

OMB Nqi Lus Lub Luag Hauj Lwm. Kev tshaj tawm pej xeem lub luag hauj lwm rau kev suav sau cov ntaub ntawv no yog kwv yees li 0.25 teev, suav nrog lub sij hawm suav sau, kev tshuaj xyuas thiab kev tshaj tawm cov ntaub ntawv. Cov ntaub ntawv raug suav sau raws li qhov yuav tsum tau ua los ntawm 24 CFR 983.256(b)(3), nyob rau hauv uas daim ntawv cog lus xauj tsev ntawm tus tswv tsev thiab tus neeg xauj tsev yuav tsum muaj HUD-required tus neeg xauj daim ntawv qhia ntxiv. Tsus muaj kev lees paub ntawm kev tsis pub lwm tus paub nyob rau hauv qhov kev suav sau no. Xa cov lus xam pom hais txog tus nqi kwv yees no los sis lwm yam ntawm kev suav sau cov ntaub ntawv no, suav nrog cov lus qhia kom txo lub luag hauj lwm no, mus rau Lub Chaw Hauj Lwm Saib Xyaus Pej Xeem thiab Vaj Tse Rau Cov Neeg Khab, Teb Chaws Meskas. Lub Chaw Hauj Lwm Saib Xyaus Kev Txhim Kho Vaj Tse thiab Nroog, Washington, DC 20410. Tej zaum HUD yuav tsis coj thiab txhawb nqa, thiab ib tus neeg tsis tas yuav teb rau, suav sau cov ntaub ntawv tshwj tsis yog tias cov kev suav sau qhia pom tus lej tswj tau uas raug xwb.

Daim Ntawv Ceeb Toom Txog Kev Ntiag Tug: Lub Chaw Hauj Lwm Saib Xyaus Kev Txhi Kho Vaj Tse thiab Nroog (HUD) tau tso cai los suav sau cov ntaub ntawv xav tau ntawm daim foos no los ntawm 24 CFR 983.256(b)(3). Cov ntaub ntawv no yog siv los muab kev pab cuam Tshooj 8 PBV hauv daim foos kev pab them nyiaj vaj tse. Cov Ntaub Ntawv Uas Tuaj Yeem Txheeb Qhia Txog Tus Kheej Tau (PII) cov ntaub ntawv uas tau suav sau hauv daim foos no yuav tsis muab khaws cia los sis khaws cia rau hauv lub lab npauv teev cov ntaub ntawv tseg.

Cov Lus Qhia rau kev siv Tus Neeg Xauj Tsev Daim Ntawv Qhia Ntxiv:

Daim ntawv qhia ntxiv txog kev xauj tsev no yog siv nyob rau hauv Tshooj 8 raws li daim ntawv tshaj qhia hauv (PBV) lub khoos kas. Raws li lub khoos kas, HUD muab nyiaj pab rau lub koom haum pab cuam vaj tse rau pej xeem (PHA) rau cov nqi xauj tsev tam rau ntawm cov tsev neeg tsim nyog tau txais. Txoj cai tseem ceeb rau lub khoos kas no yog 24 Txoj Cai ntawm Tsoom Fwv Teb Chaws Txoj Cai Tswj Hwm Ntu 983.

Daim ntawv qhia ntxiv txog kev xauj tsev muaj ob ntu:

Ntu A: Cov Ntaub Ntawv Hauv Daim Ntawv Qhia Ntxiv Txog Kev Xauj Tsev (sau rau). Mus saib cov lus qhia ib tshooj rau ib tshooj.
Ntu B: Daim ntawv qhia ntxiv txog kev xauj tsev (tsis muaj ntaub ntawv sau nkag rau hauv ntu no).

Yuav ua li cas sau rau hauv Ntu A - Cov Lus Qhia Ib Tshooj rau Ib Tshooj:

Tshooj 2: Tus Neeg Xauj Tsev

Sau lub npe thiab lub xeem ntawm tus neeg xauj tsev.

Tshooj 3. Daim Ntawv Cog Lus Lub Tsev

Sau qhov chaw nyob ntawm lub tsev, suav nrog tus naj npawb chav tsev, yog tias muaj.

Tshooj 4. Cov Neeg Hauv Tsev Neeg

Sau cov npe thiab lub xeem ntawm txhua tus neeg hauv tsev neeg uas tau pom zoo los ntawm PHA. Qhia kom meej yog tias ib tus neeg li no yog ib tus neeg nyob hauv los tsis yog, uas yog ib tus neeg tau txais kev pom zoo los ntawm PHA kom nyob hauv lub tsev los muab kev pab txhawb nqa rau cov neeg hauv tsev neeg uas yog ib tus neeg xiam oob qhab.

Tshooj 5. Ncuu Sij Hawm Xauj Thawj Zaug

Sau thawj hnuv thiab hnuv kawg ntawm ncuu sij hawm kev xauj tsev thawj zaug. Ncuu sij hawm kev xauj tsev thawj zaug yuav tsum yog tsawg kawg ib xyoos. 24 CFR § 983.256(f).

Tshooj 6. Tus Nqi Xauj Thawj Zaug rau Tus Tswv

Sau tus nqi xauj tsev txhua hli rau tus tswv tsev thaum ncuu sij hawm xauj thawj zaug.

Tshooj 7. Tus Neeg Xauj Tus Nqi Xauj Thawj Zaug

Sau tus nqi thawj zaug txhua hli ntawm tus neeg xauj tsev tus nqi xauj.

Tshooj 8. Kev Pab Cuam Them Nyiaj Rau Vaj Tse

Sau tus nqi thawj zaug ntawm cov nyiaj pab them nqi vaj tse txhua hli.

Tshooj 9. Cov Khoom Siv Hluav Taws Xob thiab Cov Khoom Siv

Daim ntawv xauj tsev yuav tsum qhia meej tias tus tswv tsev yuav muab cov khoom siv hluav taws xob thiab cov khoom siv twg, thiab tus neeg xauj yuav muab cov khoom siv hluav taws xob thiab cov khoom siv dab tsi. Sau teb rau tshooj 9 los qhia tias leej twg yog tus lav ris los muab los sis them rau cov khoom siv hluav taws xob thiab cov khoom siv.

Ntu A ntawm Daim Ntawv Qhia Ntxiv Txog Kev Xauj Tsev

(Sau teb tag nrho cov ntaub ntawv hauv Ntu A.)

- 1. **Cov Kev Pom Zoo Tso Cai ntawm Tus Neeg Xauj Tsev Daim Ntawv Qhia Ntxiv**
Daim Ntawv Qhia Ntxiv Txog Kev Xauj Tsev muaj ob ntus:

Ntu A: Cov Ntaub Ntawv Hauv Daim Ntawv Qhia Ntxiv Txog Kev Xauj Tsev

Ntu B: Daim Ntawv Qhia Ntxiv Txog Kev Xauj Tsev

- 2. **Tus Neeg Xauj Tsev**

- 3. **Daim Ntawv Cog Lus Lub Tsev**

- 4. **Tsev Neeg**

Tej zaum cov neeg hauv qab no yuav nyob hauv chav tsev. Tej zaum yuav tsis ntxiv lwm tus neeg nyob rau hauv tsev yam tsis tau txais ntawv sau tso cai ua ntej ntawm tus tswv tsev thiab PHA.

- 5. **Ncua Sij Hawm Xauj Thawj Zaug**

Ncua sij hawm kev xauj thawj zaug yuav pib rau (hli/hnub/xyoo): _____

Ncua sij hawm kev xauj thawj zaug yuav xaus rau (hli/hnub/xyoo): _____

- 6. **Tus Nqi Xauj Thawj Zaug rau Tus Tswv**

Tus nqi xauj thawj zaug rau tus tsev yog: \$ _____

- 7. **Tus Neeg Xauj Tus Nqi Xauj Thawj Zaug**

Tus neeg xauj tus nqi xauj thawj zog yog: \$ _____toj ib hlis. Tus nqi ntawm tus neeg xauj tsev yuav raug hloov los ntawm PHA thaum lub sij hawm xauj tsev raws li HUD cov cai tseev kom muaj.

