

សំណើសុំការអនុម័តលើភាពជាអ្នកជួល
កម្មវិធីស្តីប្រកួតប្រជែងលំនៅឋាន

នាយកដ្ឋាននៃការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន
និងទីក្រុងរបស់សហរដ្ឋអាមេរិក
ការិយាល័យសាធារណៈ
និងលំនៅឋានរបស់ជនជាតិកណ្តា

លេខ 2577-0169 នៃការអនុម័តរបស់ OMB
ផ្សព្វផ្សាយនៅថ្ងៃទី 04/30/2026

នៅពេលដែលអ្នកចូលរួមជ្រើសរើសយូនីត ម្ចាស់ផ្ទះបំពេញទម្រង់បែបបទនេះ ដើម្បីផ្តល់ព័ត៌មានអំពីយូនីតទៅដល់ PHA។
ព័ត៌មាននេះត្រូវបានប្រើដើម្បីកំណត់ថា តើយូនីតមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយអំពីការជួលដែរឬទេ។

1. ឈ្មោះទីភ្នាក់ងារលំនៅឋានសាធារណៈ (PHA)			2. អាសយដ្ឋានរបស់យូនីត (អាសយដ្ឋានផ្លូវ យូនីត # ទីក្រុង រដ្ឋ លេខកូដកំបស់)			
3. កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមជួលដែលបានស្នើសុំ	4. ចំនួនបន្ទប់គេង	5. ឆ្នាំត្រូវបានសាងសង់	6. ការជួលដែលបានស្នើឡើង	7. ចំនួនប្រាក់បញ្ញើសុវត្ថិភាព	8. អង្គការកាលបរិច្ឆេទដែលអាចរកបានសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យ	

9. ប្រភេទរចនាសម្ព័ន្ធ

លំនៅឋានគ្រួសារដាច់ (គ្រួសារមួយនៅក្រោមដំបូលតែមួយ)

លំនៅឋានរួម (ផ្ទះសម្រាប់នៅបានពីរគ្រួសារ ភ្ជាប់នៅផ្នែកម្ខាងម្នាក់)

ផ្ទះជាដុង/ផ្ទះល្វែង (គភ្ជាប់ពីម្ខាងទៅម្ខាង)

អគារផ្ទះល្វែងដែលទាប (4 ជាន់ ឬតិចជាង)

អគារផ្ទះល្វែងដែលខ្ពស់ (5+ជាន់)

ផ្ទះដែលផលិតពីរោងចក្រ (ផ្ទះចល័ត)

10. ប្រសិនបើយូនីតនេះទទួលបានប្រាក់ឧបត្ថម្ភសូមបង្ហាញប្រភេទនៃប្រាក់ឧបត្ថម្ភ៖

ផ្នែកទី 202 ផ្នែកទី 221(d)(3)(BMIR)

ភណ្ឌទានពន្ធ ផ្ទះភណ្ឌទានពន្ធ

ផ្នែកទី 236 (ធានារ៉ាប់រង ឬមិនធានារ៉ាប់រង)

ផ្នែកទី 515 ការអភិវឌ្ឍជនបទ

ផ្សេងទៀត (ពិពណ៌នាអំពីការឧបត្ថម្ភផ្សេងៗរួមទាំងការឧបត្ថម្ភពីរដ្ឋ ឬពីមូលដ្ឋាននិរន្តរ៍) _____

11. សេវាសាធារណៈ និងគ្រឿងប្រើប្រាស់
ម្ចាស់ត្រូវផ្តល់ ឬបង់ប្រាក់សម្រាប់សេវាសាធារណៈ/គ្រឿងប្រើប្រាស់ដែលបានចង្អុលបង្ហាញខាងក្រោមដោយ "0"។ អ្នកជួលត្រូវផ្តល់ ឬបង់ប្រាក់សម្រាប់សេវាសាធារណៈ/គ្រឿងប្រើប្រាស់ដែលបានចង្អុលបង្ហាញខាងក្រោមដោយ "1"។ លុះត្រាតែមានការបញ្ជាក់ផ្សេងពីនេះ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែបង់ថ្លៃសេវាសាធារណៈទាំងអស់ និងផ្តល់ម៉ាស៊ីនត្រជាក់ និងចង្រានកម្ដៅ/មីក្រូវ៉ែរ។

