

የተከራይነት ማጽደቅ ጥያቄ
የመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻውቸር ፕሮግራም

የአሜሪካ የመኖሪያ ቤት እና የከተማ ልማት
ዲፓርትመንት
የህዝብ እና የህንድ መኖሪያ ቤቶች ቢሮ

የOMB ማጽደቅ ቁጥር 2577-0169
የሚያበቃበት ቀን 04/30/2026

ተሳታፊው አንድ ክፍል ሲመርጥ ስለ ክፍሉ APHA መረጃ ለመስጠት የክፍሉ ባለቤት ይህን ቅጽ ይሞላል። ክፍሉ ለኪራይ ድጋፍ ብቁ መሆን አለመሆኑን ለመወሰን መረጃው ጥቅም ላይ ይውላል።

1. የህዝብ መኖሪያ ቤቶች ኤጀንሲ (PHA) ስም			2. የክፍል አድራሻ (የጎዳና አድራሻ ፣ ክፍል # ፣ ከተማ ፣ ግዛት ፣ ዚፕ ኮድ)		
3. የተጠየቀ ውል መጀመሪያ ቀን	4. የመኝታ ክፍሎች ብዛት	5. የተገነባበት ዓመት	6. የቀረበው ኪራይ	7. የደህንነት ተቀማጭ ገንዘብ Amt	8. ክፍል ለምርመራ የሚገኝበት ቀን
9. የመዋቅር ዓይነት			10. ይህ ክፍል ድጎማ የተደረገ ከሆነ፣ የድጎማ ዓይነትን ያመልክቱ፡-		
<input type="checkbox"/> የጠላ ቤተሰብ መኖሪያ (በአንድ ጣሪያ ስር አንድ ቤተሰብ) <input type="checkbox"/> በክፍል የተገናኘ (ዱፕሊኬት ፣ በአንድ በኩል የተያያዘ) <input type="checkbox"/> የተደረደረ ቤት/የከተማ ቤት (በሁለት በኩል የተያያዘ) <input type="checkbox"/> ዝቅተኛ ክፍታያለው አፓርትመንት ህንፃ (4 ፎቆች ወይም ከዚያ በታች) <input type="checkbox"/> ክፍተኛ ክፍታ ያለው አፓርትመንት ህንፃ (5+ ፎቆች) <input type="checkbox"/> የተመረተ ቤት (ተንቀሳቃሽ ቤት)			<input type="checkbox"/> ክፍል 202 <input type="checkbox"/> ክፍል 221(d)(3)(BMIR) <input type="checkbox"/> የግብር ክሬዲት <input type="checkbox"/> ቤት <input type="checkbox"/> ክፍል 236 (ዋስትና ያለው ወይም ዋስትና የሌለው) <input type="checkbox"/> ክፍል 515 የጠር ልማት <input type="checkbox"/> ሌሎች (ማንኛውንም የግዛት ወይም የአካባቢ ድጎማ ጨምሮ ሌሎች ድጎማዎችን ይግለጹ) _____		

11. መገልገያዎች እና መሳሪያዎች
ባለቤቱ ከዚህ በታች "O" ተብለው ለተዘረዘሩት መገልገያዎች/መሳሪያዎች ማቅረብ ወይም መክፈል አለበት። ተከራይ ከዚህ በታች "T" ተብለው ለተዘረዘሩት መገልገያዎች/መሳሪያዎች ማቅረብ ወይም መክፈል አለበት። ከዚህ በታች በሌላ መንገድ ካልተገለጸ በስተቀር ባለቤቱ ለሁሉም መገልገያዎች መክፈል እና ማቀዝቀዣውን እና ሬንጅ/ማይክሮዌቭን ማቅረብ አለበት።

