

Запрос на получение разрешения на аренду

Ваучерная программа выбора жилья

Министерство жилищного строительства и городского развития США
Управление государственного и индийского жилья

Разрешение OMB № 2577-0169
срок действия до 30.04.2026

Когда участник выбирает единицу жилья, владелец единицы жилья заполняет эту форму, чтобы предоставить PHA информацию о единице жилья. Эта информация используется для определения того, имеет ли данное жилье право на получение помощи в аренде.

1. Название государственного жилищного агентства (PHA)			2. Адрес единицы (адрес улицы, номер единицы, город, штат, почтовый индекс)		
3. Запрашиваемая дата начала аренды	4. Количество спален	5. Год постройки	6. Предлагаемая арендная плата	7. Сумма гарантийного депозита	8. Дата, когда объект доступен для осмотра

<p>9. Тип строения</p> <p><input type="checkbox"/> Односемейное отдельно стоящее (одна семья под одной крышей)</p> <p><input type="checkbox"/> Двухквартирный дом (дуплекс, пристроенный с одной стороны)</p> <p><input type="checkbox"/> Рядный дом/таунхаус (пристроен с двух сторон)</p> <p><input type="checkbox"/> Малоэтажный многоквартирный дом (4 этажа и менее)</p> <p><input type="checkbox"/> Высотный многоквартирный дом (5+ этажей)</p> <p><input type="checkbox"/> Изготовленный дом (дом на колесах)</p>	<p>10. Если данная единица жилья субсидируется, укажите тип субсидии:</p> <p><input type="checkbox"/> Раздел 202 <input type="checkbox"/> Раздел 221(d)(3)(B/MIR)</p> <p><input type="checkbox"/> Налоговый кредит <input type="checkbox"/> ДОМ</p> <p><input type="checkbox"/> Раздел 236 (застрахованный или незастрахованный)</p> <p><input type="checkbox"/> Раздел 515 Развитие сельских территорий</p> <p><input type="checkbox"/> Другое (укажите другие субсидии, включая любые государственные или местные субсидии) _____</p>
---	---

11. Коммунальные услуги и бытовая техника
Владелец должен предоставить или оплатить коммунальные услуги/приборы, указанные ниже буквой «В». Арендатор обязан предоставлять или оплачивать коммунальные услуги и бытовую технику, обозначенные ниже буквой «А». Если иное не указано ниже, владелец должен оплатить все коммунальные услуги и предоставить холодильник и плиту/микроволновую печь.

Элемент	Укажите тип топлива	Оплачивается
Отопление	<input type="checkbox"/> Природный газ <input type="checkbox"/> Газ в баллонах <input type="checkbox"/> Электрический <input type="checkbox"/> Тепловой насос <input type="checkbox"/> Масло <input type="checkbox"/> Другое	
Приготовление еды	<input type="checkbox"/> Природный газ <input type="checkbox"/> Газ в баллонах <input type="checkbox"/> Электрический <input type="checkbox"/> Другое	
Водяное отопление	<input type="checkbox"/> Природный газ <input type="checkbox"/> Газ в баллонах <input type="checkbox"/> Электрический <input type="checkbox"/> Масло <input type="checkbox"/> Другое	
Другое электрическое		
Вода		
Канализация		
Сбор мусора		
Кондиционер		
Другое (указать)		
		Предоставлено
Холодильник		
Диапазон/СВЧ		

12. Сертификация владельца

- a. Положение о программе требует, чтобы РНА подтвердило, что арендная плата, взимаемая с арендатора ваучера, не превышает арендную плату, взимаемую за другие сопоставимые единицы жилья, не пользующиеся поддержкой. Владельцы проектов с более чем 4 единицами жилья должны заполнить следующий раздел для последних арендованных сопоставимых единиц жилья без поддержки.

Адрес и номер единицы	Дата аренды	Сумма арендной платы
1.		
2.		
3.		

- b. Владелец (включая директора или другое заинтересованное лицо) не является родителем, ребенком, бабушкой, дедушкой, внуком, сестрой или братом какого-либо члена семьи, если только РНА не определило (и не уведомило владельца и семью о таком определении), что одобрение аренды квартиры, несмотря на такие отношения, обеспечит разумное приспособление для члена семьи, являющегося инвалидом.

c. Отметьте один из следующих пунктов:

- Требования по раскрытию информации о свинцовой краске не применяются, поскольку данный объект недвижимости был построен 1 января 1978 года или позже.
- Единица жилья, места общего пользования, обслуживающие единицу жилья, и наружные окрашенные поверхности, связанные с такой единицей жилья или местами общего пользования, были признаны не содержащими свинцовой краски инспектором по свинцовой краске, сертифицированным в рамках федеральной программы сертификации или программы сертификации штата, имеющей федеральную аккредитацию.
- Прилагается заполненное заявление, содержащее информацию об известных сведениях о краске на основе свинца и/или опасностях, связанных с краской на основе свинца в жилом помещении, местах общего пользования или на внешних окрашенных поверхностях, включая заявление о том, что владелец предоставил семье брошюру с информацией об опасности свинца.

13. РНА не проверяло поведение семьи и ее пригодность для проживания. Такая проверка является обязанностью владельца.

14. Договор аренды, заключаемый владельцем, должен включать в себя все положения дополнения к договору аренды HUD.

15. РНА организует проверку объекта и уведомит владельца и семью, если объект не будет одобрен.

Заявление о бремени ОМВ: Бремя публичной отчетности для сбора этой информации оценивается в 0,5 часа, включая время на просмотр инструкций, поиск существующих источников данных, сбор и обслуживание необходимых данных, а также завершение и проверку сбора информации. Сбор информации о характеристиках устройства, имени владельца и имени арендатора является добровольным. Наборы информации предоставляют РНА сведения, необходимые для одобрения аренды. Гарантии конфиденциальности в рамках данного сбора не предоставляются. Отправьте комментарии относительно этой оценки бремени или любого другого аспекта этого сбора информации, включая предложения по снижению этого бремени, в Управление государственного и индийского жилья США. Министерство жилищного строительства и городского развития, Вашингтон, округ Колумбия, 20410. HUD не может проводить и спонсировать сбор информации, а лицо не обязано отвечать на него, если на нем не указан действительный контрольный номер.

Уведомление о конфиденциальности: Министерство жилищного строительства и городского развития (HUD) уполномочено собирать информацию, требуемую для этой формы, согласно 24 CFR 982,302. Форма предоставляет РНА информацию, необходимую для одобрения аренды. Информация, позволяющая установить личность (PII), собранная в этой форме, не хранится и не извлекается в системе записи.

Я/мы, нижеподписавшиеся, под страхом наказания за лжесвидетельство подтверждаем, что предоставленная выше информация является достоверной и правильной. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: Любой, кто заведомо подает ложное заявление или делает ложное заявление, подлежит уголовному и/или гражданско-правовому наказанию, включая лишение свободы на срок до 5 лет, штрафы, а также гражданско-правовые и административные взыскания. (18 U.S.C. §§ 287, 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. §3729, 3802).

Напечатайте или введите имя владельца/представителя владельца		Напечатайте или введите имя главы домохозяйства	
Подпись владельца/представителя владельца		Подпись главы домохозяйства	
Рабочий адрес		Настоящий адрес	
Номер телефона	Дата (мм/дд/гггг)	Номер телефона	Дата (мм/дд/гггг)