- 8. **Kev Pab Cuam Them Nyiaj Rau Vaj Tse Thawj Zaug**

Thaum pib ntawm Cov Kev Pab Them Nyiaj Pab Rau Vaj Tse (HAP) ncua lub sij hawm cog lus, tus nqi ntawm cov nyiaj pab rau vaj tse los ntawm PHA rau tus tswv yog \$ _____toj ib hlis. Tus nqi ntawm cov nyiaj pab them rau vaj tsev txhua hli los ntawm PHA rau tus tswv yuav raug hloov pauv thaum lub sij hawm daim ntawv cog lus HAP raws li HUD cov cai tseev kom muaj.

9. Cov Khoom Siv Hluav Taws Xob thiab Cov Khoom Siv

Tus tswv yuav tsum muab los sis them rau cov khoom siv hluav taws xob thiab khoom siv hauv qab no los ntawm “O”. Tus neeg xauj yuav tsum muab los sis them rau cov khoom siv hluav taws xob thiab khoom siv hauv qab no los ntawm “T”. Tshwj tsis yog tias tau teev tseg hauv qab no, tus tswv yuav tsum them tag nrho cov khoom siv hluav taws xob thiab cov khoom siv uas muab los ntawm tus tswv tsev.

Yam Khoom	Hom roj tshwj xeeb			Them los ntawm
Cua sov	<input type="checkbox"/> Roj nkev nroj tsuag	<input type="checkbox"/> Roj ua taub	<input type="checkbox"/> Roj los sis Hluav Taws Xob	<input type="checkbox"/> Thee los sis Lwm Yam
Kev ua noj	<input type="checkbox"/> Roj nkev nroj tsuag	<input type="checkbox"/> Roj ua taub	<input type="checkbox"/> Roj los sis Hluav Taws Xob	<input type="checkbox"/> Thee los sis Lwm Yam
Dej Sov	<input type="checkbox"/> Roj nkev nroj tsuag	<input type="checkbox"/> Roj ua taub	<input type="checkbox"/> Roj los sis Hluav Taws Xob	<input type="checkbox"/> Thee los sis Lwm Yam
Lwm Yam Hluav Taws Xob				
Dej				
Thoj dej				
Kev Sau Khib Nyiab				
Tshuab Cua Txias				
Lub tub yees				
Qhov Cub/Microwave				
Lwm yam (qhia kom meej)				

Kuv/Peb, tus neeg kos npe kos npe, lees paub raws li kev nplua ntawm kev dag hais tias cov ntaub ntawv muab los saum toj no yog muaj tseeb thiab raug. LUS CEEB TOOM: Tus neeg twg uas paub txog kev xa qhov kev thov yam tsis raug los sis ua cov lus tsis raug yuav raug txim txhaum cai thiab/los sis kev nplua rau pej xeem, suav nrog kev kaw ntev txog 5 xyoos, raug nplua, thiab kev nplua rau pej xeem thiab kev tswj hwm. (18 U.S.C. §§ 287, 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. §3729, 3802).

Cov Npe Kos:

Tus Tswv Tsev

Sau los sis Ntaus Tus Tsev Tsev Lub Npe

Npe Kos

Sau los sis Ntaus Lub Npe thiab Tus Kos Npe Lub Npe

Hnub Tim

Daim ntawv kho dhau los yog tas sij hawm lawm

Tus Neeg Xauj Tsev

Sau los sis Ntaus Tus Neeg Sawv Cev Rau Tus Tswv Lub Npe

Npe Kos

Sau los sis Ntaus Tus Neeg Sawv Cev Rau Tus Tswv Lub Npe

Hnub Tim

Daim Foos HUD 52530.c
(04/2023)
Nplooj ntawv 3 ntawm 12

Ntu B ntawm Daim Ntawv Qhia Ntxiv Txog Kev Xauj Tsev

1. Tshooj 8 Raws Lub Khoos Kas Daim Ntawv Tshaj Tawm (PBV)

- a. Tus tswv tsev tab tom xauj tsev raws diam ntawv cog lus rau tus neeg xauj tsev rau kev nyob los ntawm tus neeg xauj tsev neeg nrog kev pab rau kev xauj tsev raws li Tshooj 8 lub khoos kas PBV ntawm Lub Chaw Hauj Lwm Txhim Kho Vaj Tse thiab Nroog Hauv Teb Hcaws Meskas (HUD).
- b. Tus tswv tau ua Daim Ntawv Cog Lus Kev Pab Cuam Them Nyiaj Rau Vaj Tse (daim ntawv cog lus HAP) nrog lub koom haum pab cuam pej xeem rau vaj tse (PHA) raws li lub khoos kas PBV. Raws li daim ntawv cog lus HAP, PHA yuav pab cuam them nyiaj rau vaj tse rau tus tswv tsev kom pab tus neeg xauj kev tsev xauj tsev los ntawm tus tswv.

2. Kev Xauj

- a. Tus tswv tsev tau muab ib daim ntawv theej ntawm PHA daim ntawv xauj tsev, suav nrog cov kev hloov kho uas tau pom zoo los ntawm tus tswv tsev thiab tus neeg xauj tsev. Tus tswv tsev tau lees paub tias cov nqe lus ntawm daim ntawv xauj tsev yog saib raws li HUD cov cai tseev kom muaj thiab daim ntawv xauj tsev suav nrog daim ntawv qhia ntxiv txog kev xauj tsev.
- b. Tus neeg xauj tsev yuav muaj txoj cai tswj hwm daim ntawv qhia ntxiv txog kev xauj tsev rau tus tswv tsev. Yog hais tias muaj kev tsis sib haum xeeb ntawm daim ntawv qhia ntxiv txog kev xauj tsev thiab lwm yam kev cai ntawm daim ntawv xauj tsev, hom lus ntawm daim ntawv xauj qhia ntxiv txog kev xauj tsev yuav tswj.

3. Kev Siv Daim Ntawv Cog Lus Lub Tsev

- a. Thaum ncuu sij hawm xauj tsev, tsev neeg yuav nyob hauv tsev cog lus nrog kev pab raws li PBV lub khoos kas.
- b. Cov feem ntawm cov tsev neeg yuav tsum tau txais kev pom zoo los ntawm PHA. Tsev neeg yuav tsum ceeb toom rau PHA tam sim ntawd txog kev yug, kev saws me nyuam los tu los sis kev saib xyuas ntawm tus me nyuam. Tej zaum yuav tsis ntxiv lwm tus neeg nyob rau hauv tsev yam tsis tau txais ntawv sau tso cai ua ntej ntawm tus tswv tsev thiab PHA.
- c. Tej zaum lub tsev cog lus tsuas yog siv rau qhov chaw nyob los ntawm cov neeg hauv tsev neeg uas tau txais kev pom zoo los ntawm PHA nkaus xwb. Lub tsev yuav tsum yog tsev neeg nyob nkaus xwb. Tej zaum cov neeg hauv tsev neeg tuaj yeem koom nrog cov dej num kom tau txais paj ntsig raws li txoj cai los ntawm kev siv lub tsev rau qhov chaw nyob los ntawm cov neeg hauv tsev neeg.
- d. Tej zaum tus neeg xauj tsev yuav tsis yog kev xauj ua ntu los sis cia rau lub tsev.
- e. Tej zaum tus neeg xauj tsev yuav tsis muab daim ntawv xauj tsev los sis hloov lub tsev.