ចំណុចរាយ	បញ្ជាក់ប្រភេទប្រេងឥន្ធនៈ	បានទូទាត់ដោយ
ប្រព័ន្ធកម្ដៅ	<input type="checkbox"/> ឧស្ម័នធម្មជាតិ <input type="checkbox"/> ធុងហ្គាស <input type="checkbox"/> អគ្គិសនី <input type="checkbox"/> ម៉ាស៊ីនបូមកំដៅ <input type="checkbox"/> ប្រេង <input type="checkbox"/> ផ្សេងទៀត	
ចម្អិនអាហារ	<input type="checkbox"/> ឧស្ម័នធម្មជាតិ <input type="checkbox"/> ធុងហ្គាស <input type="checkbox"/> អគ្គិសនី <input type="checkbox"/> ផ្សេងទៀត	
ម៉ាស៊ីនទឹកក្ដៅ	<input type="checkbox"/> ឧស្ម័នធម្មជាតិ <input type="checkbox"/> ធុងហ្គាស <input type="checkbox"/> អគ្គិសនី <input type="checkbox"/> ប្រេង <input type="checkbox"/> ផ្សេងទៀត	
ប្រព័ន្ធអគ្គិសនីផ្សេងទៀត		
ទឹក		
លូទឹកស្អុយ		
ការប្រមូលសំរាម		
ម៉ាស៊ីនត្រជាក់		
ផ្សេងទៀត (បញ្ជាក់)		
		ផ្តល់ជូនដោយ
ទូរទឹកកក		
ចង្រានកម្ដៅ/មីក្រូវ៉ែរ		

12. វិញ្ញាបនបត្ររបស់ម្ចាស់ផ្ទះ

- a. បទប្បញ្ញត្តិនៃកម្មវិធីកម្មវិធី PHA
 - បញ្ជាក់ថាថ្លៃជួលដែលគិតដល់អ្នកជួលស្របត្រូវទាក់ទងជ្រើសរើសនៅឋានមិនលើសពីថ្លៃជួលដែលគិតសម្រាប់យូនីតដែលអាចប្រៀបធៀបបានដែលមិនមានជំនួយផ្សេងទៀត។
 - ម្ចាស់គម្រោងដែលមានយូនីតលើសពី 4 ត្រូវតែបំពេញផ្នែកខាងក្រោមសម្រាប់យូនីតដែលមិនមានជំនួយដែលអាចប្រៀបធៀបបានដែលបានផ្តល់ថ្លៃនេះនៅក្នុងបរិវេណ។

អាសយដ្ឋាន និងលេខយូនីត	កាលបរិច្ឆេទជួល	ចំនួនទឹកប្រាក់ជួល
1.		
2.		
3.		

- b. ម្ចាស់ផ្ទះ (រួមទាំងការប្តូរទាញយក ឬការកែតម្រូវផ្សេងទៀត) មិនមែនជាឪពុកម្តាយ កូន ជំនួនជីកា ចៅ បងប្អូនស្រី ឬបងប្អូនប្រុសរបស់សមាជិកគ្រួសារណាមួយឡើយ លុះត្រាតែ PHA បានកំណត់ (និងបានជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះ និងក្រុមគ្រួសារអំពីការកំណត់បែបនេះ) ថាការយល់ព្រមលើការជួលយូនីតអាកាស ទោះបីជាមានទំនាក់ទំនងបែបនេះក៏ដោយ ក៏នឹងផ្តល់ការស្នាក់នៅសហគមន៍សម្រាប់សមាជិកគ្រួសារដែលជាជនពិការ។