ዕቃ	የጎዳኛ ዓይነት ይግለጹ	የተከፈለው በ
ሙቀት	<input type="checkbox"/> የተፈጥሮ ጋዝ <input type="checkbox"/> የታሽገ ጋዝ <input type="checkbox"/> ኤሌክትሪክ <input type="checkbox"/> የሙቀት ፓምፕ <input type="checkbox"/> ዘይት <input type="checkbox"/> ሌላ	
ምግብ ማብሰል	<input type="checkbox"/> የተፈጥሮ ጋዝ <input type="checkbox"/> የታሽገ ጋዝ <input type="checkbox"/> ኤሌክትሪክ <input type="checkbox"/> ሌላ	
የውሃ ማሞቂያ	<input type="checkbox"/> የተፈጥሮ ጋዝ <input type="checkbox"/> የታሽገ ጋዝ <input type="checkbox"/> ኤሌክትሪክ <input type="checkbox"/> ዘይት <input type="checkbox"/> ሌላ	
ሌላ ኤሌክትሪክ		
ውሃ		
የፍሳሽ መስመር		
የቆሻሻ ክምችት		
የአየር ማቀዝቀዣ		
ሌላ (ይግለጹ)		
		የቀረበው በ
ማቀዝቀዣ		
ሬንጅ/ማይክሮዌቭ		

12. የባለቤት ማረጋገጫዎች

a. የፕሮግራሙ ደንብ PHA ለመኖሪያ ቤት ምርጫ ሻውቸር ተከራይ የሚከፍለው ኪራይ ለሌሎች ድጋፍ ለማይደረግላቸው ተመጣጣኝ ክፍሎች ከሚከፈለው ኪራይ እንደማይበልጥ እንዲያረጋግጥ ይጠይቃል። ከ4 በላይ ክፍሎች ያሏቸው የፕሮጀክቶች ባለቤቶች በግቢው ውስጥ በጣም በቅርብ ጊዜ ለተከራዩ ተመጣጣኝ ድጋፍ ለማይደረግላቸው ክፍሎች የሚከተሉትን ክፍል ማጠናቀቅ አለባቸው ።

አድራሻ እና የክፍል ቁጥር	የተከራየበት ቀን	የኪራይ መጠን
1. <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

b. PHA የክፍሉን መከራየት ካልወሰነ በስተቀር እንዲህ ዓይነት ግንኙነት ቢኖርም እንኳን ወላጅ፣ ልጅ፣ አያት፣ የልጅ ልጅ፣ እህት ወይም ወንድም ወይም ማንኛውም የቤተሰብ አባል ያልሆነ ባለቤቱ (Cዕስ መምህሩን ወይም ሌላ ፍላጎት ያለው አካልን ጨምሮ) ለቤተሰቡ አካል ጉዳተኛ ለሆነ ሰው ተገቢውን ማረፊያ ይሰጣል።

c. ከሚከተሉት ውስጥ በአንዱ ላይ ምልክት ያድርጉ።

- ይህ ንብረት በጃኑዋሪ 1፣ 1978 ወይም ከዚያ በኋላ ስለተገነባ በሊድ ላይ የተመሠረተ የቀለም መግለጫ መስፈርቶች አይተገበሩም።
- ክፍሉ ፣ ክፍሉን የሚያገለግሉ የጋራ አካባቢዎች እና ከእንዲህ ያለ ክፍል ወይም የጋራ አካባቢዎች ጋር የተዛመዱ ውጫዎቻቸው ቀለም ያላቸው ቦታዎች በፌዴራል በተረጋገጠ በሊድ ላይ የተመሠረተ የቀለም መርጫ ነፃ ሆነው ተገኝተዋል የዕውቅና ማረጋገጫ ፕሮግራም ወይም በፌዴራል እውቅና ባለው የግዛት ማረጋገጫ ፕሮግራም ስር።
- ባለቤቱ በሊድ ምክንያት ስለሚመጣው አደጋ ያቀረበውን መግለጫ ጨምሮ በሊድ ላይ የተመሠረተ ቀለም እና/ወይም በክፍሉ ላይ፣ በጋራ አካባቢዎች ወይም ውጫዎቻቸው በተቀቡ ቦታዎች ላይ የሚመጡ በሊድ ላይ የተመሠረቱ የቀለም አደጋዎች አስመልክቶ የታወቁ መረጃዎች መግለጫን የያዘ የተጠናቀቀ መግለጫ ተያይዟል ለቤተሰብ የሚሰጥ መረጃ የያዘ በራሪ ወረቀት።