4. Xauj rau Tus Tswv

- a. Qhov kev xauj thawj zaug thiab rov txiav txim rau tus tswv tsev yog tsim raws li HUD cov cai tseev kom muaj.
- b. Thaum lub sij hawm ntawm daim ntawv xauj tsev (nrog rau ncuu sij hawm thawj zaug ntawm daim ntawv xauj tsev thiab kev txuas lub sij hawm ntxiv), tus nqi xauj tsev rau tus tswv uas yuav tsis pub dhau lub sij hawm:
 - (1) Tus nqi xauj tsev tsim nyog rau lub tsev raws li tau txiav txim siab tsis ntev los no los sis kev rov txiav txim los ntawm PHA raws li HUD cov cai tseev kom muaj, los sis
 - (2) Tus nqu uas tus tswv tsev tsub nqi rau cov tsev uas tsis tau txais kev pab cuam sib piv tau hauv cov chaw.

5. Tsev Neeg Kev Them Nyiaj rau Tus Tswv Tsev

Daim ntawv kho dhau los yog tas sij hawm lawm

Daim Foos HUD 52530.c
(04/2023)
Nplooj ntawv 4 ntawm 12

- a. Tus nqi xauj tsev ntawm tus neeg xauj yog ib feem ntawm cov nqi xauj tsev txhua hli rau tus tswv tsev uas tsev neeg tau them. PHA txiav txim siab tus neeg xauj tsev raws li HUD cov cai tseev kom muaj. Txhua qhov kev hloov pauv ntawm tus neeg xauj tsev tus nqi xauj yuav siv tau rau hnuv uas tau teev tseg hauv tsab ntawv ceeb toom los ntawm PHA rau tsev neeg thiab tus tswv tsev.
- b. Txhua lub hlis, PHA yuav them nyiaj pab rau vaj tsev rau tus tswv tsev tam rau ntawm tsev neeg raws li daim ntawv cog lus HAP. Tus nqi ntawm cov nyiaj pab them nqi vaj tse txhua hli yuav tau txais kev txiav txim los ntawm PHA raws li HUD cov cai tseev kom muaj rau kev xauj tsev raws li Tshooj 8 ntawm lub khoos kas PBV.
- c. Cov nyiaj pab them nqi vaj tse txhua hli yuav tsum txiav them rau cov nqi xauj tsev txhua hli rau tus tswv tsev rau lub tsev cog lus xauj.
- d. Tus neeg xauj tsev tsis tau lav los them ib feem ntawm cov nqi xauj tsev rau tus tswv tsev uas tau txais kev duav roos los ntawm PHA cov nyiaj pab them nqi vaj tsev nyob hauv daim ntawv cog lus HAP ntawm tus tswv thiab PHA. PHA tsis them cov nyiaj pab them nqi vaj tsev rau tus tswv tsev tsis tau ua txhaum rau daim ntawv xauj tsev. Tej zaum tus tswv yuav tsis txiav qhov kev xauj tsev rau qhov tsis them nyiaj ntawm PHA cov kev nyiaj pab tus nqi vaj tse.
- e. Tej zaum tus tswv yuav tsis tsub nqi los sis lees txais, los ntawm tsev neeg los sis los ntawm lwm qhov chaw, ib qho kev them nqi xauj tsev ntxiv rau tus nqi xauj tsev rau tus tswv tsev. Cov nqi xauj tsev rau tus tswv suav nrog tag nrho cov kev pab cuam vaj tse, kev tu xyuas, cov khoom siv hluav taws xob thiab cov khoom siv uas yuav tsum tau txais thiab them los ntawm tus tswv tsev raws li daim ntawv xauj tsev. Cov nqi xauj tsev rau tus tswv tsis suav nrog cov nqi them rau cov kev pab cuam uas tsis yog vaj tse xws li zaub mov, rooj tog los sis kev pab cuam txhawb nqa uas muab los ntawm tus tswv tsev.
- f. Tus tswv tsev yuav tsum xa rov qab cov nqi xauj tsev ntau tshaj rau tus neeg xauj tsev tam sim ntawd.

6. Lwm Cov Nqi thiab Kev Tsub Nqi

- a. Tsuas yog cov tsev neeg tau txais kev pab cuam PBV hauv kev pab cuam txhim kho kev nyob noj (mus saib kab lus b. hauv qab no), tej zaum tus tswv tsev yuav tsis xav kom tus neeg xauj tsev los sis cov neeg hauv tsev neeg them cov nqi puas noj mov los sis kev pab cuam uas tus tswv tsev yuav muab rau. Qhov kev tsis them nyiaj rau cov nqi li no tsis tau txhais tias yog kev txiav qhov kev xauj tsev.
- b. Hauv cov kev pab cuam kev ua neej nyob tau txais kev pab cuam raws li lub khoos kas pab, tej zaum tus tswv yuav them tus nqi xauj tsev, cov neeg hauv tsev neeg, los sis tag nrho ob qho tib si rau cov puas zaub mov los sis kev pab cuam txhawb nqa. Yuav tsum tau sau txhua qho kev them nqi li no qhia tseg hauv daim ntawv xauj tsev. Tej zaum cov nqi no yuav tsis suav nrog tus nqi xauj tsev rau tus tswv tsev, thiab tsis tuaj yeem suav nrog tus nqi ntawm cov puas noj thiab cov kev pab cuam txhawb nqa hauv kev xam cov nqi xauj tsev uas tsim nyog. Kev tsis them cov nqi no yog lub hauv paus tseem ceeb rau kev txiav tawm ntawm daim ntawv xauj tsev los ntawm tus tswv hauv kev pab cuam txhim kho kev ua neej nyob.
- c. Tej zaum tus tswv yuav tsis tsub tus nqi xauj tsev ntxiv rau tus neeg xauj tsev rau cov khoom uas ib txwm muaj nyob rau hauv cov nqi xauj tsev rau tus tswv hauv cheeb tsam, los sis tsis muab tus nqi ntxiv rau cov neeg xauj tsev uas tsis tau txais kev pab hauv thaj chaw.

7. Kev Tu Xyuas, Cov Khoom Hluav Taws Xob, thiab Lwm Cov Kev Pab Cuam

- a. Kev Tu Xyuas
 - (1) Tus tswv yuav tsum tuav lub tsev thiab thaj chaw raws li HQS.
 - (2) Kev tu yuas thiab kev hloov pauv (nrog rau kev kho dua tshiab kom zoo nkauj) yuav tsum ua raws li tus qauv kev coj ua rau lub tsev cuam tshuam raws li tus tswv tau tsim los.
- b. Cov Khoom Siv Hluav Taws Xob thiab Cov Khoom Siv
 - (1) Tus tswv tsev yuav tsum muab tag nrho cov khoom siv hluav taws xob li tsim nyog los ua raws li HQS.

(2) Tus tswv tsis lav ris rau kev ua txhaum cai HQS uas tsim los ntawm tus neeg xauj tsev kev ua tsis tau los:

(a) Them rau cov nqi hluav taws xob uas yuav tsum tau them los ntawm tus neeg xauj tsev.

(b) Muab thiab tswj txhua cov khoom siv uas tus neeg xauj tsev yuav tsum tau muab.

c. Kev Puas Tsuj Rau Tsev Neeg. Tus tswv tsev tsis muaj kev lav ris rau kev ua txhaum cai HQS vim tias muaj kev puas tsuaj ntau dhau ntawm kev rau thiab kev ntuag los ntawm ib tus neeg hauv tsev los sis los ntawm cov qhua.

d. Cov Kev Pab Cuam Vaj Tse. Tus tswv tsev yuav tsum muab tag nrho cov kev pab cuam vaj tse raws li tau pom zoo hauv daim ntawv xauj tsev.

