

# Antrag auf Genehmigung des Mietverhältnisses

Housing Choice Voucher-Programm

US-Ministerium für Wohnungsbau und Stadtentwicklung  
Büro für öffentlich und Ureinwohnerwohnungsbau

OMB-Genehmigungsnr. 2577-0169

läuft ab am 30.04.2026

Wenn der Teilnehmer eine Wohnung auswählt, füllt der Eigentümer der Wohnung dieses Formular aus, um der PHA Informationen über die Wohnung zu geben. Die Informationen werden verwendet, um festzustellen, ob die Wohnung für eine Miethilfe in Frage kommt.

1.Name der öffentlichen Wohnungsbaugesellschaft (PHA)			2. Adresse der Einheit (Straße, Hausnummer, Stadt, Bundesland, Postleitzahl)		
3.Gewünschtes Startdatum des Mietvertrags	4.Anzahl der Schlafzimmer	5.Errichtungsjahr	6.Vorgeschlagene Miete	7.Kautionsbetrag	8.Datum, an dem die Einheit zur Inspektion verfügbar ist

<p>9. Typ des Bauwerks</p> <p><input type="checkbox"/> Freistehendes Einfamilienhaus (eine Familie unter einem Dach)</p> <p><input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte (Duplex, einseitig angebaut)</p> <p><input type="checkbox"/> Reihenhauses/Stadthaus (auf zwei Seiten angebaut)</p> <p><input type="checkbox"/> Niedrige Wohngebäude (4 Stockwerke oder weniger)</p> <p><input type="checkbox"/> Wohnhochhaus (5+ Stockwerke)</p> <p><input type="checkbox"/> Fertighaus (Mobilheim)</p>	<p>10. Wenn diese Einheit subventioniert ist, geben Sie die Art der Subvention an:</p> <p><input type="checkbox"/> Abschnitt 202      <input type="checkbox"/> Abschnitt 221(d)(3)(BMIR)</p> <p><input type="checkbox"/> Steuergutschrift      <input type="checkbox"/> ZUHAUSE</p> <p><input type="checkbox"/> Abschnitt 236 (versichert oder unversichert)</p> <p><input type="checkbox"/> Abschnitt 515 Ländliche Entwicklung</p> <p><input type="checkbox"/> Andere (Beschreiben Sie andere Subventionen, einschließlich staatlicher oder lokaler Subventionen)</p>
---	---

11. Versorgungsleistungen und Geräte  
Der Eigentümer muss die unten mit einem „O“ gekennzeichneten Versorgungsleistungen/Geräte zur Verfügung stellen oder dafür bezahlen. Der Mieter muss die unten mit einem „T“ gekennzeichneten Versorgungsleistungen/Geräte zur Verfügung stellen oder dafür bezahlen. Sofern unten nicht anders angegeben, zahlt der Eigentümer für alle Nebenkosten und stellt Kühlschrank und Herd/Mikrowelle zur Verfügung.

Artikel	Heizmittel angeben	Bezahlt von	
Heizung	<input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Flaschengas <input type="checkbox"/> Elektrisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Sonstige		
Kochen	<input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Flaschengas <input type="checkbox"/> Elektrisch <input type="checkbox"/> Sonstige		
Heißwasser	<input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Flaschengas <input type="checkbox"/> Elektrisch <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Sonstige		
Sonstige Elektrik			
Wasser			
Kanal			
Müllabfuhr			
Klimaanlage			
Sonstiges (bitte angeben)			
Kühlschrank			Bereitgestellt von
Herd/Mikrowelle			

12. Erklärungen des Eigentümers

- a. Die Programmvorschrift verlangt von der PHA, dass sie bestätigt, dass die Miete, die dem Mieter des Wohngutscheins berechnet wird, nicht höher ist als die Miete, die für andere, nicht geförderte vergleichbare Einheiten berechnet wird. Eigentümer von Projekten mit mehr als 4 Wohneinheiten müssen den folgenden Abschnitt für die zuletzt vermieteten vergleichbaren nicht geförderten Wohneinheiten in den Räumlichkeiten ausfüllen.

	Adresse und Nummer der Einheit	Datum der Anmietung	Mietbetrag
1.			
2.			
3.			