- c. សូមពិនិត្យមើលចំណុចមួយក្នុងចំណោមចំណុចខាងក្រោម៖
 - លក្ខខណ្ឌនៃការបង្ហាញថ្នាំលាបដែលមានសំណើមត្រូវបានអនុវត្តទេ ពីព្រោះអចលនទ្រព្យនេះត្រូវបានសាងសង់នៅ ឬក្រោយថ្ងៃទី 1 ខែមករា ឆ្នាំ 1978។
 - យូនីត តំបន់ទូទៅដែលបម្រើសេវាយូនីត និងផ្ទៃថ្នាំលាបខាងក្រៅដែលទាក់ទងនឹងយូនីត ឬតំបន់ទូទៅបែបនេះ ត្រូវបានគេរកឃើញថាជាថ្នាំលាបដែលមិនមានសារធាតុសំណាមោយមានការត្រួតពិនិត្យថ្នាំលាបដែលមានសំណើមដែលមានការបញ្ជាក់ក្រោមសហព័ន្ធកម្មវិធីវិញ្ញាបនបត្រ ឬក្រោមកម្មវិធីវិញ្ញាបនបត្ររបស់រដ្ឋដែលមានការទទួលស្គាល់ពីសហព័ន្ធ។
 - សេចក្តីថ្លែងការណ៍ដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានភ្ជាប់មកជាមួយនូវព័ត៌មានដែលគេស្គាល់អំពីថ្នាំលាបដែលមានសំណើម និង/ឬថ្នាំលាបដែលមានសំណើមដែលមានសារធាតុក្រោះថ្នាក់នៅក្នុងយូនីត តំបន់ទូទៅ ឬផ្ទៃថ្នាំលាបខាងក្រៅរួមទាំងសេចក្តីថ្លែងការណ៍ដែលម្ចាស់បានផ្តល់នូវសំណើមដែលមានសារធាតុក្រោះថ្នាក់ព័ត៌មានលម្អិតសម្រាប់គ្រួសារ។

- 13. PHA មិនបានពិនិត្យមើលអាកប្បកិរិយា ឬភាពសមរម្យរបស់គ្រួសារសម្រាប់ភាពជាអ្នកជួលទេ ការពិនិត្យជ្រើសរើសបុគ្គលនេះគឺជាការទទួលខុសត្រូវរបស់ម្ចាស់។
- 14. កិច្ចសន្យាជួលរបស់ម្ចាស់ត្រូវតែរួមបញ្ចូលគ្រប់ពាក្យទាំងអស់នៃប្រការនៃឧបសម្ព័ន្ធនៃភាពជាអ្នកជួលរបស់ HUD។
- 15. PHA នឹងរៀបចំការត្រួតពិនិត្យរបស់អង្គភាព ហើយនឹងជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ និងក្រុមគ្រួសារប្រសិនបើអង្គភាពនោះមិនត្រូវបានអនុម័ត។