8. Kev Txiaiv ntawm Daim Ntawv Xauj Tsev los ntawm Tus Tswv Tsev

a. Cov Cai Tseev Kom Muaj. Tej zaum tus tswv yuav txiaiv tawm qhov kev xauj tsev uas yog raws li daim ntawv xauj tsev thiab HUD cov cai tseev kom muaj nkaus xwb.

b. Hauv Cov Thaj Av. Thaum ncuu sij hawm xauj tsev (thawj ncuu sij hawm ntawm daim ntawv xauj tsev los sis ib qho kev txuas sij hawm ntxiv), tej zaum tus tswv yuav txiaiv qhov kev xauj tsev tsuas yog vim yog:

(1) Kev ua txhaum loj los sis rov txhaum dua rau ntawm daim ntawv xauj tsev;

(2) Kev Ua Txhaum ntawm Tsoom Fwv Teb Chaws, Lub Xeev, los sis txoj cai hauv cheeb tsam uas ua rau muaj kev lav ris rau tus neeg xauj tsev nrog rau kev nyob los sis kev siv ntawm lub tsev thiab thaj chaw;

(3) Kev ua txhaum cai los sis kev haus dej cawv (raws li tau hais hauv koog lus c); los sis

(4) Lwm qhov laj thawj zoo (raws li tau hais hauv koog lus d).

c. Kev Ua Txhaum Cai los sis Kev Haus Dej Cawv

(1) Tej zaum tus tswv tsev yuav txiaiv tawm qhov kev xauj tsev thaum lub sij hawm xauj tsev yog tias ib tus neeg hauv tsev neeg, ib tus qhua los sis lwm tus neeg nyob hauv kev vam khom tswj hwm tau ua ib yam ntawm cov kev ua txhaum cai hauv qab no:

(a) Txhua yam kev ua txhaum cai uas ua phem rau txoj kev noj qab haus huv los sis kev nyab xeeb ntawm, los sis txoj cai kom muaj kev thaj yeeb nyab xeeb ntawm thaj chaw los ntawm, lwm tus neeg nyob hauv (suav nrog cov neeg ua hauj lwm tswj vaj tse nyob hauv thaj chaw);

(b) Ib qho kev ua txhaum cai uas ua phem rau kev noj qab haus huv los sis kev nyab xeeb, los sis txoj cai kom muaj kev thaj yeeb nyab xeeb ntawm lawv qhov chaw nyob los ntawm, cov neeg nyob hauv thaj tsam ze ntawm thaj chaw;

(c) Ib qho kev ua phem txhaum cai ntawm qhov chaw los sis ze ntawm thaj chaw; los sis

(d) Txhua yam kev ua txhaum cai uas cuam tshuam yeeb tshuaj nyob ntawm thaj chaw los sis ze ntawm thaj chaw.

(2) Tej zaum tus tswv tsev yuav txiaiv tawm qhov kev xauj tsev thaum lub sij hawm xauj tsev yog tias tus neeg hauv tsev neeg yog:

(a) Kev khiav tawm kom tsis txhob raug foob, los sis kev saib xyuas los sis kaw tom qab raug txiaiv txim, kev ua txhaum cai, los sis sim ua txhaum cai, uas yog kev ua txhaum cai raws li txoj cai ntawm qhov chaw uas tus neeg khiav tawm, los sis qhov ntawd, nyob rau hauv rooj plaub ntawm Lub Xeev New Jersey, yog ib tug ua phem siab heev; los sis

(b) Ua txhaum txoj cai ntawm kev raug txim los sis raug kaw raws li Tsoom Fwv Teb Chaws los sis Lub Xeev txoj cai.

(3) Tej zaum tus tswv tsev tuaj yeem txiaiv tawm qhov kev xauj tsev rau ib qho kev ua txhaum cai los ntawm tus neeg hauv

Daim ntawv kho dhau los yog tas sij hawm lawm

Daim Foos HUD 52530.c

(04/2023)

Nplooj ntawv 6 ntawm 12

tsev raws li tshooj no yog tias tus tswv tsev txiav txim siab tias ib tus neeg hauv tsev tau ua txhaum cai, txawm tias tus neeg hauv tsev tau raug ntes los sis raug txim rau qhov kev ua no los xij.

(4) Tej zaum tus tswv tsev tuaj yeem txiav tawm qhov kev xauj tsev thaum lub sij hawm xauj tsev yog tias ib tus neeg hauv tsev tau koom nrog hauv qhov kev haus cawv uas ua rau muaj kev phom sij rau kev noj qab haus huv, txoj kev nyab xeeb los sis txoj cai kom muaj kev thaj yeeb nyab xeeb ntawm thaj chaw los ntawm lwm cov neeg nyob hauv.

d. Lwm Qhov Laj Thawj Zoo rau Kev Txiav Tawm Qhov Kev Xauj Tsev

(1) Thaum ncuaj sij hawm xauj tsev thawj zaug, lwm qhov laj thawj zoo rau kev txiav tawm ntawm kev xauj tsev yuav tsum yog yam uas tsev neeg tau ua los sis ua tsis tiav.

(2) Thaum ncuaj sij hawm xauj tsev thawj zaug los sis thaum ncuaj sij hawm txuas ntxiv, lwm qhov laj thawj zoo suav nrog:

(a) Kev ua cuam tshuam rau cov neeg nyob sib ze,

(b) Kev puas tsuaj ntawm vaj tse, los sis

(c) Cov cwj pwm kev ua neej nyob los sis kev tu vaj tse uas ua rau muaj kev puas tsuaj rau lub tsev los sis thaj chaw.

(3) Tom qab ncuaj sij hawm kev xauj thawj zaug, qhov laj thawj zoo no suav nrog tus neeg xauj tsev tsis kam lees txais tus tswv qhov kev xauj tsev tshiab tshiab los sis kho dua tshiab.

e. Kev Txuas Caij Nyug Dua Av Tas Naus Mav ntawm Daim Ntawv Xauj Tsev

Txawm hais tias daim ntawv xauj tsev cia li txuas caij nyug dua tshiab los xij (rau cov ntsiab lus meej los sis rau qhov kev txuas sij hawm, raws li tau muab rau hauv daim ntawv xauj tsev), tej zaum tus tswv yuav txiav daim ntawv xauj tsev rau qhov laj thawj zoo.

f. Kev Tiv Thaiv rau Kev Ua Phem Hauv Tsev Neeg, Kev Ua Phem Rau Kev Ua Nkauj Ua Nraug, Kev Ua Phem Rau Kev Sib Daj Sib Deev, los sis Soj Taug Qab.

(1) Lub Hom Phiaj: Tshooj lus no suav nrog cov kev tiv thaiv rau cov neeg raug tsim txom hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev sib daj sib deev, los sis kev soj taug qab raws li nqe lus N ntawm Txoj Cai Tswj Hwm Kev Ua Phem Rau Cov Poj Niam xyoo 1994, raws li kev hloov kho tshiab (kev hloov kho ntxiv ntawm 42 U.S.C. 14043e thiab seq.) (VAWA) thiab kev siv cov cai ntawm 24 CFR ntu 5, ntu me L.

(2) Kev Tsis Sib Haum Xeeb nrog lwm Cov Kev Cai: Thaum muaj qhov xwm txheej kev tsis sib haum xeeb ntawm qhov kev cai no thiab lwm cov kev cai uas suav nrog hauv Ntu C ntawm daim ntawv cog lus HAP, qhov cai no yuav siv tau.

(3) Cuam Tshuam rau Lwm Cov Kev Tiv Thaiv: Tsis muaj ib yam dab tsi hauv tshooj lus no yuav raug cam tias los hloov ib qho kev cai ntawm txoj cai lij choj hauv Tsoom Fwv Teb Chaws, Lub Xeev, los sis hauv cheeb tsam uas muab kev tiv thaiv kom zoo dua li tshooj no rau cov neeg raug tsim txom hauv tsev neeg, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev sib daj sib deev los sis kev soj taug qab.

