክራየት በባለቤቱ እና በተከራይ መካከል ውሉን አስመልክቶ ያለው የጽሁፍ ስምምነት። በ HUD እንደተደነገገው ውሉ የተከራይ እና አከራይ ውል ተጨማሪን ያካትታል።

PHA። ይፋዊ የመኖሪያ ቤት ኤጀንሲ።

ግቢ። የውል ክፍሉ የሚገኝበት ህንጻ ወይም ቦታ፣ የተለመዱ አካባቢዎችን እና መሰረቶችን ጨምሮ።

ፕሮግራም። አንቀጽ 8 የመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም።

ለባለቤቱ የሚከፈል ኪራይ። ለውል ክፍሉ ለባለቤቱ የሚከፈለው ወርሃዊ ክፍያ። ለባለቤቱ የሚከፈለው ኪራይ በተከራይ የሚከፈለው የኪራይ መጠን እና ለባለቤቱ የሚከፈለው የPHA የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ክፍያ ድምር ነው።

አንቀጽ 8። የ1937 የአሜሪካ የመኖሪያ ቤት ሕግ አንቀጽ 8 (42 የአሜሪካ ኮድ 1437f)።

ተከራይ። ክፍሉን ከባለቤቱ የተከራየው የቤተሰብ አባል (ወይም አባላት)።

የቫውቸር ፕሮግራም። አንቀጽ 8 የመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም። በዚህ ፕሮግራም ውስጥ HUD ብቁ ቤተሰቦችን በመወከል ለPHA ለኪራይ ድጋግ የሚሆን ገንዘብ ይሰጣል። በውሉ ስር ያለው ተከራይ በቫውቸር ፕሮግራም ስር ለተከራይና አከራይ ስምምነት መሰረት የኪራይ ድጋፍ ይደረግላታል።