

Demande d'approbation de la location

Programme de bon de choix du logement

Département américain du Logement et
du Développement urbain
Bureau du logement public et indien

N° d'approbation OMB 2577-0169
exp. 30/04/2026

Lorsque le participant choisit un logement, le propriétaire de l'unité remplit ce formulaire afin de fournir à la PHA des informations sur l'unité. Ces informations servent à déterminer si l'unité en question est éligible à l'aide à la location.

1. Nom de l'Agence de logement public (PHA)			2. Adresse de l'unité (adresse de rue, numéro de l'unité, ville, État, code postal)		
3. Date de début du bail demandé	4. Nombre de chambres à coucher	5. Année de construction	6. Loyer proposé	7. Montant du dépôt de garantie	8. Date de mise à disposition de l'unité pour inspection
9. Type de structure <input type="checkbox"/> Maison unifamiliale (une famille sous un même toit) <input type="checkbox"/> Maison jumelée (duplex, mitoyen d'un côté) <input type="checkbox"/> Maison en rangée/Maison de ville (mitoyenne sur deux côtés) <input type="checkbox"/> Immeuble d'appartements de faible hauteur (4 étages ou moins) <input type="checkbox"/> Immeuble d'appartements de grande hauteur (5 étages et plus) <input type="checkbox"/> Maison préfabriquée (maison mobile)			10. Si cette unité est subventionnée, indiquez le type de subvention : <input type="checkbox"/> Section 202 <input type="checkbox"/> Section 221(d)(3)(BMIR) <input type="checkbox"/> Crédit d'impôt <input type="checkbox"/> Maison <input type="checkbox"/> Section 236 (assurée ou non assurée) <input type="checkbox"/> Section 515 Développement rural <input type="checkbox"/> Autre (Décrivez l'autre subvention, y compris toute subvention locale ou étatique)		

11. Services publics et appareils

Le propriétaire doit fournir ou payer les services publics/appareils indiqués ci-dessous par un « O ». Le locataire doit fournir ou payer les services publics/appareils indiqués ci-dessous par un « T ». Sauf indication contraire, le propriétaire paie tous les services publics et fournit le réfrigérateur et la cuisinière/micro-ondes.

Élément	Préciser le type de combustible	Payé par
Chauffage	<input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Gaz en bouteille <input type="checkbox"/> Électrique <input type="checkbox"/> Pompe à chaleur <input type="checkbox"/> Huile <input type="checkbox"/> Autre	
Cuisine	<input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Gaz en bouteille <input type="checkbox"/> Électrique <input type="checkbox"/> Autre	
Chauffage d'eau	<input type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Gaz en bouteille <input type="checkbox"/> Électrique <input type="checkbox"/> Huile <input type="checkbox"/> Autre	
Autre électrique		
Eau		
Égout		
Collecte des ordures		
Climatisation		
Autre (préciser)		
		Fourni par
Réfrigérateur		
Cuisinière/micro-ondes		

12. Certifications du propriétaire

a. La réglementation du programme exige que la PHA certifie que le loyer demandé au locataire du bon de choix de logement n'est pas plus élevé que le loyer demandé pour d'autres unités comparables non assistées. Les propriétaires des projets de plus de 4 unités doivent remplir la section suivante relative aux unités comparables non assistées les plus récemment louées dans les locaux.

	Adresse et numéro du logement	Date de location	Montant de la location
1.			
2.			
3.			

b. Le propriétaire (y compris un mandant ou une autre partie intéressée) n'est pas le parent, l'enfant, le grand-parent, le petit-enfant, la sœur ou le frère d'un membre de la famille, sauf si la PHA a déterminé (et a informé le propriétaire et la famille de cette détermination) que l'approbation du bail de l'unité, nonobstant cette relation, fournirait un accommodement raisonnable à un membre de la famille qui est une personne handicapée.

c. Cochez l'une des cases suivantes :

- Les exigences de divulgation de la peinture à base de plomb ne s'appliquent pas parce que ce bien a été construit le 1er janvier 1978 ou après cette date.
- L'unité, les parties communes desservant l'unité et les surfaces extérieures peintes associées à cette unité ou à ces parties communes ont été déclarées exemptes de peinture à base de plomb par un inspecteur de la peinture à base de plomb certifié en vertu du programme de certification fédéral ou d'un programme de certification d'État accrédité au niveau fédéral.
- Une déclaration remplie est jointe, contenant la divulgation des informations connues sur la peinture à base de plomb et/ou les risques liés à la peinture à base de plomb dans l'unité, les parties communes ou les surfaces peintes extérieures, y compris une déclaration selon laquelle le propriétaire a fourni la brochure d'information sur les risques liés au plomb à la famille.

13. La PHA n'a pas examiné le comportement de la famille ou son aptitude à la location. Cet examen relève de la responsabilité du propriétaire.

14. Le bail du propriétaire doit inclure mot pour mot toutes les dispositions de l'addenda au contrat de location du HUD.

15. La PHA organise l'inspection de l'unité et informe le propriétaire et la famille si l'unité n'est pas approuvée.

Déclaration de charge OMB : La charge de travail du public dans le cadre de cette collecte d'informations est estimée à 0,5 heure, y compris le temps consacré à l'examen des instructions, à la recherche des sources de données existantes, à la collecte et à la conservation des données nécessaires, ainsi qu'à l'achèvement et à l'examen de la collecte d'informations. La collecte d'informations sur les caractéristiques de l'unité, le nom du propriétaire et le nom du locataire est volontaire. Les éléments collectés fournissent à la PHA les informations nécessaires à l'approbation de la location. Aucune garantie de confidentialité n'est fournie dans le cadre de cette collecte. Envoyez vos commentaires concernant cette estimation de la charge ou tout autre aspect de cette collecte d'informations, y compris des suggestions pour réduire cette charge, au Bureau du logement public et indien, Département américain du Logement et du Développement urbain, Washington, DC 20410. Le HUD ne peut pas mener et parrainer, et une personne n'est pas tenue de participer à, une collecte d'informations à moins que la collecte n'affiche un numéro de contrôle valide.

Avis de confidentialité : Le Département américain du Logement et du Développement urbain (HUD) est autorisé à collecter les informations requises dans ce formulaire en vertu de 24 CFR 982.302. Ce formulaire fournit à la PHA les informations nécessaires à l'approbation de la location. Les données d'identification personnelle (PII) collectées sur ce formulaire ne sont pas stockées ou récupérées dans un système d'enregistrement.

Je/Nous, soussigné(s), certifie/certifions, sous peine de parjure, que les informations fournies ci-dessus sont véridiques et correctes. AVERTISSEMENT : Toute personne qui soumet sciemment une fausse demande ou fait une fausse déclaration est passible de sanctions pénales et/ou civiles, y compris une peine d'emprisonnement pouvant aller jusqu'à 5 ans, des amendes et des sanctions civiles et administratives. (18 U.S.C. §§ 287, 1001, 1010, 1012 ; 31 U.S.C. §3729, 3802).

Nom du propriétaire/représentant du propriétaire (en lettres moulées ou dactylographiées)		Nom du chef de famille (en lettres moulées ou dactylographiées)	
Signature du propriétaire/représentant du propriétaire		Signature du chef de famille	
Adresse professionnelle		Adresse actuelle	
Numéro de téléphone	Date (jj/mm/aaaa)	Numéro de téléphone	Date (jj/mm/aaaa)