(4) Cov Ntsiab Lus Txhais: Raws li tau siv nyob rau hauv tshooj no, cov ntsiab lus “kev hem thawj tiag-tiag thiab yuav tshwm sim,” “tus neeg koom nrog,” “kev sib cais,” “kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug,” “kev ua phem hauv tsev,” “kev ua phem rau kev sib daj sib deev,” thiab “kev soj taug qab” yog tau teev cia hauv HUD cov cai ntawm 24. CFR ntu 5, ntu me L. Cov ntsiab lus “Tsev Neeg” thiab “Lwm Tus Neeg Nyob Hauv Tus Neeg Xauj Tsev Txoj Kev Tswj Hwm” tau teev cia ntawm 24 CFR ntu 5, ntu me A.

(5) Daim Foos Ceeb Toom thiab Kev Ua Pov Thawj VAWA: PHA yuav tsum muab “Daim Ntawv Ceeb Toom Txog Txoj Kev Nyob hauv VAWA” thiab daim ntawv pov thawj uas tau piav qhia hauv 24 CFR 5.2005(a)(1) thiab (2).

(6) Kev Tiv Thaiv rau kev ua phem Hauv Tsev Neeg, Kev Ua Phem Rau Kev Ua Nkauj Ua Nraug, Kev Ua Phem Rau Kev

Sib Daj Sib Deev, los sis Soj Taug Qab:

(a) Tus tswv tsev los sis PHA yuav tsis kam lees txais, tsis kam lees txais qhov kev pab cuam, txiav tawm ntawm kev koom rau hauv, los sis tshem tawm tus neeg xauj tsev raws li qhov tshwm sim ncaj qha ntawm qhov tseeb tias tus neeg xauj tsev yog los sis tau raug tsim txom hauv tsev neeg, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev daj sib deev, los sis kev soj taug qab, yog tias tus neeg xauj tsev tsim nyog tau txais kev lees paub, kev pab cuam, kev koom nrog, los sis kev nyob. 24 CFR 5.2005(b)(1).

(b) Tus neeg xauj tsev yuav tsum tsis kam lees txais qhov chaw nyob los sis thaj chaw hauv txoj cai nkaus xwb los ntawm kev ua txhaum cai los ntawm ib tus tswv cuab ntawm tus neeg xauj tsev los sis ib tus qhua los sis lwm tus neeg nyob rau hauv tus neeg xauj tsev txoj kev tswj hwm, yog tias kev ua txhaum cuam tshuam cai ncaj qha txog kev tsim txom hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev daj sib deev, los sis kev soj taug qab, thiab tus neeg xauj tsev los sis tus neeg koom nrog ntawm tus neeg xauj tsev yog tus neeg raug tsim txom los sis raug hem los ntawm kev tsim txom hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev daj sib deev, los sis kev soj taug qab. 24 CFR 5.2005(b)(2).

(c) Ib qho xwm txheej los sis qhov xwm txheej ntawm kev tsim txom hauv tsev kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev daj sib deev, los sis kev soj taug qab tiag los sis hem thawj yuav tsis raug txhais tias yog kev ua txhaum loj los sis rov ua txhaum txoj cai xauj tsev los ntawm tus neeg raug tsim txom los sis raug hem thawj los ntawm qhov xwm txheej. Tsis yog qhov xwm txheej los sis qhov xwm txheej no yuav muab xam tias yog lwm yam “laj thawj zoo” rau kev txiav tawm ntawm daim ntawv xauj tsev, tsev xauj tsev, los sis txoj cai nyob ntawm tus neeg raug tsim txom los sis raug hem thawj. 24 CFR 5.2005(c)(1) thiab (c)(2).

(7) Kev Ua Raws Li Lub Tsev Hais Plaub Cov Lus Txib: Tsis muaj ib yam dab tsi hauv Daim Ntawv Qhia Ntxiv no yuav txwv txoj cai ntawm tus tswv tsev, thaum lub tsev hais plaub txiav txim ceeb toom, txhawm rau kom ua raws li lub tsev hais plaub qhov txiav txim txog cov cai ntawm kev nkag los sis kev tswj cov cuab yeej cuab tam (xws li cov lus txib tiv thaiv pej xeem los tiv thaiv tus neeg raug tsim txom hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev daj sib deev, los sis kev soj taug qab) los sis hais txog kev faib los sis kev muaj vaj tse ntawm cov tswv cuab ntawm tus neeg xauj tsev. 24 CFR 5.2005(d)(1).

(8) Cov Kev Ua Txhaum Cai Uas Tsis Tau Hais Tseg rau kev ua phem Hauv Tsev Neeg, Kev Ua Phem Rau Kev Ua Nkauj Ua Nraug, Kev Ua Phem Rau Kev Sib Daj Sib Deev, los sis Soj Taug Qab: Tsis muaj dab tsi nyob rau hauv tshooj lus no yuav tsum muab xam tias los txwv tsis pub muaj lwm txoj cai ntawm tus tswv tsev kom ntiab tawm los sis lub tsev nyob hauv pej xeem kom txiav tawm qhov kev pab ntawm tus neeg xauj tsev rau ib qho kev ua txhaum cai uas tsis tau hais txog kev tsim txom hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev daj sib deev, los sis kev soj taug qab uas yog nug txog tus neeg xauj tsev los sis tus neeg koom nrog ntawm tus neeg xauj tsev. Txawm li cas los xij, tus tswv tsev los sis PHA yuav tsis raug rau tus neeg xauj tsev, uas yog los sis tau raug kev tsim txom hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev daj sib deev, los sis kev soj taug qab, mus rau tus qauv xav tau ntau dua li lwm tus neeg xauj tsev hauv kev txiav txim siab seb puas yuav ntiab tawm los sis tshem tawm kev pab. 24 CFR 5.2005(d)(2).

(9) Cov Kev Hem Thawj Uas Tshwm Sim Tiag thiab Yuav Tshwm Sim:

(a) Tsis muaj ib yam dab tsi hauv tshooj lus no yuav xam tias los txwv txoj cai ntawm tus tswv tsev kom tshem tawm tus neeg xauj tsev yog tias tus tswv tsev tuaj yeem ua pov thawj tias “qhov kev hem thawj tau tshwm sim tiag thiab yuav tshuam sim” rau lwm tus neeg xauj tsev los sis cov neeg ua hauj lwm ntawm qhov chaw los sis muab kev pab cuam rau lub cuab yeej yuav tshwm sim yog tias tus neeg xauj tsev los sis tus neeg nyob raug raws txoj cai yuav tsis raug ntiab tawm. Hauv cov ntsiab lus no, cov lus, kev siv tes taw piav, kev ua, los sis lwm yam ntsuas yuav xam tias yog qhov kev hem thawj uas tau tshwm sim tiag thiab yuav tshwm sim yog tias lawv ua tau raws li cov qauv hauv qab no rau qhov kev hem thawj uas tau tshwm sim tiag thiab yuav tshwm sim: “Kev hem thawj uas tau tshwm sim tiag thiab yuav tshwm sim” yog hais txog kev phom sij rau lub cev uas muaj tiag, yuav tshwm sim hauv lub sij hawm tam sim ntawd, thiab tuaj yeem ua rau tuag los sis mob hnyav rau lub cev. Hauv kev txiav txim siab seb tus neeg puas yuav ua rau muaj kev hem thawj uas tau tshwm sim tiag thiab yuav tshwm sim, cov xwm txheej yuav tsum tau txiav txim siab suav nrog: lub sij hawm ntawm qhov kev pheej hmoo, qhov xwm txheej thiab qhov hnyav ntawm qhov tuaj yeem yuav ua rau muaj kev puas tsuaj, qhov tshwm sim uas yuav tshwm sim, thiab lub sij hawm ntev ua ntej yuav muaj kev phom sij uas yuav tshwm sim tau. 24 CFR 5.2005(d)(3).