- b. Der Eigentümer (einschließlich eines Bauherrn oder einer anderen interessierten Partei) ist nicht der Elternteil, das Kind, der Großeltern, das Enkelkind, die Schwester oder der Bruder eines Familienmitglieds, es sei denn, die PHA hat festgestellt (und den Eigentümer und die Familie von dieser Feststellung in Kenntnis gesetzt), dass die Genehmigung der Vermietung der Einheit ungeachtet einer solchen Beziehung angemessene Vorkehrungen für ein Familienmitglied, das eine Person mit Behinderungen ist, bieten würde.

c. Kreuzen Sie eine der folgenden Optionen an:

- Die Offenlegungspflichten für bleihaltige Farbe gelten nicht, da diese Immobilie am oder nach dem 1. Januar 1978 gebaut wurde.
- Die Wohnung, die Gemeinschaftsbereiche, die die Wohnung versorgen, und die gestrichenen Außenflächen, die mit der Wohnung oder den Gemeinschaftsbereichen verbunden sind, wurden von einem Inspektor für bleihaltige Farben, der im Rahmen des Bundeszertifizierungsprogramms oder eines staatlich anerkannten Zertifizierungsprogramms zertifiziert wurde, als frei von bleihaltigen Farben befunden.
- Es ist eine ausgefüllte Erklärung beigefügt, in der bekannte Informationen über bleihaltige Farbe und/oder Gefahren durch bleihaltige Farbe in der Wohnung, den Gemeinschaftsbereichen oder den gestrichenen Außenflächen offengelegt werden, einschließlich einer Erklärung, dass der Eigentümer der Familie die Informationsbroschüre über Bleigefahren zur Verfügung gestellt hat.

13. Die PHA hat das Verhalten der Familie oder ihre Eignung für ein Mietverhältnis nicht überprüft. Für diese Überprüfung ist der Eigentümer verantwortlich.

14. Der Mietvertrag des Eigentümers muss wortwörtlich alle Bestimmungen des HUD-Mietzusatzes enthalten.

15. Die PHA wird eine Inspektion der Wohnung veranlassen und den Eigentümer und die Familie benachrichtigen, wenn die Wohnung nicht genehmigt wird.

**OMB-Aufwandserklärung:** Der öffentliche Meldeaufwand für diese Informationserhebung wird auf 0,5 Stunden geschätzt, einschließlich der Zeit für die Durchsicht der Anweisungen, die Suche nach vorhandenen Datenquellen, die Erfassung und Pflege der benötigten Daten sowie das Ausfüllen und Überprüfen der Informationserhebung. Die Erfassung von Informationen über die Ausstattung der Wohnung, den Namen des Eigentümers und den Namen des Mieters ist freiwillig. Die Informationssätze liefern der PHA die Informationen, die für die Genehmigung des Mietvertrags erforderlich sind. Im Zuge dieser Erhebung gibt es keine Zusicherung der Vertraulichkeit. Bitte senden Sie Kommentare zu dieser Aufwandsschätzung oder zu anderen Aspekten dieser Informationssammlung, einschließlich Vorschlägen zur Verringerung des Aufwands, an das Office of Public and Indian Housing, U.S. Department of Housing and Urban Development, Washington, DC 20410. Das HUD darf eine Informationserhebung nur dann durchführen und unterstützen, und eine Person ist nicht verpflichtet, darauf zu antworten, wenn die Erhebung eine gültige Kontrollnummer aufweist.

**Hinweis zum Datenschutz:** Das Department of Housing and Urban Development (HUD) ist befugt, die in diesem Formular geforderten Informationen gemäß 24 CFR 982.302 zu erheben. Das Formular liefert der PHA die Informationen, die für die Genehmigung des Mietvertrags erforderlich sind. Die in diesem Formular erfassten personenbezogenen Daten werden nicht in einem Aufzeichnungssystem gespeichert oder abgerufen.

Ich/Wir, der/die Unterzeichnende(n), versichere(n) an Eides statt, dass die oben gemachten Angaben wahrheitsgemäß und richtig sind. **WARNUNG:** Jeder, der wissentlich einen falschen Antrag stellt oder eine falsche Erklärung abgibt, wird mit straf- und/oder zivilrechtlichen Sanktionen belegt, darunter Haftstrafen von bis zu 5 Jahren, Geldstrafen sowie zivil- und verwaltungsrechtliche Strafen. (18 U.S.C. §§ 287, 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. §3729, 3802).

Gedruckter Name des Eigentümers/Vertreters des Eigentümers oder in Druckschrift		Gedruckter Name des Haushaltsvorstands drucken oder in Druckschrift	
Unterschrift des Eigentümers/Eigentümerversetzers		Unterschrift des Haushaltsvorstandes	
Geschäftsadresse		Aktuelle Adresse	
Telefonnummer	Datum (MM/TT/JJJJ)	Telefonnummer	Datum (MM/TT/JJJJ)