13. PHA የቤተሰቡን ባህሪ ወይም ለተከራይነት ተስማሚነቱን አልመረመረም። እንዲህ ዓይነቱን ምርመራ ማድረግ የባለቤቱ ሃላፊነት ነው።

14. የባለቤቱ ውል ቃል በቃል ሁሉንም የHUD የኪራይ አበል ድንጋጌዎችን ማካተት አለበት።

15. PHA ለክፍሉ ምርመራ የሚያዘጋጅ ሲሆን ክፍሉ ካልተፈቀደ ለባለቤቱ እና ለቤተሰቡ ያሳውቃል።

የOMB ሽኩቻ መግለጫ፡- ለዚህ የመረጃ ስበሰባ ይፋዊ ሪፖርት የማቅረብ ሽኩቻ እስከ 0.5 ሰዓታት የሚገመት ሲሆን ይህም መመሪያዎችን የመገምገም፣ ነባር የመረጃ ምንጮችን የመፈለግ፣ አስፈላጊውን መረጃ የማሰባሰብ እና የማቆየት እና የመረጃ አሰባሰብን የማጠናቀቅ እና የመገምገም ጊዜን ይጨምራል። ስለ የክፍል ባህሪዎች፣ የባለቤት ስም እና የተከራይ ስም መረጃ መሰብሰብ ፈቃደኝነት ነው። የመረጃ ስብስቦቹ ተከራይነትን ለማፅደቅ የሚያስፈልገውን መረጃ ለPHA ያቀርባሉ። በዚህ ስብስብ ውስጥ የምስጢራዊነት ማረጋገጫዎች አልቀረቡም። እንዲሁም ይህን ሽኩቻ ለመቀነስ ጥቆማዎችን ጨምሮ ይህን የሽኩቻ ግምት ወይም ሌላ የዚህ መረጃ ስብስብ ገጽታን አስመልክቶ አስተያየቶችን የህዝብ እና የህንድ ቤቶች ቢሮ፣ US ይላኩ። የመኖሪያ ቤት እና ከተማ ልማት ዲፓርትመንት፣ Washington፣ DC 20410። HUD መምሪት እና ስፖንሰር ማድረግ አይችልም። እናም ስብስቡ ትክክለኛ የመቆጣጠሪያ ቁጥር ካላሳየ በስተቀር አንድ ሰው ለተሰበሰበው የመረጃ ስብስብ ምላሽ እንዲሰጥ አይገደድም።

የግላዊነት ማስታወቂያ፡- የመኖሪያ ቤት እና ከተማ ልማት ዲፓርትመንት (HUD) በዚህ ቅጽ ላይ ያለውን መረጃ በ 24 CFR 982.302. የመሰብሰብ ስልጣን ተሰጥቶታል። ቅጹ ኪራይ ለማጽደቅ የሚያስፈልገውን መረጃ ለPHA ይሰጣል። በዚህ ቅጽ ላይ የተሰበሰበው ማንነትን የሚያሳወቅ መረጃ (PII) በመዝገብ ስርዓት ውስጥ አልተከማቸውም ወይም አልተገኘም።

እኔ/እኛ፣ ከዚህ በታች የፈረምነው፣ ከላይ የቀረበው መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን በዚህ ቃል መሃላ እናረጋግጣለን። ማስጠንቀቂያ፡- ሀሰተኛ የይገባኛል ጥያቄ የሚያቀርብ ወይም የውሸት መግለጫ የሚያቀርብ ማንኛውም ሰው እስከ 5 ዓመት እስራት ፣ የገንዘብ ቅጣት እና የሲቪል እና አስተዳደራዊ ቅጣቶችን ጨምሮ በወንጀል እና/ወይም በሲቪል ቅጣቶች ተገዢ ነው። (18 USC § 287፣ 1001፣ 1010፣ 1012፣ 31 USC § 3729፣ 3802)።

የባለቤት/የባለቤት ተወካይ ስም ያተሙ ወይም ይተይቡ		የቤተሰብ ዋና ስም ያተሙ ወይም ይተይቡ	
የባለቤት/የባለቤት ተወካይ ፊርማ		የቤተሰብ ዋና ፊርማ ኃላፊ	
የንግድ አድራሻ		የአሁን አድራሻ	
የስልክ ቁጥር	ቀን (ወ/ወ/ቀ/ዓ/ዓ)	የስልክ ቁጥር	ቀን (ወ/ወ/ቀ/ዓ/ዓ)