(10) Kev Hloov Thaum Muaj Xwm Txheej Ceev: Tus neeg xauj tsev uas yog ib tus neeg raug tsim txom hauv tsev, kev

ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev sib daj sib deev, los sis kev soj ntsuam tuaj yeem thov kev thauj xwm txheej ceev raws li PHA txoj kev phiaj xwm kev thauj thaum muaj xwm txheej ceev. 24 CFR 5.2005(e). PHA txoj phiaj xwm kev hloov thaum muaj qhov xwm txheej ceev, uas yuav tsum muaj raws li qhov kev thov, yuav tsum:

- (a) Koom nrog cov cai ntsuas kev txwv tsis pub lwm tus paub los xyuas kom paub meej tias PHA tsis tshaj qhia tus neeg xauj tsev lub tsev nyob qhov chaw rau tus neeg uas tau ua phem los sis hem tias yuav ua phem rau hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev sib daj sib deev, los sis kev soj taug qab tus neeg xauj tsev;
- (b) Muab qhov tseem ceeb ua ntej rau tus neeg raug tsim txom kom tau txais lub cib fim muaj kev pab them nqi xauj tsev txuas ntxiv yog tias lawv tau nyob hauv PBV lub tsev rau ib xyoos los sis ntau dua. 24 CFR 983.261;
- (c) Piav qhia txog cov cai los sis kev mob siab uas PHA yuav siv thaum tus neeg raug tsim txom tau nyob hauv ib lub tsev tsawg dua ib xyoos, los sis tus neeg raug tsim txom xav kom txav mus sai dua li daim ntawv them nqi xauj tsev yuav muaj.
- (d) Rau cov kev hloov pauv uas tus neeg xauj tsev yuav tsis raug xam tias yog tus neeg thov tshiab, PHA yuav tsum xyuas kom paub meej tias qhov kev thov rau kev hloov thaum muaj xwm txheej ceev tau txais, yam tsawg kawg, ib qho tseem ceeb ntxiv uas twb tau muab rau lwm hom kev thov hloov thaum muaj xwm txheej ceev. Rau qhov kev hloov uas tus neeg xauj tsev yuav raug xam tias yog tus neeg thov tshiab, txoj phiaj xwm yuav tsum muaj cov cai los pab tus neeg xauj tsev nrog qhov kev hloov no.

(11) Kev Cais: Raws li cov kev cai tseev kom muaj txiav tawm ib qhov kev xauj tsev los sis cov txheej txheem tau teev tseg los ntawm Tsoom Fwv Teb Chaws, Xeev, los sis txoj cai hauv cheeb tsam, yog tias ib tus neeg ntawm tus neeg xauj tsev hauv tsev koom nrog kev ua txhaum cai ncaj qha ntsig txog kev tsim txom hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev sib daj sib deev, los sis kev soj taug qab, tus tswv tsev tuaj yeem “cais” daim ntawv xauj tsev, los sis tshem tus tswv cuab hauv tsev los ntawm daim ntawv xauj tsev, yam tsis xav txog seb tus tswv cuab hauv tsev puas yog tus kos npe rau daim ntawv xauj tsev no, txhawm rau tshem tawm, tshem tawm, los sis txiav tawm txoj cai nyob ua ib tus neeg hauv tsev yam tsis muaj kev ntiab tawm, tshem tawm, los sis raug nplua tus neeg raug tsim txom ntawm kev ua txhaum cai uas tseem yog tus neeg xauj tsev los sis tus neeg nyob yam raug cai. Cov cai kev ntiab tawm, tshem tawm, txiav tawm txoj cai nyob, los sis kev txiav tawm ntawm kev pab no yuav tsum tau ua raws li cov txheej txheem tau teev tseg los ntawm Tsoom Fwv Teb Chaws, Lub Xeev, thiab txoj cai hauv cheeb tsam rau kev txiav tawm ntawm kev xauj tsev los sis kev pab cuam raws li Lub Khoos Kas Daim Ntawv Pov Thawj Qhia Txog Kev Xaiv Vaj Tse. 24 CFR 5.2009(a). Yog Tus Tswv Tsev muab Daim Ntawv Xauj Tsev ntiab tawm, tshem tawm, los sis txiav kev pab rau ib tus neeg hauv tsev, thiab ib tus neeg hauv tsev yog tus neeg xauj tsev nkaus xwb uas tsim nyog tau txais kev pab, tus tswv tsev yuav tsum muab cov neeg xauj tsev los sis cov neeg nyob hauv lub sij hawm 30 hnub txij li hnub kev muab daim ntawv xauj tsev rau:

- (a) Tsim kom muaj kev tsim nyog rau tib lub khoos kas pab cuam vaj tse nyob rau hauv uas tus neeg xauj tsev raug ntiab tawm los sis raug txiav tawm yog tus neeg xauj tau txais kev pab thaum lub sij hawm kev muab daim ntawv xauj tsev;
- (b) Tsim kom muaj kev tsim nyog raws li lwm lub khoos kas pab them nqi vaj tse; los sis;
- (c) Nrhiav lwm qhov chaw nyob.

(12) Kev Sib Cais Ntawm Tsev Neeg: Yog tias tsev neeg sib cais los ntawm kev tsim txom hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev sib daj sib deev, los sis kev soj taug qab uas tswm sim, PHA tuaj yeem muab lub cib fim rau tus neeg raug tsim txom rau kev pab xauj tsev txuas ntxiv mus.

(13) Tziv Tawm nrog Kev Pab Txuas Ntxiv: Lub koom haum pab cuam vaj tsev rau pej xeem yuav tsis txiav tawm qhov kev pab rau tsev neeg los sis cov neeg hauv tsev neeg uas tsiv tawm ntawm lub tsev ua txhaum cai ntawm daim ntawv xauj tsev, yam muaj los sis tsis tau ceeb toom ua ntej rau lub koom haum pab cuam vaj tse rau pej xeem, yog tias:

- (a) Qhov kev tsiv mus yuav tsum tau los tiv thaiv rau txoj kev noj qab haus huv los sis kev nyab xeeb ntawm tsev neeg los sis cov neeg hauv tsev neeg uas raug los sis tau raug tsim txom los ntawm kev tsim txom hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev tsim txom rau kev sib daj sib deev, los sis kev soj taug qab; thiab
- (b) Tsev neeg los sis cov neeg hauv tsev neeg ntseeg tau tias nws raug hem tias yuav raug kev phom sij los ntawm

Daim ntawv kho dhau los yog tas sij hawm lawm

Daim Foos HUD 52530.c
(04/2023)
Nplooj ntawv 9 ntawm 12

kev ua phem ntiv yog tias nws tseem nyob hauv tsev. Txawm li cas los xij, ib tus neeg hauv tsev neeg uas tau raug tsim txom los ntawm kev tsim txom ntawm kev sib daj sib deev uas tau tshwm sim hauv thaj chaw rau lub sij hawm 90-hnub ua ntej tsev neeg tsiv tawm los sis thov tsiv mus tsis tas yuav tsum ntseeg tias nws raug hem tias yuav muaj kev phom sij los ntawm qhov kev ua phem txuas ntiv yog tias nws tseem nyob hauv chav tsev. 24 CFR 983.261.

(15) Kev Tsis Pub Lwm Tus Paub:

(a) Tus Tswv Tsev yuav tsum muaj kev ntseeg siab nruj rau txhua yam ntaub ntawv uas Tus Neeg Xauj Tsev (los sis ib tug neeg ua sawv cev ntawm Tus Neeg Xauj Tsev) xa mus rau Tus Tswv Tsev txog qhov xwm txheej ntawm kev tsim txom hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev sib daj sib deev los sis kev soj taug qab, suav nrog qhov tseeb tias tus neeg xauj tsev yog tus neeg raug tsim txom hauv tsev, kev ua phem rau kev ua nkauj ua nraug, kev ua phem rau kev sib daj sib deev los sis kev soj taug qab.