សេចក្តីថ្លែងការណ៍បន្តការបស់លេខត្រួតពិនិត្យ OMB: បន្តការបាយការណ៍សាធារណៈសម្រាប់ការប្រមូលព័ត៌មាននេះត្រូវបានប៉ាន់ប្រមាណថាចំណាយពេលប្រហែល 0.5 ម៉ោង រួមទាំងពេលវេលាសម្រាប់ពិនិត្យមើលការណែនាំ ការស្វែងរកប្រភពទិន្នន័យដែលមានស្រាប់ ការប្រមូល និងរក្សាទិន្នន័យដែលត្រូវការ និងការបំពេញ និងពិនិត្យមើលការប្រមូលព័ត៌មាន។ ការប្រមូលព័ត៌មានអំពីលក្ខណៈយូនីត ឈ្មោះម្ចាស់ និងឈ្មោះអ្នកជួលគឺជាការស្ម័គ្រចិត្ត។ សំណុំព័ត៌មានផ្តល់ឱ្យ PHA នូវព័ត៌មានដែលត្រូវការដើម្បីអនុម័តភាពជាអ្នកជួល។ ការរក្សាការសម្ងាត់មិនត្រូវបានផ្តល់ជូនក្នុងការប្រមូលនេះទេ។ សូមផ្ញើមតិយោបល់ដែលទាក់ទងទៅនឹងការប៉ាន់ប្រមាណបន្តការនេះ ឬទិដ្ឋភាពផ្សេងទៀតនៃការប្រមូលព័ត៌មាននេះ រួមទាំងការផ្តល់យោបល់ដើម្បីកាត់បន្ថយបន្តការនេះទៅកាន់ការិយាល័យសាធារណៈ និងលំនៅឋានរបស់ជនជាតិភាគតិច សហរដ្ឋអាមេរិក។ នាយកដ្ឋានអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន និងទីក្រុង រដ្ឋ Washington, DC 20410 ។ នាយកដ្ឋានអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន និងទីក្រុង ប្រហែលជាមិនដឹកនាំ និងឧបត្ថម្ភទេ ហើយបុគ្គលម្នាក់មិនតម្រូវឱ្យឆ្លើយតបទៅនឹងការប្រមូលព័ត៌មាននោះទេ លុះត្រាតែការប្រមូលនេះបង្ហាញលេខត្រួតពិនិត្យដែលត្រឹមត្រូវ។

សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីអំពីឯកជនភាព: ក្រសួងលំនៅឋាន និងអភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុង (HUD) ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យប្រមូលព័ត៌មានដែលត្រូវការនៅលើទម្រង់បែបបទនេះដោយ 24 CFR 982.302 ។ ទម្រង់បែបបទនេះផ្តល់ឱ្យ PHA នូវព័ត៌មានដែលត្រូវការដើម្បីអនុម័តភាពជាអ្នកជួល។ ទិន្នន័យព័ត៌មានដែលអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណផ្ទាល់ខ្លួន (PII) ដែលបានប្រមូលនៅលើទម្រង់បែបបទនេះមិនត្រូវបានរក្សាទុក ឬទាញយកនៅក្នុងប្រព័ន្ធនៃកំណត់ត្រានោះទេ។

ខ្ញុំ/យើងខ្ញុំ ដែលជាអ្នកចុះហត្ថលេខា បញ្ជាក់នៅក្រោមការពិន័យនៃសក្តិភាពទុច្ចរិតថា ព័ត៌មានដែលបានផ្តល់ខាងលើគឺពិត និងត្រឹមត្រូវ។ ការព្រមាន៖ ជនណាក៏ដោយដែលមានចេតនាដាក់ពាក្យបណ្តឹងមិនពិត ឬធ្វើសេចក្តីថ្លែងការណ៍មិនពិត នឹងត្រូវទទួលទោសព្រហ្មទណ្ឌ និង/ឬរដ្ឋប្បវេណី រួមទាំងការដាក់ពន្ធនាគាររហូតទៅដល់ 5 ឆ្នាំ ពិន័យជាសាច់ប្រាក់ និងពិន័យរដ្ឋប្បវេណី និងរដ្ឋបាល។ (18 U.S.C. § 287, 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. § 3729, 3802)។

ឈ្មោះ ឬរាយបញ្ជូលឈ្មោះម្ចាស់/អ្នកកំណត់ម្ចាស់		ឈ្មោះ ឬរាយបញ្ជូលឈ្មោះមេគ្រួសារ	
ហត្ថលេខាកំណត់ម្ចាស់ផ្ទះ/ម្ចាស់ផ្ទះ		ហត្ថលេខានៃមេគ្រួសារ	
អាសយដ្ឋានអាជីវកម្ម		អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន	
លេខទូរសព្ទ	កាលបរិច្ឆេទ (ខែ/ថ្ងៃ/ឆ្នាំ)	លេខទូរសព្ទ	កាលបរិច្ឆេទ (ខែ/ថ្ងៃ/ឆ្នាំ)