(b) Tus Tsev Tsev yuav tsum tsis tsum txhob tso cai rau ib tus neeg tswj hwm kev pab sawv cev, los sis ib tus neeg hauv nws txoj hauj lwm, kom nkag mus rau cov ntaub ntawv ntiag tug tshwj tsis yog tau tso cai los ntawm tus tswv tsev rau cov laj thawj tshwj xeeb hu rau cov tib neeg no kom nkag mus rau cov ntaub ntawv raws li Tsoom Fwv Teb Chaws, Xeev, los sis txoj cai hauv cheeb tsam uas siv tau.

(c) Tus Tswv Tsev yuav tsum tsis txhob sau cov ntaub ntawv tsis pub lwm tus paub rau hauv ib qho chaw khaws ntaub ntawv sib koom los sis nthuav tawm cov ntaub ntawv no rau lwm lub koom haum los sis ib tus neeg, tshwj tsis yog tias qhov kev nthuav tawm tau thov los sis pom zoo sau los ntawm tus neeg hauv lub sij hawm txwv kev tshaj tawm; yuav tsum tau siv nyob rau hauv ib qho txheej txheem kev ntiab tawm; los sis xav tau los ntawm txoj cai lij choj uas siv tau.

g. Kev Ntiab Tawm los ntawm Kev Txiaiv Txim Plaub Ntug. Tej zaum tus tswv yuav ntiab tus neeg xauj tsev tsuas yog los ntawm kev txiaiv txim plaub ntug xwb.

h. Daim Ntawv Ceeb Toom Tus Tswv Txog Qhov Laj Thawj

(1) Thaum txiaiv txim plaub ntug los sis ua ntej ntawd kom ntiab tus neeg xauj tsev tawm, tus tswv yuav tsum muab tsab ntawv ceeb toom rau tus neeg xauj tsev uas qhia txog cov laj thawj rau kev txiaiv tawm ntawm kev xauj tsev. Tej zaum daim ntawv ceeb toom yuav muab tso rau hauv los sis ua ke nrog ib daim ntawv ceeb toom ntiab tawm tus tswv.

(2) Tus tswv yuav tsum muab ib daim ntawv theej ntawm ib daim ntawv ceeb toom ntiab tawm tus tswv rau PHA thaum tib lub sij hawm tus tswv ceeb toom rau tus neeg xauj tsev.

(3) Daim ntawv ceeb toom ntiab tawm txhais tau hais tias tsab ntawv ceeb toom kom tawm mus, los sis kev tsis txaus siab los sis lwm yam kev thov thawj zaug uas siv los pib qhov kev ntiab tawm raws li Xeev los sis txoj cai hauv cheeb tsam.

9. PHA Kev Txiaiv Tawm ntawm Kev Pab Cuam

Tej zaum PHA yuav txiaiv lub khoos kas kev pab cuam rau tsev neeg rau txhua qhov chaw uas tau txais kev tso cai raws li HUD cov cai tseev kom m uaj. Yog tias PHA txiaiv lub khoos kas pab cuam rau tsev neeg, daim ntawv xauj tsev yuav raug txiaiv tawm.

10. Kev Xauj Tsev: Hais Txog HAP Daim Ntawv Cog Lus

Yog tias daim ntawv cog lus HAP xaus rau ib qho laj thawj, daim ntawv xauj tsev yuav cia li txiaiv tawm.

Thaum txiaiv tawm los sis tas sij hawm ntawm daim ntawv cog lus HAP yam tsis tau txuas sij hawm, txhua tsev neeg tau pab raws li daim ntawv cog lus tuaj yeem xaiv los siv nws txoj kev pab kom khaws tib lub khoos kas yog tias tsev neeg lub tsev ua tau raws li qhov yuav tsum tau soj ntsuam, tus nqi xauj tsev yog tsis kim, thiab tsev neeg them nws qhov xav tau ntawm cov nqi xauj tsev thiab tus nqi, yog tias muaj, uas cov nqi xauj tsev (nrog rau cov nqi hluav taws xob raws li tus neeg xauj tsev cov nqi) tshaj li tus qauv them nqi uas siv tau.

11. Tsev Neeg Txoj Cai Tsiv Tawm

a. Tej zaum tsev neeg yuav txiaiv nws daim ntawv xauj tsev txhua lub sij hawm tom qab kev nyob thawj xyoo. Tsev neeg yuav tsum sau ntawv ceeb toom rau tus tswv tsev ua ntej ntawm kev npaj tawm mus (nrog rau daim ntawv theej rau PHA)

Daim ntawv kho dhau los yog tas sij hawm lawm

Daim Foos HUD 52530.c
(04/2023)

Nplooj ntawv 10 ntawm 12

raws li daim ntawv xauj tsev. Yog tias tsev neeg tau xaiv txiav tawm qhov kev xauj tsev raws li qhov no, PHA yuav tsum muab lub cib fim rau tsev neeg rau kev pab xauj tsev raws li HUD cov cai tseev kom muaj.

- b. Ua ntej muab tsab ntawv ceeb toom kom txiav tawm daim ntawv xauj tsev nyob rau hauv koog lus a, tsev neeg yuav tsum xub tiv tauj rau PHA kom thov kev pab them nqi xauj tsev yog tias tsev neeg xav tsiv mus nrog kev pab txuas ntxiv. Yog tias tus neeg xauj raws li kev pab xauj tsev.

12. Kev Tso Nyiaj Rau Kev Ruaj Ntseg

- a. Tej zaum tus tswv yuav sau ib qho nyiaj tso rau kev ruaj ntseg los ntawm tus neeg xauj tsev. (Txawm li cas los xij, tej zaum PHA yuav txwv tsis pub tus tswv khaws cov nyiaj tso rau kev ruaj ntseg ntau dhau ntawm kev ua lag luam ntiag tug, los sis ntau tshaj li tus tswv tau tsub nqi rau cov neeg xauj tsev uas tsis tau txais kev pab.)
- b. Thaum tsev neeg tsiv tawm ntawm chav tsev uas tau ua ntawv cog lus, tus tswv, raws li Lub Xeev thiab txoj cai lij choj hauv cheeb tsam, yuav siv cov nyiaj tso rau kev ruaj ntseg, suav nrog cov paj laum ntawm qhov tso nyiaj, raws li kev them nyiaj rov qab rau cov nqi xauj tsev uas tsis tau them los ntawm tus neeg xauj tsev, kev puas tsuaj rau lub tsev los sis lwm cov nyiaj uas tus neeg xauj tsev tshuav nyob hauv daim ntawv xauj tsev.
- c. Tus tswv yuav tsum muab ib daim ntawv teev txhua yam khoom rau tus neeg xauj tsev uas them rau cov nyiaj tso rau kev ruaj ntseg, thiab tus nqi ntawm txhua yam khoom. Tom qab txiav tus nqi tawm, yog tias muaj, siv los them nyiaj rov qab rau tus tswv, tus tswv yuav tsum tau them rov qab tam sim ntawd tag nrho cov nyiaj tshuav tsis tau siv rau tus neeg xauj tsev.
- d. Yog tias qhov nyiaj tso rau kev ruaj ntseg tsis txaus los them cov nqi uas tus neeg xauj tsev tshuav nyob hauv daim ntawv xauj tsev, tus tswv yuav sau cov nyiaj tshuav ntawm tus neeg xauj tsev.

13. Kev Txwv Tsis Pub Muaj Kev Ntxub Ntxaug

Raws li txoj cai txwv tsis pub muaj kev ntxub ntxaug thiab kev muaj vaj huam sib luag, txoj cai lij choj, Tus Thawj Coj Cov Kev Txiaj Txim, thiab cov kev cai, tus tswv yuav tsum tsis txhob ntxub ntxaug lwm tus neeg vim yog haiv neeg, xim tawv nqaij, kev ntseeg, poj niam los txiv neej (xws li kev ua plee ua yi thiab poj niam los txiv neej), lub teb chaws tuaj, hnub nyoog, xwm txheej tsev neeg, los sis kev xiam oob qhab nyob rau hauv kev twb kev txuas nrog rau daim ntawv xauj tsev. Kev tsim nyog rau HUD cov khoos kas pab cuam yuav tsum tau ua yam tsis xav txog qhov kev ua plee ua yi tseeb los sis tau pom, poj niam los txiv neej, los sis kev txij nkawm.

14. Kev Tsis Sib Haum Xeeb nrog Lwm Cov Kev Cai ntawm Daim Ntawv Xauj Tsev

- a. Cov nqe lus ntawm daim ntawv qhia ntxiv txog kev xauj tsev uas tau piav qhia los ntawm HUD raws li Tsoom Fwv Teb Chaws txoj cai lij choj thiab txoj kev cai, raws li ib qho xwm txheej rau Tsoom Fwv Teb Chaws kev pab cuam rau tus neeg xauj tsev thiab tsev neeg nyob hauv Tshooj 8 PBV ntawm lub khoos kas.
- b. Nyob hauv qhov xwm txheej ntawm ib qho kev tsis sib haum xeeb ntawm cov kev cai ntawm daim ntawv qhia ntxiv txog kev xauj tsev raws li qhov xav tau los ntawm HUD, thiab lwm yam kev cai ntawm daim ntawv xauj tsev los sis lwm yam kev pom zoo ntawm tus tswv tsev thiab tus neeg xauj tsev, cov cai tseev kom muaj ntawm HUD-uas xav kom daim ntawv qhia ntxiv txog kev xauj tsev yuav tsum tswj.

15. Cov Kev Hloov Pauv hauv Daim Ntawv Xauj Tsev thiab Kev Xauj

- a. Tej zaum tus neeg xauj tsev thiab tus tswv yuav tsis hloov pauv hauv daim ntawv qhia ntxiv txog tus neeg xauj. Txawm li cas los xij, yog tias tus neeg xauj tsev thiab tus tswv pom zoo rau lwm yam kev hloov pauv hauv daim ntawv xauj tsev, cov kev hloov pauv no yuav tsum tau sau ua ntawv, thiab tus tswv yuav tsum muab daim ntawv theej ntawm cov kev hloov pauv no tam sim ntawd rau PHA. Daim ntawv xauj tsev, suav nrog txhua cov kev hloov pauv, yuav tsum ua raws li cov cai tseev kom muaj ntawm daim ntawv qhia ntxiv txog tus neeg xauj tsev.
- b. Tus tswv yuav tsum ceeb toom rau PHA ua ntej ntawm txhua qhov kev hloov pauv hauv daim ntawv xauj tsev uas tswj hwm kev faib cov neeg xauj tsev thiab tus tswv cov kev lav ris rau kev siv hluav taws xob. Tej zaum cov kev hloov pauv no tsuas yog ua tau yog tias tau txais kev pom zoo los ntawm PHA thiab yog tias ua raws li cov lus cog tseg ntawm kev xauj tsev hais txog nws

Daim ntawv kho dhau los yog tas sij hawm lawm

Daim Foos HUD 52530.c
(04/2023)

Nplooj ntawv 11 ntawm 12

qhov kev hloov kho. PHA yuav tsum rov txiav txim siab nqi xauj tsev uas tsim nyog raws li HUD cov cai tseev kom muaj, raws li kev hloov pauv ntawm kev faib cov kev lav ris rau kev siv hluav taws xob ntawm tus tswv thiab tus neeg xauj tsev, thiab rov txiav txim siab nqi xauj tsev yuav tsum tau siv rau hauv kev suav nqi xauj tsev rau tus tswv txij li hnub pib siv qhov kev hloov pauv.

16. Daim Ntawv Sau Ceeb Toom

Ib daim ntawv ceeb toom nyob rau hauv daim ntawv xauj tsev los ntawm tus neeg xauj tsev rau tus tswv tsev los sis los ntawm tus tswv rau tus neeg xauj tsev yuav tsum sau ua ntawv ceeb toom.

17. Cov Ntsiab Lus Txhass

Daim ntawv cog lus lub tsev. Lub tsev nyob uas tus neeg xauj tsev tau xauj nrog kev pab raws li lub khoos kas pab cuam.

Lub Tev Uas Lees Txaus Lawm. Lub tsev uas cog lus xauj hauv ib lub tsev ntau tsev neeg tsis suav nrog ib qho kev txwv rau lub tsev rau kev pab PBV (25 lub tsev los sis 25 feem pua ntawm cov tsev nyob hauv lub khoos kas, seb qhov twg ntau dua) (saib 24 CFR § 983.56(b)).

Yim Neeg. Cov neeg uas tuaj yeem nyob hauv lub tsev nrog kev pab raws li lub khoos kas.

HAP daim ntawv xog lus. Daim ntawv cog lus them nyiaj pab rau vaj tse ntawm PHA thiab tus tswv tsev. PHA them nyiaj pab rau vaj tse nyob rau tus tswv raws li daim ntawv cog lus HAP.

Tsev Neeg. Tej zaum cov neeg yuav nyob hauv chav tsev cog lus. Tsev neeg muaj yim neeg thiab ib tus neeg pab nyob hauv PHA uas tau txais kev pom zoo. (Ib tug neeg pab nyob hauv yog ib tus neeg nyob hauv lub tsev los muab kev pab cuam txhawb nqa tsim nyog rau ib tus neeg hauv tsev neeg uas yog tus neeg xiam oob qhab.)

Cov qauv vaj tsev zoo (HQS). Tus qauv yam tsawg kawg nkaus ntawm HUD rau vaj tse pab raws li Tshooj 8 PBV lub khoos kas.

HUD. Feem Hauj Lwm Saib Xyuas Vaj Tse thiab Kev Txhim Kho Nroog Hauv Teb Chaws Meskas (U.S Department of Housing and Urban Development).

HUD cov cai tseev kom muaj. HUD cov cai tseev kom muaj rau Tshooj 8 lub khoos kas PBV. HUD cov cai tseev kom muaj yog muab los ntawm HUD lub chaw ua hauj lwm loj raws li cov kev cai, cov ntawv ceeb toom ntawm Kev Sau Npe Rau Tsoom Fwv los sis lwm cov lus qhia txog lub khoos kas. Daim Ntawv Ntxiv Qhia Ntxiv Txog Kev Xauj Tsev yuav tsum tau txhais thiab siv raws li HUD cov cai tseev kom muaj.

Kev Xauj Tsev. Daim ntawv sau cog lus ntawm tus tswv tsev thiab tus neeg xauj tsev rau daim ntawv xauj tsev ntawm lub tsev xauj rau tus neeg xauj tsev. Daim ntawv xauj tsev suav nrog daim ntawv qhia ntxiv txog kev xauj tsev ntxiv uas HUD tau piav qhia.

PHA. Lub Koom Haum Saib Xyuas Vaj Tse Rau Pej Xeem.

Cov Chaw. Lub chav tsev los sis tsev ntau tshooj nyob uas lub tsev xauj nyob, suav nrog tej thaj chaw feem thiab cov chaw.

Lub Khoos Kas. Lub khoos kas daim ntawv pov thawj qhia raws lub khoos kas Tshooj 8.

Xauj rau tus tswv tsev. Tag nrho cov nqi xauj tsev txhua hli uas them rau tus tswv rau chav tsev xauj. Cov nqi xauj tsev rau tus tswv yog cov nqi tag nrho ntawm cov nqi xauj tsev ib feem uas tus neeg xauj tsev them ntxiv rau cov nyiaj pab them nqi tsev ntawm PHA rau tus tswv tsev.

Tshooj 8. Tshooj 8 ntawm Txoj Cai Tswj Hwm Vaj Tse Hauv Teb Chaws Meskas xyoo 1937 (42 Txoj Cai Tswj Hwm Hauv Teb Chaws Meskas 1437f).

Tus Neeg Xauj Tsev. Cov neeg hauv tsev neeg (los sis cov tswv cuab) uas xauj chav tsev los ntawm tus tswv.